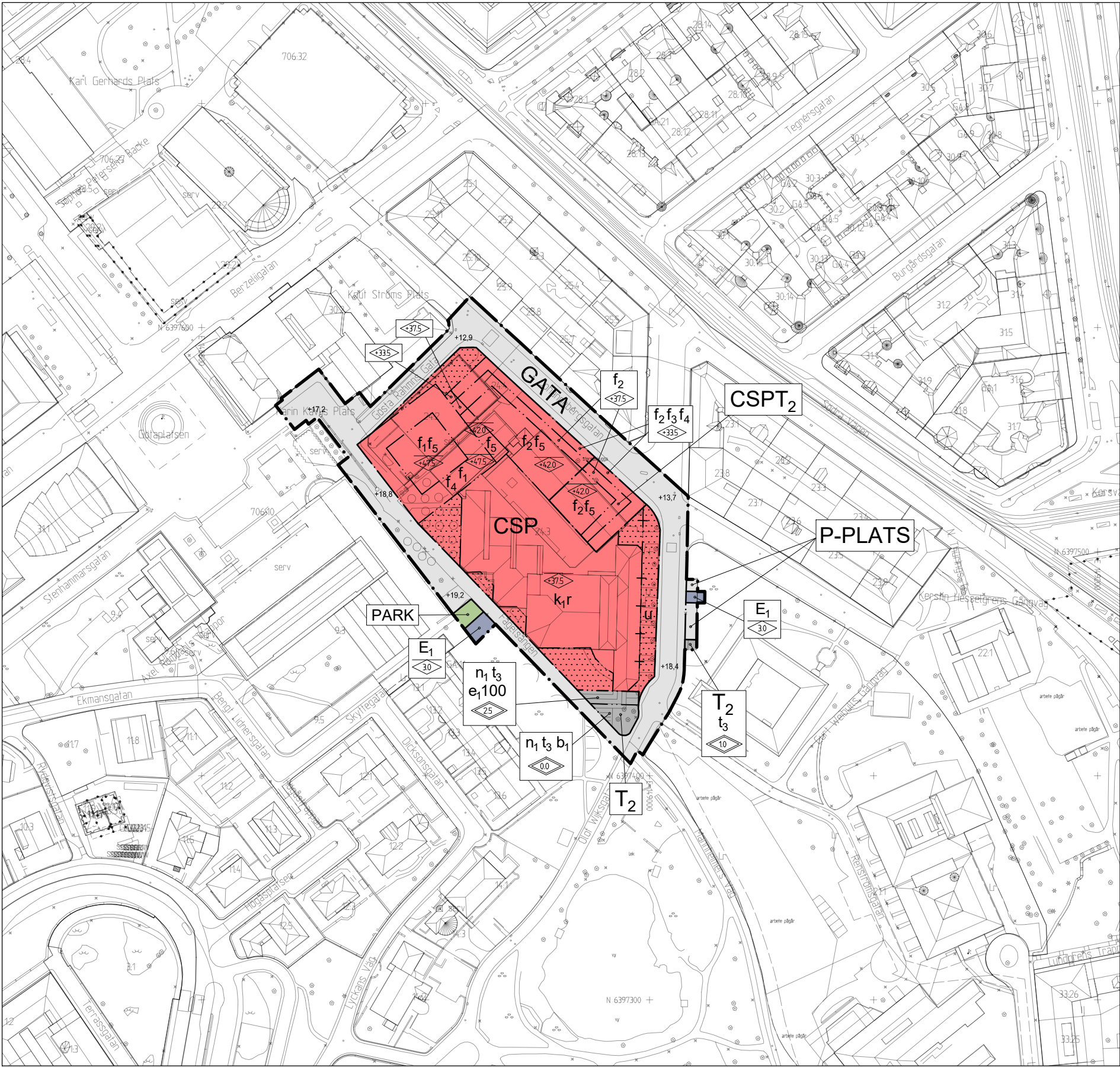
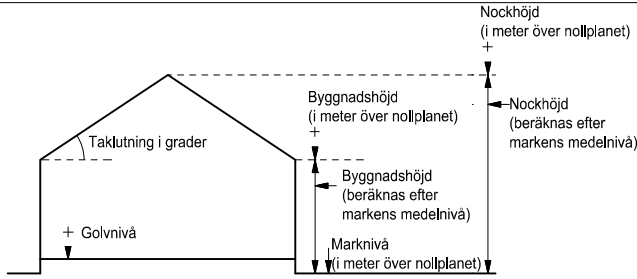


