



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2015-06-24

Diarienummer: 0337/12

Madelene Seberbrink

Telefon: 031-368 15 59

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för entrébyggnad Kv Torpa inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Samrådsredogörelse för samråd I

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 29 april 2014 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådskrets, bilaga 1, under tiden 7 maj tom 17 juni 2014.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret under tiden 7 maj tom 18 juni 2014. Förslaget fanns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/, där det fortfarande finns tillgängligt som information.

Sammanfattning

En central invändning bland inkomna synpunkter gäller förändringen att allmän platsmark övergår till kvartersmark och regleras in i befintlig fastighet Lorensberg 7:15, Götaplatsen 9.

Kontoret bedömer att denna förändring inte innebär något hinder då den mark som tas i anspråk för bebyggelse är liten i förhållande till platsens storlek, att den är en halvoffentlig/-privat zon belägen i omedelbar anslutning till den berörda fastigheten. Planprojektet ingår som en del i arbetet med Kungssportsavenyn och Götaplatsen med syftet att ge förutsättningar för att bli mera attraktiva platser i staden.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Ser positivt på den föreslagna detaljplanen och ser vidare positivt på ett återöppnande av biografen som kan leda till ett mer levande och attraktivt Götaplatsen.

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget.

Kulturförvaltningen

Förvaltningen ser positivt på att biografen återuppstår i byggnaden, vilket även kan bidra med mer folkliv till området kring Götaplatsen.

Kulturförvaltningens bedömning är att förslaget kan ge förutsättningar för att skapa ett mer sammanhållet och enhetligt entréparti, vilket kan innebära en positiv förändring från dagens splittrade uttryck. Förvaltningen understryker att det i detta sammanhang är av högsta vikt att tillbyggnaden håller hög kvalitet i material och utförande, samt att ursprunglig biografentré, trädrad och trappavsats bevaras. Dessa ambitioner framgår också av planbeskrivningen.

Kommentar:

Förvaltningens kommentarer är några av grundförutsättningarna för planarbetet och kontoret kommer att bevaka att dessa finns med i det fortsatta planarbetet.

Lantmäterimyndigheten

Anser att det i handlingarna bör upplysas om att när beslut om ändring av detaljplan, avseende upphävande av tomtindelning 1480K-III-2385, vinner laga kraft, så skall avregistrering av tomtindelningen ske i fastighetsregistret. Underliggande detaljplan 1480K-II-2124 fortsätter att gälla jämsides inom Lorensberg 7:15 med undantag av upphävd fastighetsindelningsbestämmelse.

Kommentar:

Handlingen har justerats enligt Lantmäterimyndighetens förslag.

Kretslopp och vatten

I planbeskrivningen nämns Göteborg och vatten, detta är en felbenämning som bör justeras i planhandlingen. Göteborg vatten slogs 2012/2013 ihop med Kretsloppskontoret och heter sedan dess Kretslopp och vatten.

Kretslopp och vatten vill uppmärksamma att hanteringen av dagvatten i området är mycket viktig, men att höga krav på gestaltning i området inte bör innebära något hinder för att hitta bra lösningar på dagvattenhanteringen.

Gällande Avenyns gestaltningsprogram så hänvisar kretslopp i och vatten till det remissvar som gavs kring dagvatten med avseende på att "nivåskillnader i makplaner undanröjs", drn 1023/13.

Kommentar:

Frågor kring dagvatten kommer att stämmas av med Kretslopp och vatten innan planen går till antagande. Handlingen har justerats.

Park- och natur förvaltningen

Förvaltningen har gjort vissa överväganden gällande planförslagets påverkan på befintliga värden/förvaltningens planering och konstaterar följande;

Götaplatsen rymmer följande sociotopvärden: evenemang, gatusport, mötesplats, utblick och vila. Detaljplanens genomförande innebär att en del av Götaplatsens allmänna platsmark tas i anspråk och blir kvartermark. Eftersom den mark som tas i anspråk är mycket liten i förhållande till platsens storlek så bedöms befintliga sociotopvärden inte påverkas. Tillbyggnaden ska även i storlek och utformning inordnas väl i platsen.

Förvaltningen vill uppmärksamma den befintliga raden av boxhamlade lindar, som står framför Kv. Torpa, att vara av mycket stor betydelse för Götaplatsen. På motsatta sida av gatan återfinns en likadan rad och tillsammans utgör trädraderna en viktig förutsättning för upplevelsen av Götaplatsens historiska djup.

