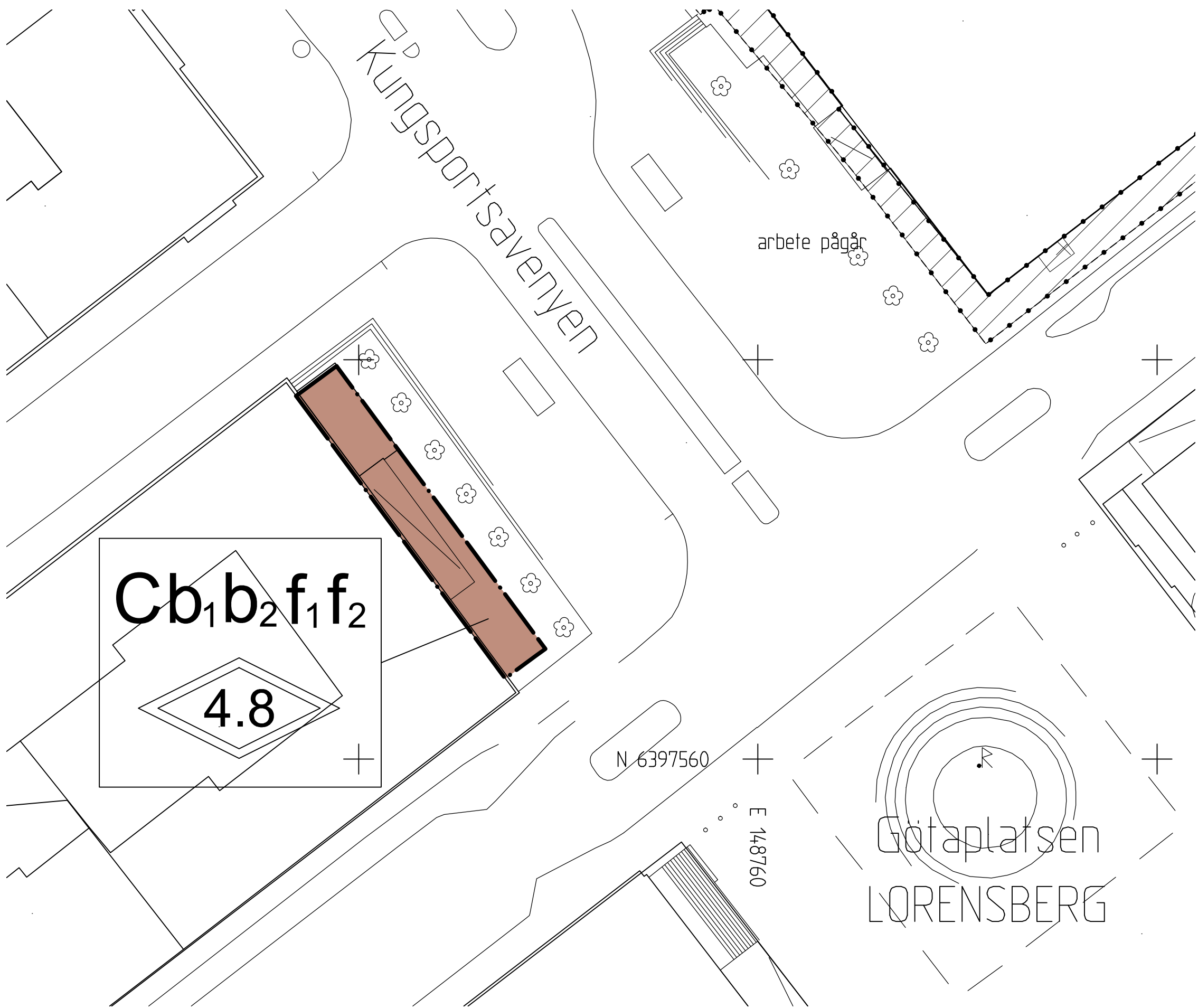
