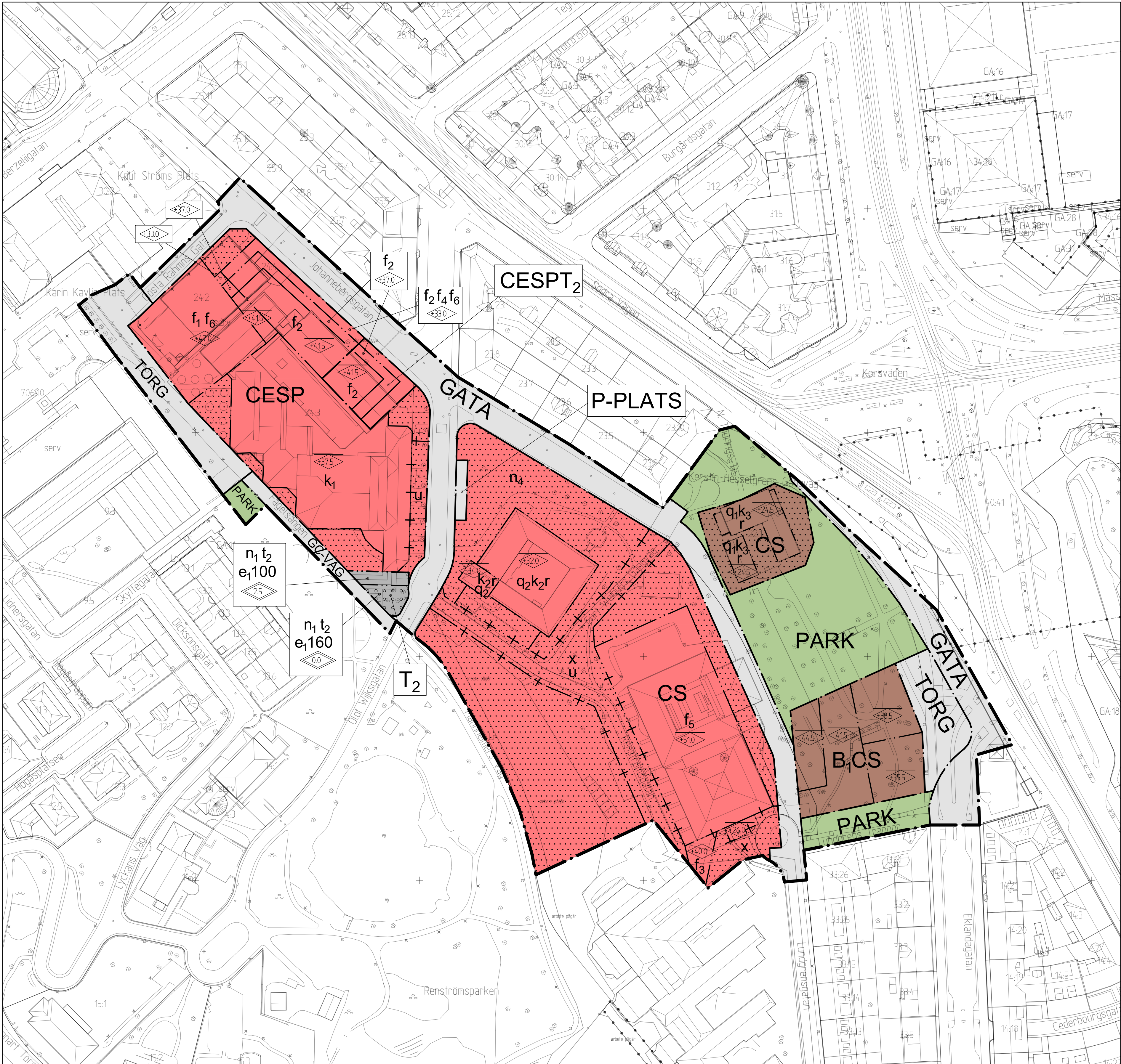
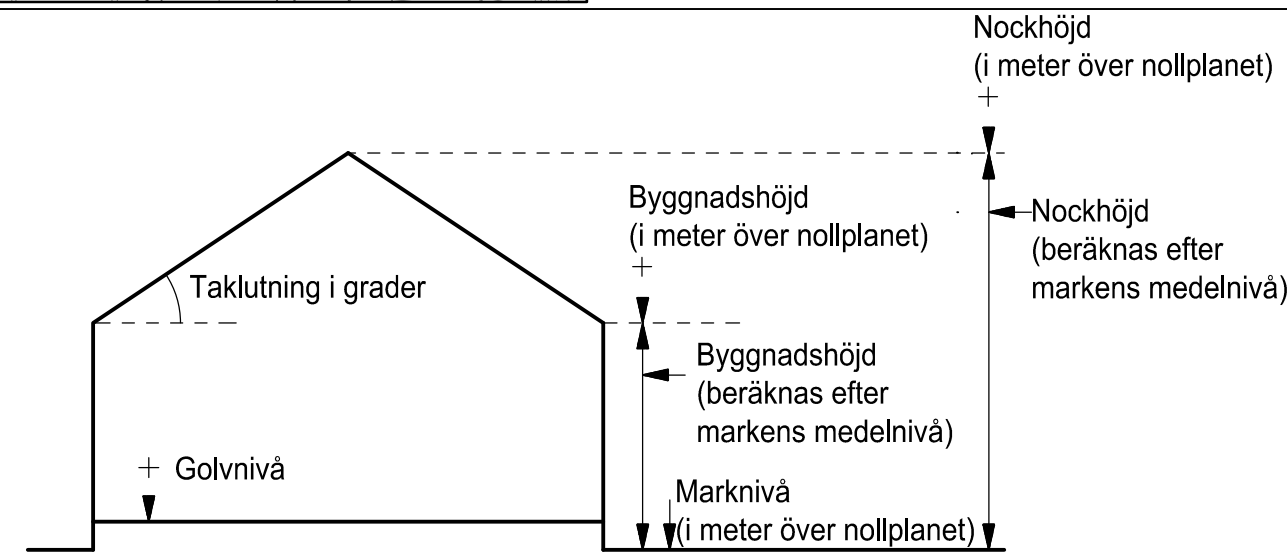


