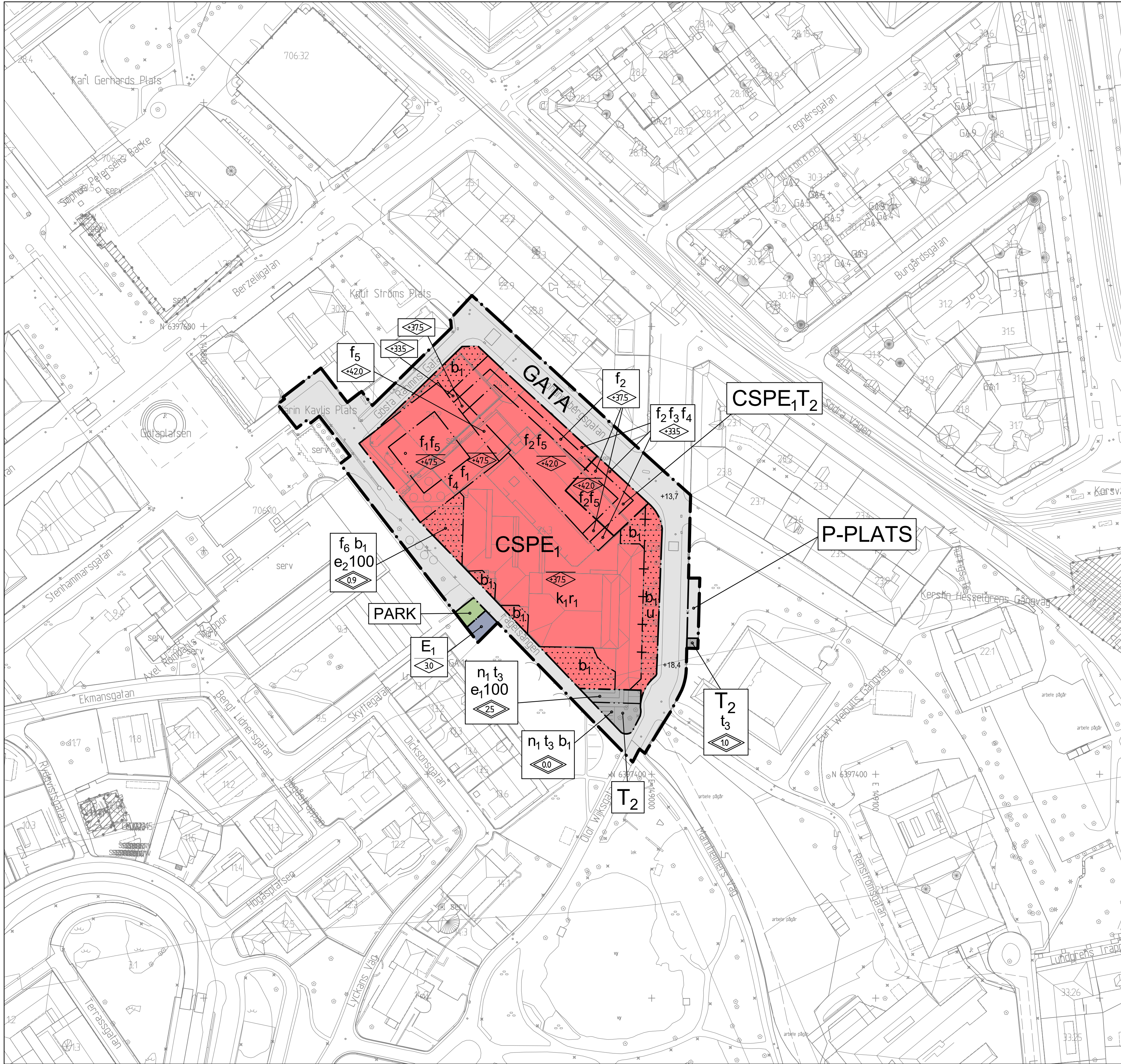
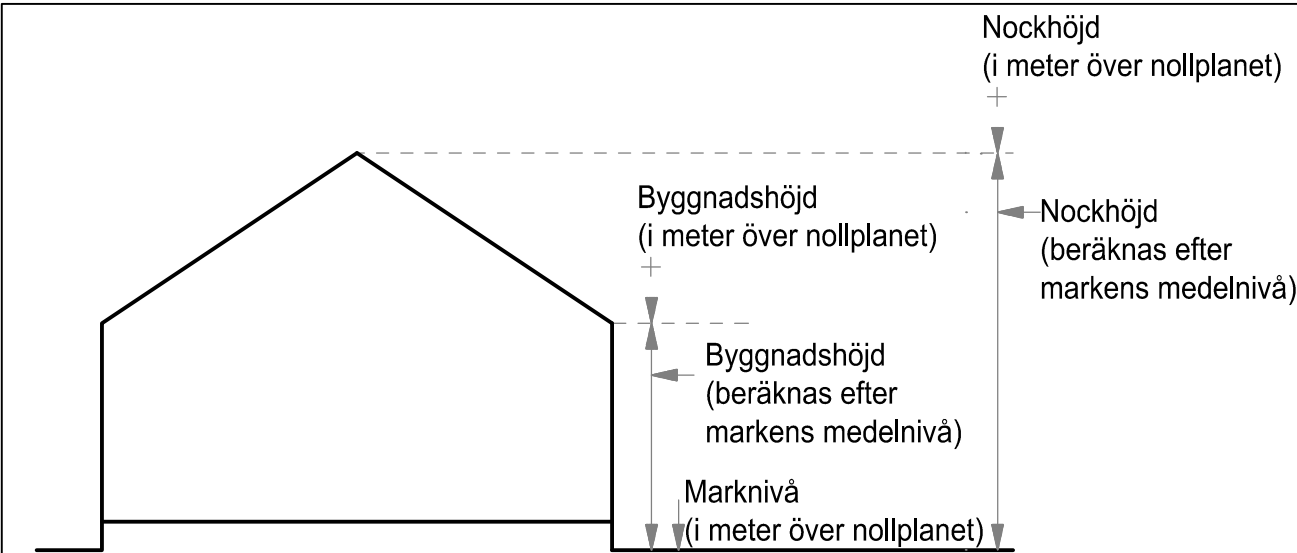