Park- och naturförvaltningen vill särskilt betona att träden inte får påverkas negativt vid ett genomförande av planen och särskild hänsyn måste tas till trädens rotsystem vid projektering och byggnation. Detta regleras i samrådsförslaget genom planbestämmelse "b1" där det idag står att "*Grundläggning ska utföras på ett sådant sätt att befintlig trädrad på angränsande fastighet Lorensberg 706:10 inte skadas*". Förvaltningen anser att denna bestämmelse bör förstärkas med följande tillägg: "Schakt eller belastning av trädens rotsystem får inte ske inom en 4m skyddszon från träd kronans utbredning".

I genomförandeaftalet mellan kommunen och byggherre bör det även klargöras att:

1. Träden får idag vatten från omgivande hårdgjord yta. Om flödet ändras ska det säkerställas att träden får det vatten de behöver från alternativ källa.
2. Om tillbyggnaden utförs i koppar ska vatten tas om hand så att ingen kopparfällning sker till träden.
3. Trädens kronor är formade och behöver kontinuerlig skötsel. För att komma åt att beskära kronorna krävs minst 2,5 m mellan krona och tillbyggnad så att en skylift kan få plats.
4. Under arbetsperioden ska hela trädområdet skyddas. Ingen del får användas för upplag eller liknande. Ordentligt staket ska uppföras runt hela området enligt Teknisk Handbok.

Kommentar:

Kontoret kommer att bevaka frågan och söka säkerställa förutsättningar för trädens välbefinnande genom att se över befintlig bestämmelse ”b1”. Konstruktionslösningar på hur byggnation kommer att genomföras skall i detalj ha redovisats innan planen går ut på granskning.

En diskussion kring paviljongens utbredning har förts och resulterat i ett nytt förslag som är något mindre än tidigare med hänsyn till trädraden. Förslaget har justerats i enlighet med ovanstående synpunkter.

Stadsdelsnämnden centrum 20140626 för kännedom, beslut i slutet av augusti

Planförslaget tillstyrks av stadsdelsnämnden centrum som ställer sig positiva till planens syfte och höga arkitektoniska ambitioner. Ett ökat befolknings flöde upplevs som positivt och bedöms skänka platsen trygghet. Framtida verksamheter bör ej vara av störande karaktär då det finns boende i kvarteret samt i angränsande kvarter, något som man ber kontoret uppmärksamma i samband med fortsatt arbete. Nämnden påtalar vikten av att en eventuell byggrätt inte får inkräkta på Götaplatsens möjligheter att samla stora grupper i samband med evenemang och manifestationer av olika slag. Avslutningsvis understryks vikten av att bevara de boxhamlade lindar framför kvarteret Torpa, som bedöms vara av betydelse för upplevelsen av platsens historiska dimensioner.

Kommentar:

Planförslaget har justerats vad gäller byggrättens utbredning på mark i syfte att ge bättre förutsättningar för de befintliga trädens fortlevnad. I övrigt bör planförslaget ge likartade förutsättningar för verksamheter som i övriga centrala staden. Eventuella störningar som uppkommer från verksamheter hanteras av Miljöförvaltningen.

Göteborg Energi GothNet AB

Planen uppmanas beakta GothNets optokablar och rör, och bifogare en uppdaterad lägeskarta som illustrerar detta. GothNet har utöver detta inget att erinra.

Kommentar:

Planförslaget bedöms i dagsläget inte påverka optokablar och rörs dragning. Kontoret tar dock med sig informationen vidare in i projektet.

Göteborg Energi Nät AB

Göteborg Energi Nät AB har inte några elledningar inom områden för ändringar av detaljplan. Kartor över läget av elledningar i anslutning till detaljplanens område har bifogats yttrande.

Kommentar:

Kontoret tar med sig informationen vidare in i projektet.

Göteborg Energi AB 1a yttrandet

Har inget att erinra, men låter meddela att om det finns ett kundintresse så har Göteborg Energi möjlighet att leverera fjärrkyla till fastigheten, då vi har ledningar utanför i Viktor Rydbergsgatan.

Kommentar:

Kontoret tar med sig informationen vidare in i projektet.

Göteborg Energi AB 2a yttrandet

Har inget att erinra mot denna detaljplan. Befintlig fastighet försörjs med fjärrvärme, vilket kan utnyttjas för tillbyggnaden, som ansluts på det befintliga sekundära nätet. Eventuellt krävs en ombyggnad av fjärrvärmecentralen på grund av ökat effektbehov.