Cadritad av: Christian Bruce



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TORG Torg
- GATA Gata
- PARK Park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg. Angöringstrafik till intilliggande fastighet tillåts.
- P-PLATS Parkeringsplats

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B_i Bostäder, ej i entréplan mot allmän plats "Torg"
- C Centrum
- S Skola
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- T₂ Järnvägsändamål

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4.2 KVARTERSMARK

- r Byggnad får inte rivas (4 kap. 16 § p. 4)
- q₁ Byggnadens yttre grundmur, fasader och tak ska bevaras så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte försvakas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen sidorna 24-26. (4 kap. 16 § p. 3)

- q₂ Byggnadens yttre grundmur, fasader och tak ska bevaras så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte försvakas. (4 kap. 16 § p. 3)
 - k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas. (4 kap 16 § p. 2)
 - k₂ Nya entréer får anordnas i byggnadens sydöstra och sydvästra fasader (4 kap 16 § p. 2)
 - k₃ De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som angivits i planbeskrivningen sidorna 24-26 ska särskilt beaktas vid eventuell ändring, så att detta sker på ett varsamt sätt. (4 kap 16 § p. 2)
 - f₁ Fasaderna ska utformas med i huvudsak gult tegel (4 kap 16 § p. 1)
 - f₂ Fasaderna ska utformas med i huvudsak gult eller rött tegel (4 kap 16 § p. 1)
 - f₃ Förbindelsegång får anordnas. Området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 2,5 meter. (4 kap 16 § p. 1)
 - f₄ Entréer ska finnas och placeras med högst 20 meters mellanrum (4 kap 16 § p. 1)
 - f₅ Entréer ska finnas i fasad mot nordost (4 kap 16 § p. 1)
 - f₆ Minst 50% av fasadlängden ska vara uppglasad i entréplan. (4 kap 16 § p. 1)
 - n₁ Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas (4 kap 10 §)
 - n₄ Träd ska bevaras (4 kap 10 §)
 - Marken får inte föras med byggnad (4 kap 11 § p. 1)
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (4 kap 11 § p. 1)
 - Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (4 kap 11 § p. 1)
 - Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning eller serviceanläggning. (4 kap 11 § p. 1)
 - e₁₀₀₀ Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning ovan mark för angivna ytor sammanlagt.
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- u Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 §)
 - x Tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (4 kap 6 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n_i. (9 kap 12 §)