Cadritad av: Christian Bruce



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap 5 § p 2)

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap 5 § p 3)

- C Centrum
- S Skola
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering
- T₂ Järnvägsändamål

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet (4 kap 5 § p 2)

3.2 KVARTERSMARK

- f₁ Byggnad får inte rivas (4 kap. 16 § p 4)
- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas. (4 kap 16 § p 2)
- f₁ Fasad ska utformas med material som anknyter till omgivande byggnaders kulör och karaktär. Detaljering och bearbetning ska utföras med en kvalitetsnivå som väl stämmer överens med intilliggande byggnader. (4 kap 16 § p 1)
- f₂ Fasad ska utformas med i huvudsak gult eller rött tegel (4 kap 16 § p 1)
- f₃ Fasad ska utformas så att avståndet mellan entréer mot gata är högst 25 meter (4 kap 16 § p 1)
- f₄ Fasad ska utformas med glasparter, fönster och uppglasade entréer i minst 50% av entréplan mot allmän plats (4 kap 16 § p 1)
- f₅ Trapphus, tekniska anläggningar och lanterniner får sticka upp högst 2,5 meter över angiven nockhöjd (4 kap 16 § p 1)
- f₆ Lanterniner får uppföras (4 kap 16 § p 1)
- b₁ Tak ska utföras som körbart bjälklag (4 kap 16 § p 1)
- t₃ Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel (4 kap 11 § p 1)

- n₁ Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas (4 kap 10 §)
- e₁₀₀ Största byggnadsarea i m² för ventilationsanläggning ovan mark (4 kap 11 § p 1)
- e₂100 Största byggnadsarea i m² för lanterniner ovan mark (4 kap 11 § p 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (4 kap 11 § p 1)
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (4 kap 11 § p 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (4 kap 11 § p 1)
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter (4 kap 11 § p 1)
- Västlänkens entréer, anslutningsvägar, luftintag och övriga öppningar som kan släppa in vatten ska säkras till minst 0,5 meter över bedömd vattennivå vid skyfall (180 mm på 2 timmar) genom höjdsättning, alternativt genom integrerat översvämningsskydd. (4 kap. 16 § 1 p)
- 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 §)
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 §)
 - Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n₁. (9 kap 12 §)
- UPPLYSNING
 - För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

