

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK**

BC Bostäder och kontor. I gatuplan endast handel.

BC1 Bostäder och kontor. I gatuplan samt i plan 1 endast handel.

**2. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan

0,0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan.

Q1 Särskilt värdefull byggnad som enligt PBL 3 kap. 12 § inte får förvanskas. Särskild hänsyn skall tas till byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet.

Q2 Byggnaden får inte rivas.

Antikvarisk beskrivning, se planbeskrivning under rubrik Skyddsbestämmelser.

**3. STÖRNINGSKYDD**

Om den ekvivalenta trafikbullemlivnå utomhus överstiger 55 dBA vid någon fasad för bostad ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA.

**4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

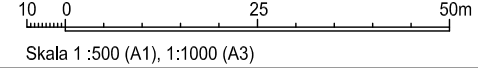
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad bygglovplikt gällande ändring och underhåll av exteriörer som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Vid åtgärder som berör exteriörer och omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser ska antikvariskt sakkunnig medverka.

GRUNDKARTA

PLANKARTA



**Vy Lorensbergsgatan från Kristinelundsgatan**



ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER

**Vy Lorensbergsgatan från Engelbrektsgatan**



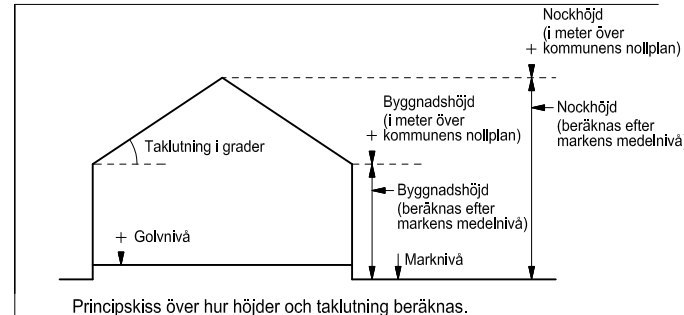
ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER



Planområde

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

**ÖVERSIKTSKARTA**



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

**ANTAGANDEHANDLING**

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- samrådsakts

**BESLUT**

BN utställning \_\_\_\_\_

BN godk./antag. \_\_\_\_\_

KF antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

plankarta med bestämmelser \_\_\_\_\_

planbeskrivning \_\_\_\_\_

genomförandebeskrivning \_\_\_\_\_

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH88

Geodataavdelningen 2011-11-29

Lars Fredén Avd.chef

Solveig Eliasson

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Kv 56 Sturefors (Kungssportsavenyen) inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg**

Göteborg 2011-11-29, rev: 2012-05-29

Karoline Rosgard Planchef

Anna-Karin Nilsson

Fila 5141 st

ILLUSTRATIONER