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådskrets	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

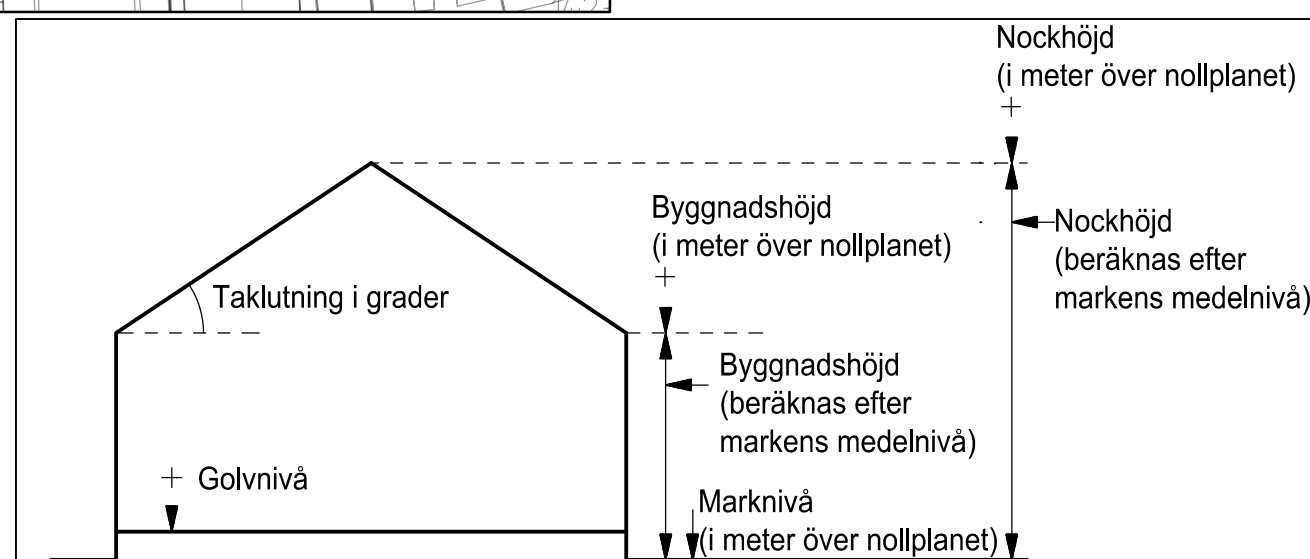
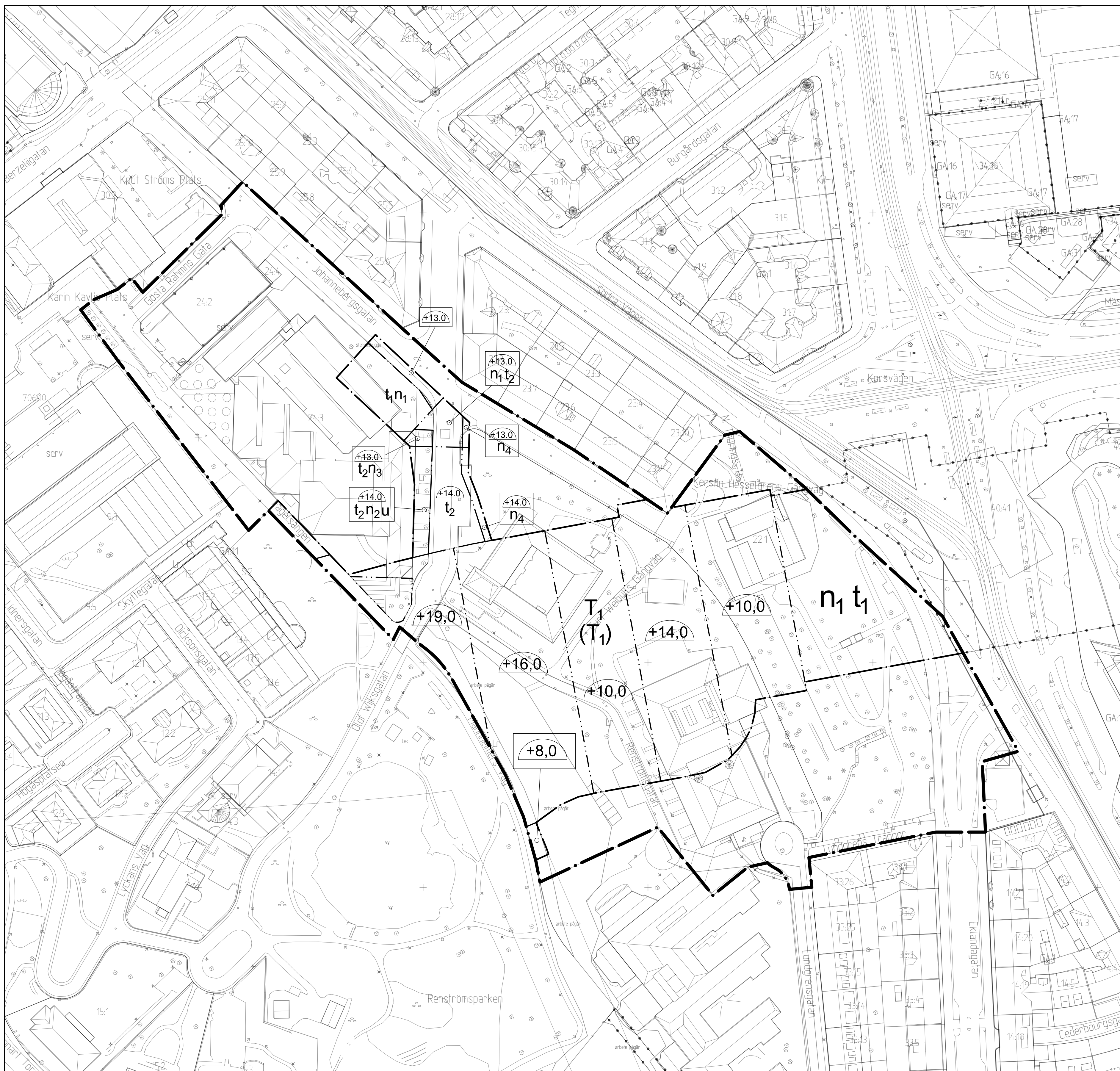
Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2018-11-27

Fredric Norrå
Planchef

Sophia Älfvåg
Planarkitekt

Christian Bruce
Planarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- • — Planområdesgräns
- . — Användningsgräns
- .. — Egenskapsgräns
- — — Administrativ gräns
- - - + - - + Egenskapsgräns +
Administrativ gräns

- | | |
|-------|---|
| n_2 | Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas. Jorddjup ska vara minst 2 m. |
| n_3 | Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas. Jorddjup ska vara minst 1,5 m. |

3. STÖRNINGSSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- | | |
|---|---|
| u | Tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar
(4 kap 6 §) |
|---|---|

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
(4 kap 21 §)

Marklov krävs för trädfällning inom område markerat med n_1 , n_2 eller n_3 .

UPPLYSNING

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och borring får inte utföras så att tunneln skadas.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

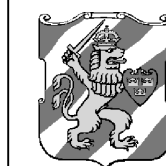
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag
ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2018-11-27

Fredric Norrån
Planchef

Sophia Älvvåg
Planarkitekt

Christian Bruce
Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 2

2-XXXX

2-XXXX

st

