



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse II

Datum: 2015-11-11

Diarienummer: 0337/12

Madelene Seberbrink

Telefon: 031-368 15 59

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för entrébyggnad i Kv Torpa, samt ändring av detaljplan för del av 7 kvarteret Torpa mm inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Samrådsredogörelse II

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 29 april 2014 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget som fanns tillgängligt för synpunkter under perioden 7 maj - 18 juni 2014.

Efter samrådet framkom att den föreslagna ändringen av gällande detaljplan E2124 inte var korrekt redovisad i samrådsförslaget. Detta innebar att detaljplaneförslaget ändrades för att även inbegripa ändring av gällande detaljplan, varför detaljplaneförslaget gick ut på ett andra samråd i syfte att nå en utökad samrådsrets.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret under samrådstiden 24 juni – 1 september. Förslaget fanns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/ där det fortfarande finns tillgängligt som information.

Sammanfattning

En central invändning bland inkomna synpunkter kvarstår och avser förslaget att allmän platsmark övergår till kvartersmark och regleras in i befintlig fastighet Lorensberg 7:15, Götaplatsen 9.

Stadsbyggnadskontoret gör fortsatt bedömningen att denna förändring inte innebär något hinder då den mark som tas i anspråk för bebyggelse är liten i förhållande till platsens storlek. Planförslaget ingår som en del i arbetet med Kungsportsavenyn och Götaplatsen med syftet att skapa förutsättningar för fler attraktiva mötesplatser i staden.

Inga övriga invändningar mot planförslaget har inkommit.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, trafikkontoret, park- och naturförvaltningen samt fastighetsägaren för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Ser positivt på den föreslagna detaljplanen och ser vidare positivt på ett återöppnande av biografen som kan leda till ett mer levande och attraktivt Götaplatsen.

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget.

2. SDN Centrum

Förvaltningen ställer sig generellt positivt till förslaget eftersom det innebär att Götaplatsen utvecklas på ett sätt som välkomnar fler grupper under dygnets alla timmar och att detta i sin tur innebär en större trygghet i området.

Förvaltningen vill betona att det är viktig att den fysiska tillgängligheten för alla, oavsett funktionsnedsättning, bil fullgod. Man ställer sig dock tveksamma till om den i planhandlingen beskrivna tillgängliga angörningen för bil från Viktor Rydbergsgatan, ligger inom ett avstånd på 25 meter från entrén.

Vidare önskar förvaltningen se en tydligare beskrivning i planhandlingen av angörning med olika fordonstyper, däribland parkering för cyklar. Förvaltningen anser även att denna information bör markeras på plankartan.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret delar förvaltningens synpunkter men vill samtidigt framhålla att råidigheten över angränsande mark i detaljplanearbetet är begränsad.

Den beskrivna angörningen från Viktor Rydbergsgatan kommer att hamna cirka 25 till 28 meter från entré, beroende av det slutgiltiga trafikförslaget, vilket Stadsbyggnadskontoret i enighet med fastighetskontoret bedömer som rimligt. Utgångspunkten är att angörningsplatsen kommer så nära entrén som möjligt, med hänsyn till platsens och gatans förutsättningar. Möjligheten för tillgänglig angörning kommer generellt, i jämförelse med dagen förhållanden, att förbättras i och med planens genomförande vilket beskrivs på sida 20.

Beskrivningen för parkering av olika fordonstyper har förtydligats något i planbeskrivningen sida 13. Då planområdet är mycket begränsat ser Stadsbyggnadskontoret ingen möjlighet att lämna plats för cykelparkering inom planområdet. Tillgång till cykelparkering finns idag vid Stadsbiblioteket och tillgängligheten bedöms som god. Planens genomförande innebär inga skillnader i nuvarande förhållanden vad beträffar bilparkering eller cykelparkering.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

3. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att förslaget innebär varsamma ändringar och utgör ett positivt tillskott för platsen.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

4. Lantmäterimyndigheten

Har inget att erinra mot förslaget.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att samrådsredogörelsen publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

5. Higab AB

Har inga synpunkter på förslaget.

6. Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4

Föreningen ställer sig kritiska till planförslaget och anser att de korrigeringar av planförslaget som genomförts inför det andra samrådet vad beträffar storlek och utformning inte har påverkat föreningens inställning till projektet som helhet. Föreningen föreslår Byggnadsnämnden att avbryta pågående planarbete.

Man anser vidare att syftet med ett andra samråd var otydligt formulerat.

Den huvudsakliga kritiken gäller ändringen av att allmän platsmark som idag ägs av kommunen övergår till kvartersmark och därmed en privat fastighetsägare. Föreningen vill uppmärksamma Byggnadsnämnden på att det vid evenemang samlas stora mängder människor vid Götaplatsen och menar att den allmänna platsmarken behövs i detta läge.

Föreningen framför även kritiska synpunkter på den nu genomförda invändiga ombyggnaden av Götaplatsen 9 och ifrågasätter detaljplanens syfte ”att tillskapa ytterligare verksamhetslokaler i anslutning till biografen etc”. Resultatet har blivit att tidigare butiksfönster utmed gatan murats igen, och man ifrågasätter huruvida gestaltningsprogrammet för Kungsportsavenyn inte borde göras gällande även för anslutande gator.

Föreningen ställer sig vidare frågande till den skiss som detaljplaneförslaget hänvisar till i planhandlingen sidan 8, och saknar en beskrivning av gestaltningsprogrammets förslag till trafikföring, angörning för kollektivtrafik mm.

Vidare ställer man sig frågande till att gällande planförslag reglerar antalet skyltar på tillbyggnaden, och konstaterar att ett flertal nya skyltar med SFs logotyp har anbringats befintlig fasad.

Föreningen är positiv till delar av de förändringar som nyligen genomförts på platsen i samband med ombyggnaden av biograf Göta och framhåller bland annat att byggnadens samverkan med platsen som helhet stärkts i samband med att den tillfälliga paviljongen revs och anser att det befintliga skärmtaket nu återfått sin dignitet i enlighet med ursprungligt utförande.

Kommentar:

Detaljplanens genomförande innebär att den allmänna platsmark som tas i anspråk blir kvarteretsmark. Stadsbyggnadskontoret står fast vid sin tidigare bedömning om att den mark som tas i anspråk för tillbyggnaden är liten i förhållande till platsens storlek, samt att detta inte innebär något hinder för nyttjandet av platsen som helhet. Platsen framför den föreslagna tillbyggnaden kommer fortsättningsvis att utgöra allmänplats, se planbeskrivningen sida 6 och 7.

Syftet till samråd två beskrivs i planhandlingen sida 5. Ändringen av befintlig plan behövs för att möjliggöra en inreglering av marken till befintlig fastighet Lorensberg 7:15, vilket möjliggör en tillbyggnad. Alternativet hade varit en paviljong som stod framför befintlig byggnad vilket inte är önskvärt i detta läge.

Detaljplaneförslaget tar utgångspunkt i de ambitioner som formulerats i gestaltungsprogrammet för Avenyn. Skissen i planbeskrivningen på sida 8 syftar enbart till att visa på den gemensamma markbehandling som programmet föreslår som en konkret åtgärd i arbetet med binda samman Avenyn med Götaplatsen.

Planförslaget omfattar inte befintlig byggnad och råder därför inte över de förändringar som skett interiört. Planförslaget råder således inte heller över skyltfrågan eller andra förändringar som skett exteriört så som igenmurning av tidigare skyltfönster och garageportar. De ändringar som utförts av den befintliga byggnaden i samband med ombyggnad av biografen Göta, inklusive nya skyltar som tillkommit på fasaden, har prövats i bygglov och godkänts 20140925.

Planförslaget ändras inte med anledning av föreningens framförda synpunkter.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de synpunkter som kommit in inte innebär några förändringar i de vägningar mellan allmänna och enskilda intressen som görs i planförslaget.

Inga justeringar föreslås.

Gunnel Jonsson
Planchef

Madelene Seberbrink
Planhandläggare