Cadritad av: Christian Bruce



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- S Skola
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering
- T₂ Järnvägsändamål

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet (4 kap 5 § p. 2)

3.2 KVARTERSMARK

- r Byggnad får inte rivas (4 kap. 16 § p. 4)
- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas. (4 kap 16 § p. 2)
- f₁ Fasad ska utformas med material som anknäver till omgivande byggnaders kulör och karaktär. Detaljering och bearbetning ska utföras med en kvalitetsnivå som väl stämmer överens med intilliggande byggnader. (4 kap 16 § p. 1)
- f₂ Fasad ska utformas med i huvudsak gult eller rött tegel (4 kap 16 § p. 1)
- f₃ Fasad ska utformas så att avståndet mellan entréer mot gata är högst 24 meter (4 kap 16 § p. 1)
- f₄ Fasad ska utformas med glasparter, fönster och uppglasade entréer i minst 50% av entréplan mot allmän plats (4 kap 16 § p. 1)
- f₅ Trapphus, tekniska anläggningar och lanterminer får sticka upp högst 2,5 meter över angiven nockhöjd (4 kap 16 § p. 1)
- b₁ Tak ska utföras som körbart bjälklag (4 kap 16 § p. 1)

- t₃ Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel (4 kap 11 § p. 1)
- n₁ Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas (4 kap 10 §)
- e₁ 100 Största byggnadsarea i m² för ventilationsanläggning ovan mark (4 kap 11 § p. 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (4 kap 11 § p. 1)
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (4 kap 11 § p. 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (4 kap 11 § p. 1)
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning eller serviceanläggning. (4 kap 11 § p. 1)

Västlänkens entréer, anslutningsvägar, luftintag och övriga öppningar som kan släppa in vatten ska säkras till minst 0,5 meter över bedömd vattennivå vid skyfall (180 mm på 2 timmar) genom höjdsättning, alternativt genom integrerat översvämningsskydd. (4 kap 12 § p. 1)

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n₁. (9 kap 12 §)

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta. (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