Kommentar:

Kontoret tar med sig informationen till fastighetsägaren och följer upp frågan innan planen går till antagande.

Trafikkontoret

Är sammantaget positivt till planförslaget, men ser dock ett par saker som återstår att lösa.

Det gäller bland annat att de tre belysningsarmaturer som idag finns inom området försvinner om planen genomförs. Ersättning för den allmänna gångytan utanför foajébyggnaden ordnas på lämpligt sätt. Kontakt skall tas med Trafikkontorets belysningsansvariga i fortsatt arbete, samt för samarbete vad gäller platsens ljussättning mm.

För personer med fysisk funktionsnedsättning bedömer man det som svårt eller omöjligt att ta sig upp på foajéverandans omgivande terrass, då denna till största delen omges av ett eller flera trappsteg. Endast två meter invid husets fasad i sydöster tillåter en kantfri/trappstegsfri åtkomst till terrassen och för vidare färd mot entrén. Bredden på gångytan fram mot entrén längs sydöstra kortsidan på den tänkta foajébyggnaden understiger två meter. Detta bedöms som för smalt vid större folkmängder och upplevs som inklämt mellan trappkant och foajébyggnadens fasad, särskilt om man kommer med rullstol. Den begränsade bredden går inte bra att kombinera med eventuella andra dörrar på byggnaden, om sådana skulle behövas.

Vidare lämnar Trafikkontoret synpunkter på att den äldre formen av naturstensplattor som idag finns på terrassytan är mycket ojämn. Detta innebär en begränsning i möjlighet att röra sig, särskilt om man är rullstolsbunden. Naturstensbeläggningen på gångstråket längs Aveny förespråkas.

Då det sannolikt kommer att dröja innan gestaltningsprogrammet för avenyn blir verkligt rekommenderas en översyn av anslutande ytor, allmänna gångytor, runt om foajébyggnaden, där mindre åtgärder för att förbättrad tillgänglighet kan komma att behövas.

I fortsatt arbete ska det i samarbete med Trafikkontoret göras en precisering av vad som kan tänkas behövas för att nå god tillgänglighet på de allmänna gångytorna fram till entrén, oaktat den kommande omgörning som kan tänkas komma till stånd.

Samtliga åtgärder på allmän/gångyta förutsätts bli bekostade av exploatören.

Kommentar:

De belysningsarmaturer som nämns har 2014 tagits bort. TK avvaktar utgången av detta detaljplaneprojekt, då man vill skapa andra lösningar med belysta fasader m i linje med programmet för Kungsportsavenyn och Götaplatsen. Ansvaret regleras i genomförandeavtal.

Tillgänglighetsfrågorna har hög prioritet och nytt markförslag tas fram i samarbete med Trafikkontoret parallellt med detaljplanen.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att föreliggande förslag till detaljplan kan komma att bli ett positivt tillskott för platsen.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen bedömer därmed att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar:

Kommunen delar i enlighet med planbeskrivningen Länsstyrelsens bedömning.

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova)

Skanovas teleanläggningar berörs inte av rubricerat planförslag, de har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att samrådsredogörelsen publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

Higab AB

Har inga synpunkter på förslaget.

KB Myran nr 37/ Wallenstam

Har lämnat flera synpunkter på plankartan. Bestämmelsen *f1- tak och fasad skall till minst 70% vara av glas* anses ha en för hög procentuella angivelse och man anser att bestämmelsen istället borde framhålla att det dominerande fasaduttrycket skall vara glas och att taket skall innehålla glas. Beträffande de restriktioner som införts angående möjligheten att sätta upp reklam och synliga ventilationsdon anser KB Myran att då det är en mycket glasad "box" kommer ventilation på insidan troligen att till viss del bli synlig. Man anser att bestämmelsens innebörd bör förtydligas gällande synlig på utsidan, eller från utsidan. Vidare anser man att bestämmelsen om reklam bör utgå, om reklam är att likställa med hyresgästers skyltar etc. Man anser att de verksamheter som skall finnas i huset måste kunna skylta med sin verksamhet.

Beträffande bestämmelsen *b2 – färdigt golv i nivå med omgivande markhöjd*, så har det i planarbetet konstaterats att befintligt golv mot Götaplatsen är på 5 olika nivåer. Marken lutar utanför byggnaden, och en lösning där man når tillgänglighet till lokalerna och samtidigt får en fungerande yta måste ytterligare studeras.