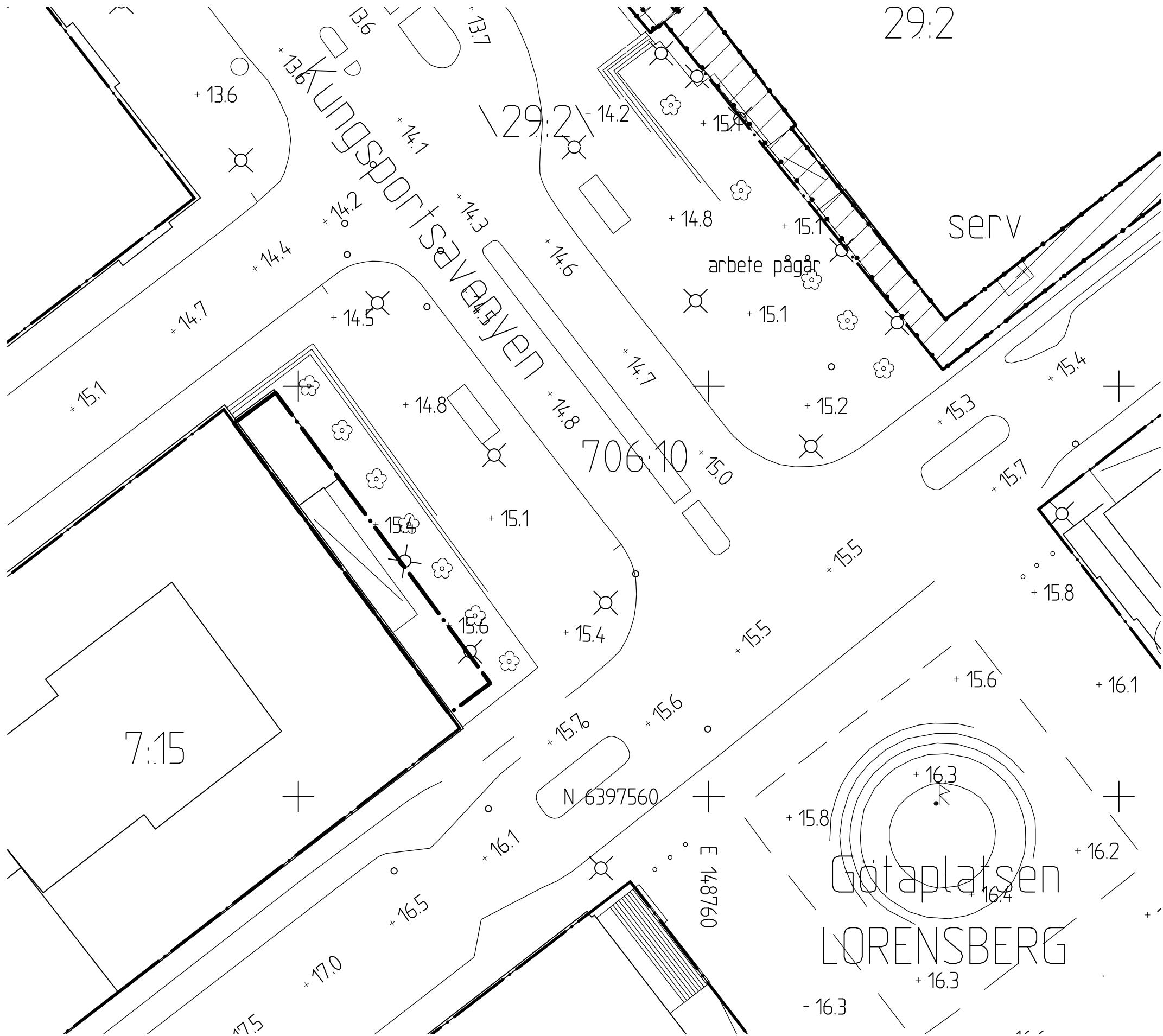




