

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**  
 - - - - - Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns  
 - - - - - Användningsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 TORG Gångtrafik, torg

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 C<sub>1</sub> Biograf, restaurang, café

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 Utstickande fasadelement får finnas maximalt 20 cm från fasad.

**4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

f<sub>1</sub> Entrébyggnaden ska till form och detaljbearbetning inordnas i den omgivande miljön med avseende på byggnadsmaterial med hänsyn till den kulturhistoriska miljön. Tekniska anläggningar, utvändiga solavskärmning samt reklam får ej anordnas på tillbyggnadens tak eller fasad. Fasadmateriäl ska utföras av genomskiktigt glas. Endast en skylt med texten Göta får anordnas över den centrerade huvudentrén.

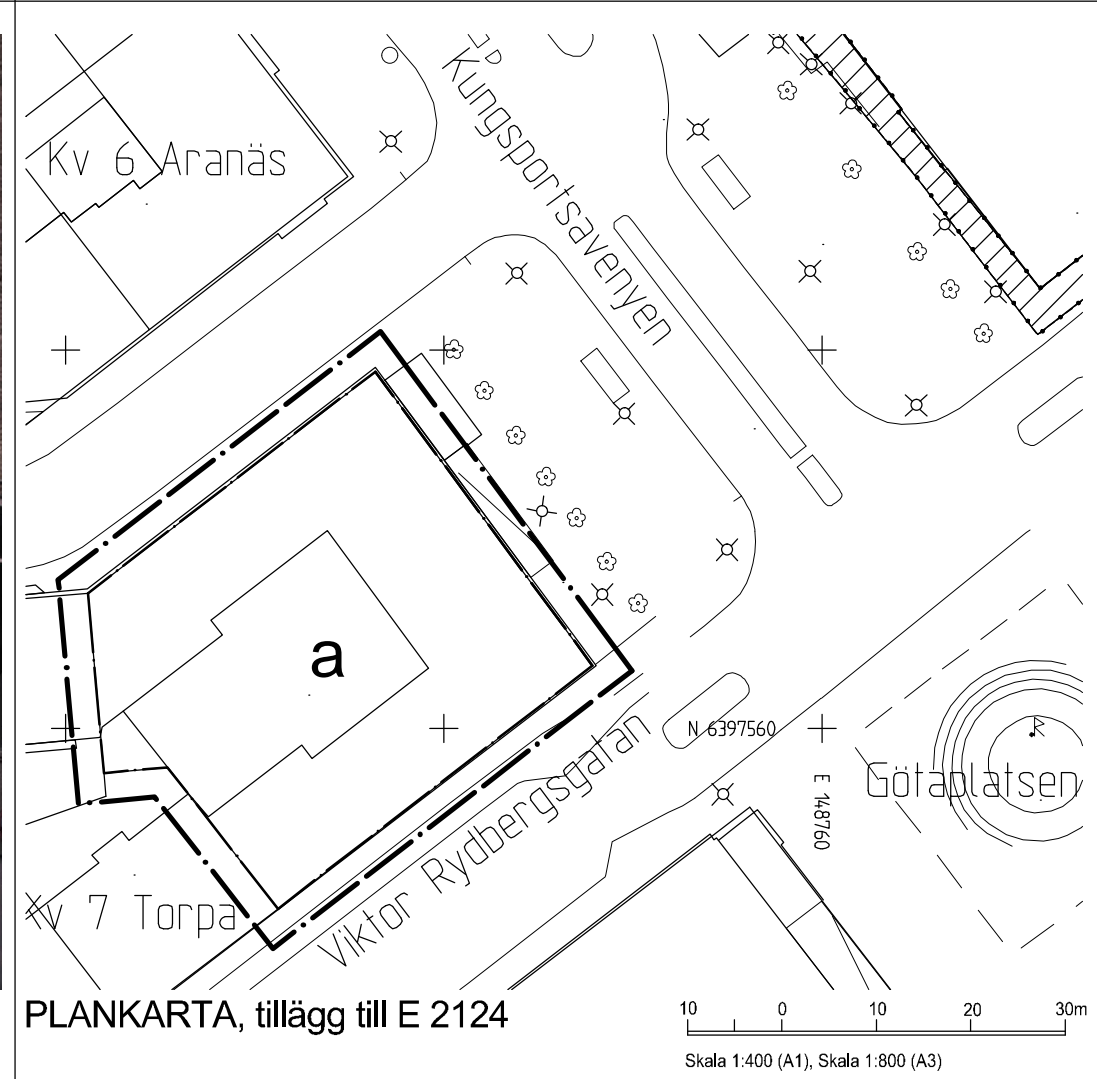
**Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan. Entréskylt får överstiga totalhöjd**  
 +0.0

b<sub>1</sub> Grundläggning ska utföras på ett sådant sätt att befintlig trädrad på angränsande fastighet Lorensberg 706:10 inte skadas. Schakt inom trädrens rotsystem eller ökad belastning av rotsystem får inte ske inom en 4 meter bred skyddszon från trädronans utbredning. Byggnadens konstruktion ska utföras enligt principskiss på plankartan med hänsyn till befintlig trädrad på angränsande fastighet Lorensberg 706:10.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 a Fastighetsindelingsbestämelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-2385 upphört att gälla i sin helhet.

**Principskiss av konstruktion**

Skala 1:200 (A1), Skala 1:400 (A3)



**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN granskning \_\_\_\_\_  
 BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
 KF antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**  
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000. Geodataavdelningen 2015-11-11

Lars Fredén Avd.chef  
 Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret  
**Detaljplan för**  
**Entrébyggnad i kv Torpa, samt ändring av detaljplan för del av 7 kv Torpa m m, inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg**  
 Göteborg 2015-11-11

Gunnel Jonsson Planchef  
 Madelene Seberbrink Planhandläggare

2 - 5272  
 St