Beträffande planbeskrivning så har man framfört synpunkter på det stycke som beskriver biografverksamhetens kompletterande verksamheter i form av café och restaurang. För att bioverksamheten skall fungera är det viktigt med komplementverksamheter i form av restaurang och café. Då de utrymmen som är tillgängliga i befintlig byggnad är begränsade, är det viktigt att restaurang/cafeverksamheten får en betydande plats i "bronsboxen". Man anser därför att texten "restauranger är underordnade" borde omformuleras.

Vidare har man lämnat synpunkter på att den ljusa sten som idag finns monterad på pelarna vid den befintliga entré är av skiftande kvalitet och ibland helt borttagen. Man anser att det därför inte lämpligt att skriva att den skall bevaras. Man menar att den till vissa delar förhoppningsvis går att bevara men vissa delar kommer att behöva bytas ut till likvärdigt material, samt kompletteras på vissa ytor.

Stycket som behandlar materialval bedöms som svårtolkat. Planhandlingen beskriver levande material. Ett förtydligande gällande detta är önskvärt.

Kommentar:

Det förtjänar att framhållas att de synpunkter som framförs huvudsakligen avser planbeskrivningen som beskriver en kvalitetsambition och som är en viktig grund för en kommande bygglovprocess.

Gestaltningen har omarbetats och något reviderade bestämmelser införs i och med detta på plankartan samtidigt som planbeskrivningen justeras och förtydligas under avsnittet Gestaltning som behandlar kvalitet och materialitet.

Från allmän synpunkt är det överordnade syftet med detta planprojekt att ge förutsättningar för att Götaplatsens attraktivitet ska öka. Här utgör det planerade återöppnandet av Biografen Göta en viktig beståndsdel. Från allmän synpunkt är det därmed väsentligt att även biografen blir attraktiv och får långsiktiga villkor för detta. Götaplatsen är en plats för kulturinstitutioner och där Biografen Göta är/blir en viktig del. De övriga institutionerna innehåller caféer och restauranger. Biblioteket mfl råder och kringverksamheterna är underordnade. Detsamma bör gälla för Biografen Göta. Detta förslag till detaljplan bör alltså inte resultera i en restaurang med en bakomliggande biograf. Biografen Göta är huvudnumret, även när det inte är bioföreställning och endast foajérestaurangen är öppen.

I fråga om den sten som idag pryder pelarmotivet vid ursprunglig biografentré så kommer handlingen att justeras utifrån ny information från fastighetsägaren beträffande stenens kondition. Stenen bör så långt möjligt sparas och ersättas med lika befintlig i syfte att bevara det arkitektoniska motivet. I och med detta blir även det nya tillägget – foajéverandan – tydligare.

Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4

Föreningen framför starka invändningar mot att kommunen överlåter 150 kvm av kommunens mark på vad man uttrycker som en av Göteborgs viktigaste platser med höga kulturhistoriska värden, vilket även uttrycks i planhandlingen.

I planhandlingen beskrivs platsens kulturhistoriska värden och omgivande bebyggelses arkitektoniska ambitioner ingående. Platsen ingår i område av riksintresse för kulturvården och Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4 ställer sig frågande till varför en miljökonsekvensbeskrivning uteblivigt.

Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4 är kritiska till att den föreslagna tillbyggnaden avviker från de byggnadsprinciper som omger platsen. Man vill uppmärksamma kontoret på att samtliga institutioner runt platsen har kvar sina skärmtak ovanför sina respektive entréer och menar att det bästa för projektet hade varit att återställa biografens Götas ursprungliga skärmtak som ett led i en kulturell gärning.

Beträffande tillbyggnadens form anser man den utgöra ett främmande inslag på platsen som i övrigt domineras av raka vinklar. Utbyggnaden upplevs som för bred, och det uttryck som föreslås för fasaden anses bli ett allt för dominerande inslag i stadsbilden. Trädraden anses utgöra ett viktigt inslag i miljön och bedöms i förslaget ha fått ett för litet respektavstånd.

Under rubriken *sociala aspekter* beskrivs målpunkterna på Götaplatsen. Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4 vill göra kontoret uppmärksamma på att bio Roy som drivs av Folkets Hus och Parker är en del av Götaplatsens kulturliv.

Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4 har svårt att hålla med om beskrivningen av Götaplatsen som en mörk och otrygg plats nattetid, och hänvisar till att det är naturligt att antalet besökare är färre nattetid.

Vidare har man uttrycker man sig kritisk till det faktum att den tillfälliga paviljong som idag står på platsen, och vars bygglov löpt ut, står kvar. Man ställer sig frågande till varför fastighetsägaren inte avlägsnat denna paviljong.

Avslutningsvis vill Bostadsrättsföreningen Lorensberg 6:4 framhålla att man är för en återöppning av biografen Göta, men man vill inte se att en del av Götaplatsen övergår till en privat fastighetsägare samt att en vad man anser som olämplig byggnadsvolym tillkommer på platsen framför kvarteret Torpa.

Kommentar:

Detaljplanen utgör en av många föreslagna förändringar i arbetet med upprustningen av Avenyn och Götaplatsen. Gestaltningsprogrammet för Avenyn ligger till grund för detaljplanen. En utveckling av Avenyn och Götaplatsen ska genomföras av åtgärder

som gagnar en hållbar stadsutveckling. En viktig utgångspunkt är att stärka det som är bra och redan finns, se planbeskrivningen sida 7.

Allmänplats

Detaljplanens genomförande innebär att den allmänna platsmark som tas i anspråk blir kvartersmark. Denna förändring bedöms inte innebära något hinder då den mark som tas i anspråk för bebyggelse är liten i förhållande till platsens storlek. Platsen framför tillbyggnaden kommer fortsättningsvis att utgöra allmän plats, se planbeskrivningen sid 6 och 7.

Att tillåta en permanent tillbyggnad innebär en försäljning av marken och en ändring av befintlig plan. Detta ger kommunen möjligheten att ställa mer långsiktiga krav på tillbyggnadens tekniska och arkitektoniska kvaliteter, se planbeskrivningen sida 6, 7, 13 till sida 19.

Syftet är att skapa mervärde till platsen genom en byggnad i markplan som speglar det publika innehållet och arkitektoniskt samspelar med de befintliga byggnaderna kring platsen samt nya Stadsbiblioteket som ett led i arbetet med att göra Götaplatsen mera attraktiv, se planbeskrivningen sida 7 och 8.

Detaljplanen föreslår en "foajéveranda" som skall utgöra entrén till biografen Göta. "Foajéverandan" skall även inrymma publika funktioner som restaurang där biografen är den rådande verksamheten och restauranger är underordnade. Med detta avses att den tillbyggnad som nu är aktuell skall utgöra ett komplement till befintlig byggnad. Biografen Göta utgör själva huvudnumret varför denna uttrycks som den överordnade verksamheten se planbeskrivningen sida 15.

Detta innebär även att det är biografens verksamhet som skall stå i centrum. Detta kommer bland annat innebära en större tillströmning av människor. För att göra lokalerna mer ändamålsenliga kommer fasaden mellan den befintliga byggnaden och tillbyggnaden upphöra vilket ger en större entréfoajé. Denna foajé kommer att nyttjas av både biografen och av de kompletterade verksamheterna. Användningen för foajéverandan har begränsats till biograf, restaurang och café i användningsbestämmelsen C följt av index 1 i syfte att säkerställa ett långsiktigt förvaltande. Entréfoajén kommer att kröns av en centrerad ljusskylt med texten Göta för att ytterligare understryka den överordnade verksamheten.

De verksamhetsytor som tillkommer avser komplettera de invändiga ytor som i dagsläget bedöms som för små i förhållande till de tekniska krav som ställs på den kompletterande verksamheten. Det handlar bland annat om att skapa ändamålsenliga ytor som är tillgängliga, har goda ljus och ljudförhållanden samt uppfyller kraven på brandsäkerhet.

Götaplatsen ställer höga krav på gestaltning av byggnader, inklusive tillskott som det nu aktuella. Höga arkitektoniska krav är därför ett högt prioriterat allmänt intresse. Tillbyggnaden skall i storlek och utformning inordnas väl i platsen och till omgivande byggnader. Detta är en viktig förutsättning för att tillbyggnaden skall upplevas som ett positivt och långsiktigt attraktivt tillskott till stadsrummet. Försäljningen säkerställer ett långsiktigt förvaltande och en väl bearbetad gestaltning då detta utgör ett krav från stadens.