PLANKARTA



GRUNDKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C

Centrum

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f₁

Tak och fasad ska till minst 70% vara av glas.

f₂

Synliga ventilationsanordningar och reklam får ej anordnas

4.8

Högsta totalhöjd i meter

b₁

Grundläggning ska utföras på ett sådant sätt så att befintlig trädrad på angränsande fastighet Lorensberg 706:10 inte skadas.

b₂

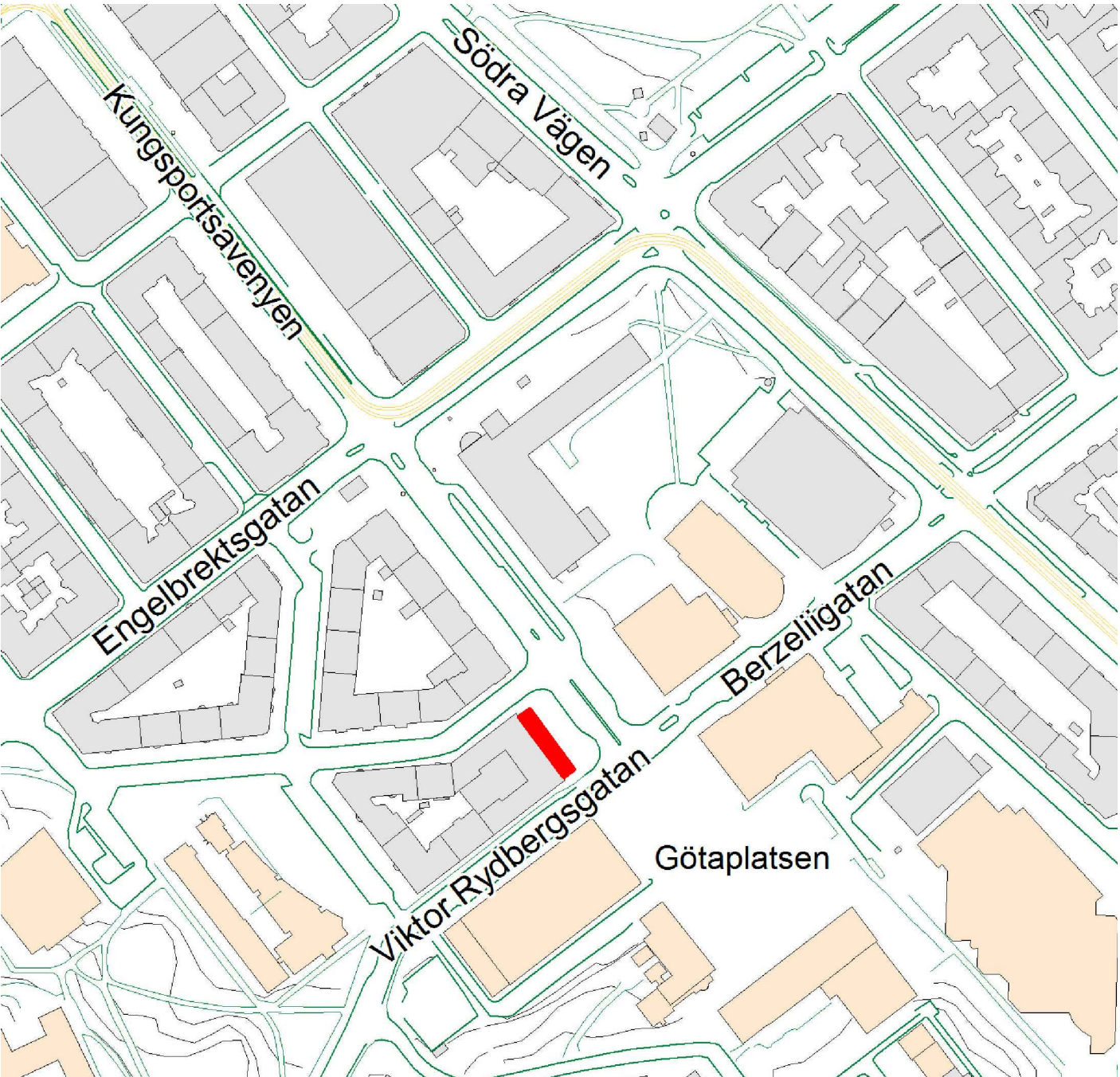
Färdigt golv ska ligga i nivå med omgivande markhöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

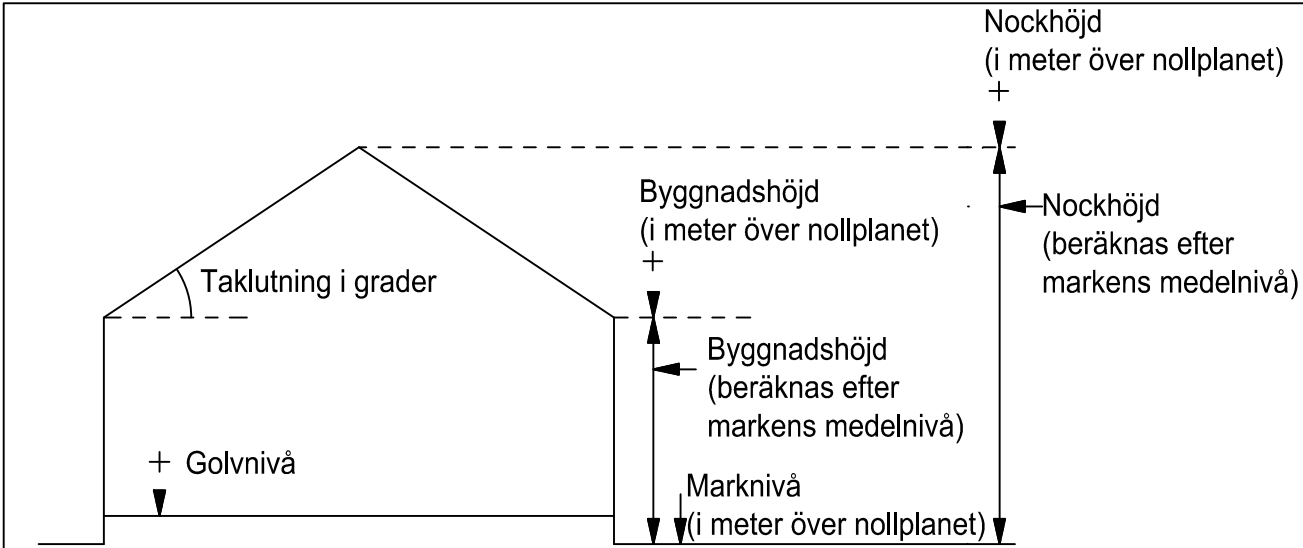
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-2385 upphör att gälla i sin helhet.



ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

BETECKNINGAR I GRUNDKARTA

	Befintlig byggnad, takkontur
	Användningsgräns

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

XX XXXXXXXXX Avd.chef	XX XXXXXXXXX
--------------------------	--------------

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
ENTREBYGGNAD I
KV TORPA

inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2014-04-29 KONCEPT

Gunnel Jonsson
Planchef

Madelene Seberbrink

2 - XXXX

Samrådshandling

TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustration
- Grundkarta (prel.)
- Fastighetsförteckning (prel.)
- Samrådskrets