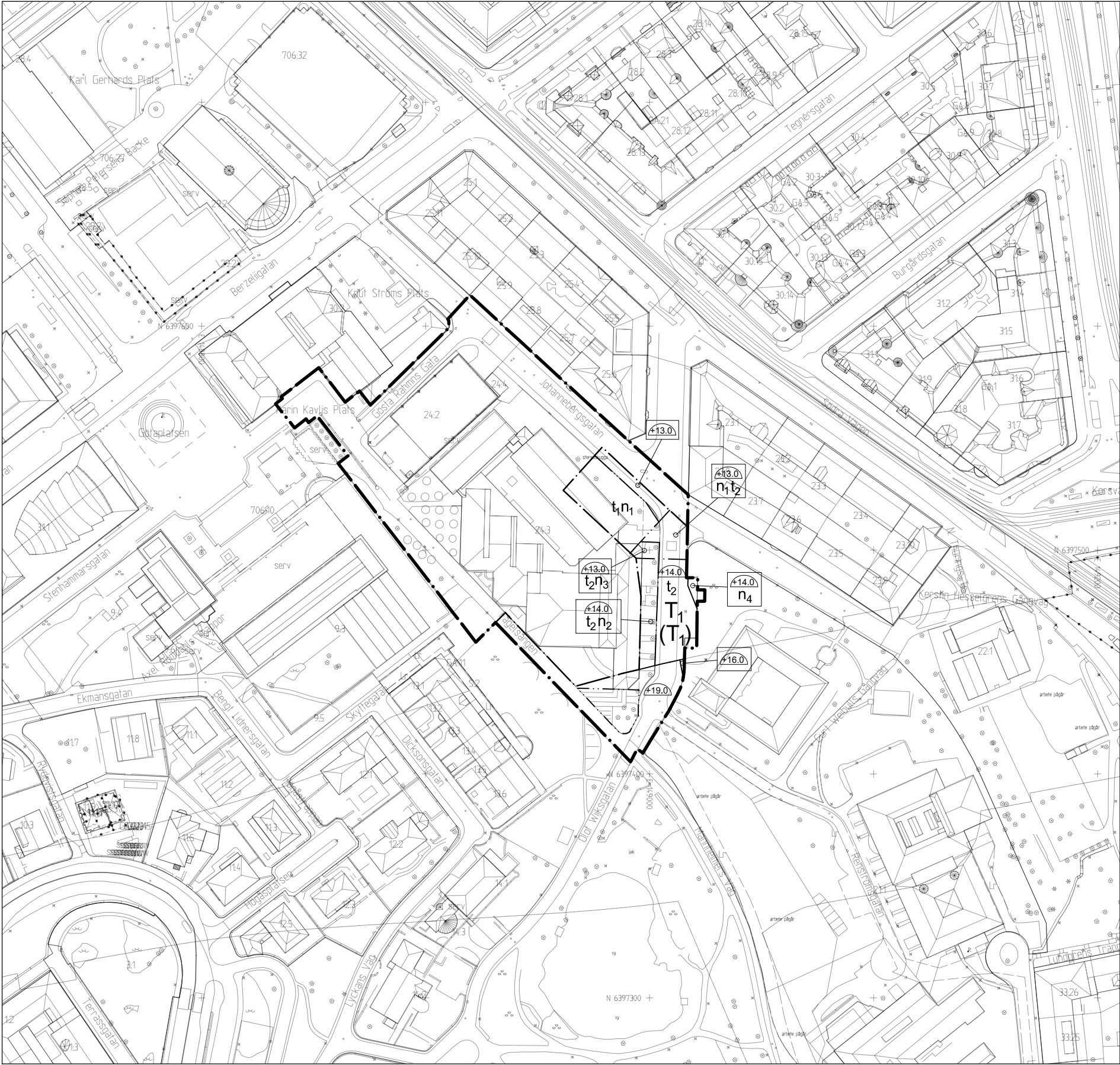


Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

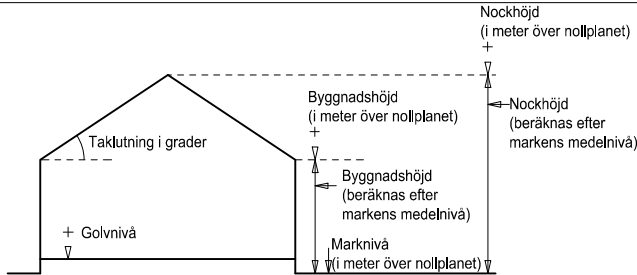
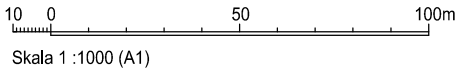
Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg

Göteborg 2019-05-21

- Fredric Norrå Planchef
- Sophia Älfråg Planarkitekt
- Christian Bruce Planarkitekt



Cadritad av: Christian Bruce



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns + Administrativ gräns
	Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas. Jorddjup ska vara minst 2 m.
	Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas. Jorddjup ska vara minst 1,5 m.
	Träd ska bevaras

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel.
	Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER	
2.1 KVARTERSMARK	
	Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel.
	Stödkonstruktion får placeras upp till 2 m under markytan.
	Högsta nivå i meter över nollplan för järnvägsanläggning.
	Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
	- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	
	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg

Göteborg 2019-05-21

Fredric Norrå
Planchef

Sophia Älfvåg
Planarkitekt

Christian Bruce
Planarkitekt