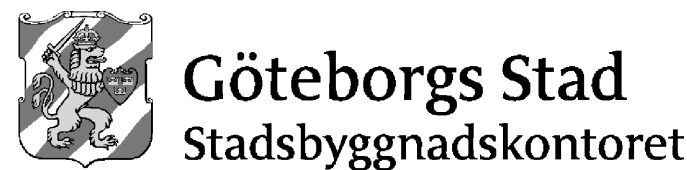
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

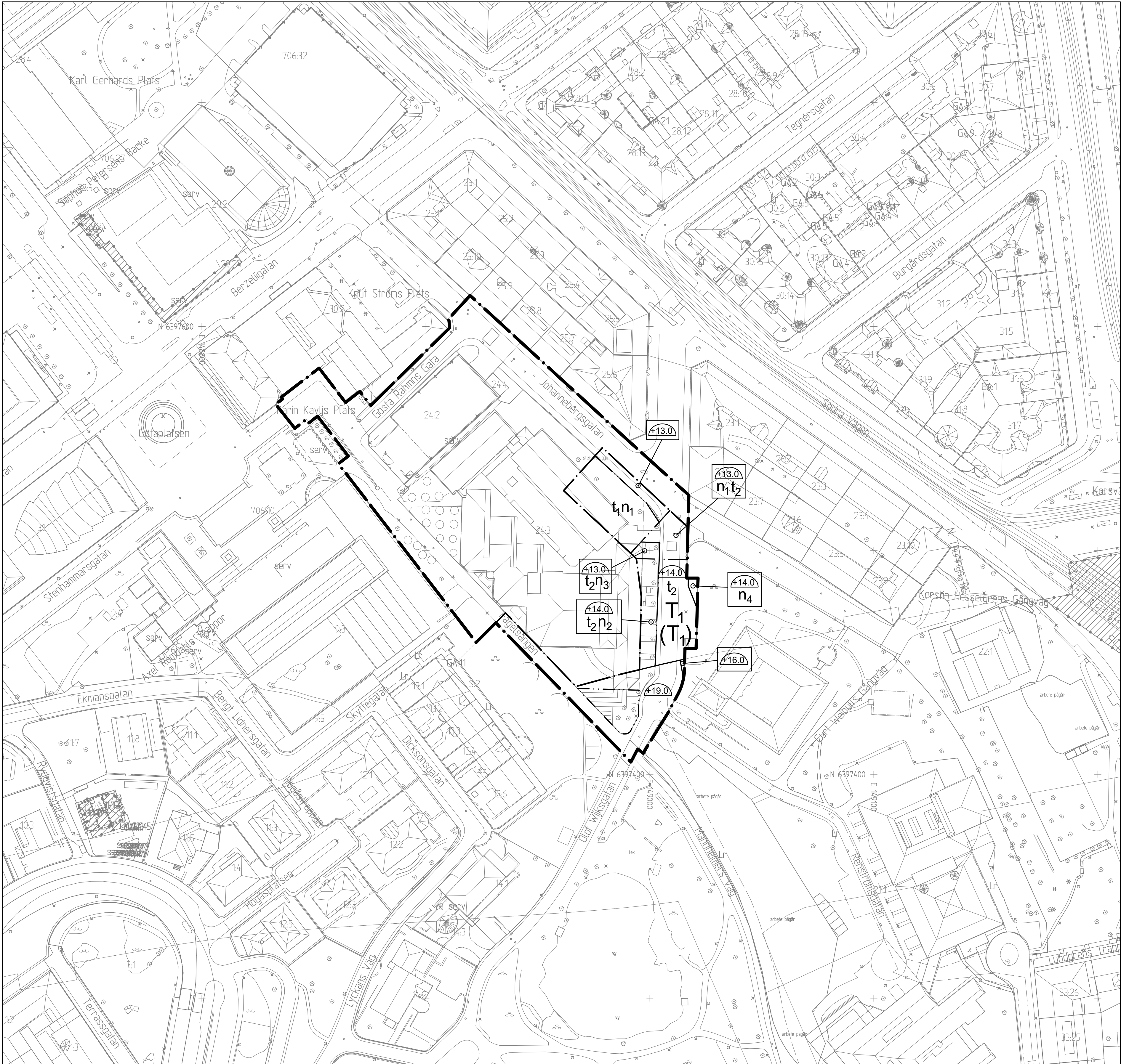
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande



Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg

Göteborg 2019-05-21 rev. 2020-09-24

Arvid Törnqvist Planchef Sophia Älfrvåg Planarkitekt Christian Bruce Planarkitekt



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap 5 § p 3)

- T1 Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- (T1) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.

2. EGENDSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

- t1 Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel (4 kap 11 § p 1)
- t2 Stödkonstruktion får placeras upp till 2 m under markytan (4 kap 11 § p 1)
- +0,0 Högsta nivå i meter över nollplan för järnvägsanläggning (4 kap. 11 § p 2)
- n1 Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas (4 kap 10 §)

- n2 Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas. Jorddjup ska vara minst 2 m (4 kap 10 §)
- n3 Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas. Jorddjup ska vara minst 1,5 m (4 kap 10 §)
- n4 Träd ska bevaras (4 kap 10 §)

3. STÖRNINGSSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel. (4 kap. 16 § p 1)

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap. 21 §)

Marklov krävs för trådfällning inom område markerat med n1, n2 eller n3. (4 kap. 15 § p 3)

UPPLYSNING

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och borrhning får inte utföras så att tunneln skadas.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

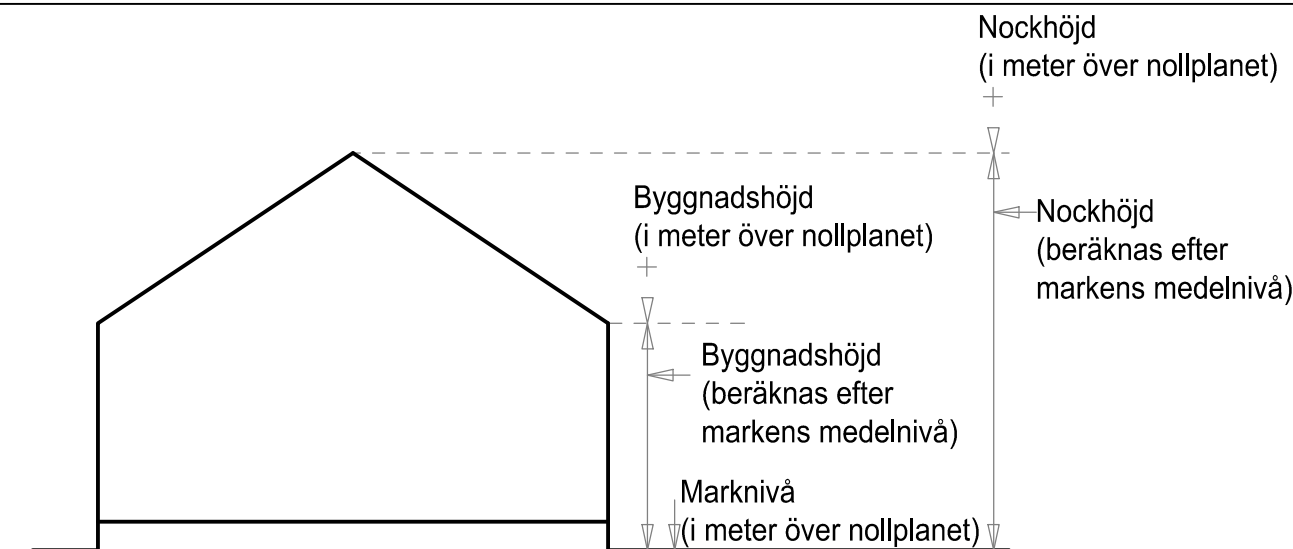
Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg

Göteborg 2019-05-21 rev. 2020-09-24

Arvid Törnqvist
Planchef

Sophia Älfvåg
Planarkitekt

Christian Bruce
Planarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.