Riksintresse för kulturmiljö

Götaplatsen med sina omgivande byggnader utgör ett kulturhistoriskt värdefullt stadsrum, detta betyder dock inte att platsen inte tål någon förändring. Platsens monumentalitet bedöms inte påverkas negativt av den föreslagna ändringen, se planbeskrivningen sida 26. Ärendet har stämts av med Länsstyrelsen som i sitt samrådsyttrande delar

kommunens bedömning om att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan, se Länsstyrelsens samrådsyttrande 20140516.

Gestaltning

Förslaget har bearbetats utifrån ovanstående synpunkter och antagit en gestalt som tar utgångspunkt i befintlig byggnads formspråk, samtidigt öppnar upp fasaden i riktning mot Götaplatsens förlängning. De för platsen karakteristiska skärmtaken har utgjort en inspiration för den markerade takfoten, se planbeskrivningen sida 15 till 18 .

Trädrad

Befintlig trädrad på platsen framför byggnaden utgör ett viktigt motiv för gestaltningen av Götaplatsen och får inte påverkas negativt vid ett genomförande av planen. Detta är en mycket viktig förutsättning. Försäljningen säkerställer ett långsiktigt förvaltande och en väl bearbetad konstruktion, se panbeskrivning Detaljplanens innebörd och genomförande sida 13-19.

Foajeverandans utbredning har justerats i samråd med Park- och naturförvaltningen som kommer att bevaka frågan genom hela byggprocessen. Konstruktionsbestämmelser har justerats för att säkerställa trädradens fortlevnad. Avtal har tecknats med fastighetsägaren som innebär att denne blir skyldig att ersätta träd lika befintliga, om skada mot förmodan skulle uppstå till följd av foajéveranda tillkomst, se planbeskrivningen sida 13-14 och 19.

Bio Roy

Stadsbyggnadskontoret är väl bekanta med Bio Roys verksamhet. Genom att återöppna biografen Göta återskapas också möjligheten för en ännu kulturell mötesplats med ett kompletterande utbud. Genom att tillskapa ytterligare verksamhetslokaler i anslutning till biografen och byggnaden möjliggörs fler möten och ett ökat flöde av människor som skänker platsen trygghet mellan biobesöken, se planbeskrivningen sida 7, 12 och 23.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Övriga

Boende på Gibraltargatan

Boende på Gibraltargatan engagerar sig särskilt i Göteborgs kulturmiljöfrågor och låter meddela att hen tycker att det är jätteroligt att klassiska Bio Göta ska återöppna. Boende på Gibraltargatan tror att förslaget som visas i planhandlingen skulle passa in bra i miljön. Vidare anser boende på Gibraltargatan att den gamla karaktäristiska neonskylten med texten "Göta" som prydde entrétaket från och med öppnandet 1936 fram till stängningen -97 skulle kunna nyttillverkas och placeras på foajéverandans takkanter. Boende på Gibraltargatan föreslår att en större skylt kan sättas ovanför entrén på långsidan medan två mindre kan placeras på var kortsida. Boende på Gibraltargatan har bifogat en skiss på hur en skylt på kortsidan mot Geijersgatan skulle kunna se ut, samt en bild där neonskylten syns på en affisch från invigningen 1936.

Kommentar:

Kontoret ser positivt på förslaget och tar med sig idén in i det fortsatta planarbetet.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de synpunkter som kommit in inte innebär några förändringar i de vägningar mellan allmänna och enskilda intressen som görs i planförslaget. Kontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget:

- En något minskad byggrätt som ger bättre förutsättningar för de viktiga befintliga träden och bättre tillgänglighet.
- En reviderat gestaltungsförslag som arkitektoniskt underordnar sig befintlig byggnad och platsen.

Planområdet har efter samråd I utökats med en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Lorensberg 7:15 varför nytt samråd nu genomförs. Syftet med ändringen är att möjliggöra en inreglering av ca 135 kvadratmeter i fastigheten Lorensberg 7:15. Ändringen av gällande detaljplan E2124 innebär att fastighetsindelningsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III- 2385 upphör att gälla i sin helhet.

Härutöver görs några förtydliganden och mindre justeringar av redaktionell art.

Gunnel Jonsson
Planchef

Madelene Seberbrink
Planhandläggare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och vattennämnden
Kulturnämnden
Miljö- och klimatnämnden
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Centrum
Trafiknämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsstyrelsen
Skanova Nätplanering

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästföreningen Region V Sverige

Övriga

Handikappfören. Samarbetsorgan