

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

— — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns

— — — Användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Gångtrafik, torg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C₁ Biograf, restaurang, café

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Utstickande fasadelement får finnas maximalt 20 cm från fasad.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

f₁ Entrébyggnaden ska till form och detaljbearbetning inordnas i den omgivande miljön med avseende på byggnadsmaterial med hänsyn till den kulturhistoriska miljön. Tekniska anläggningar, utvändiga solavskärmning samt reklam får ej anordnas på yttertak och fasad. Fasadmateriäl ska utföras av genomskilt glas på entrébyggnaden. Endast en skylt med texten Göta får anordnas över den centrerade huvudentrén på entrébyggnaden.

Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan. Entréskylt får överstiga totalhöjd

◇+0.0

b₁ Grundläggning ska utföras på ett sådant sätt att befintlig trädrad på angränsande fastighet Lorensberg 706:10 inte skadas. Schakt inom trädens rotsystem eller ökad belastning av rotsystem får inte ske inom en 4 meter bred skyddszon från trädronans utbredning.

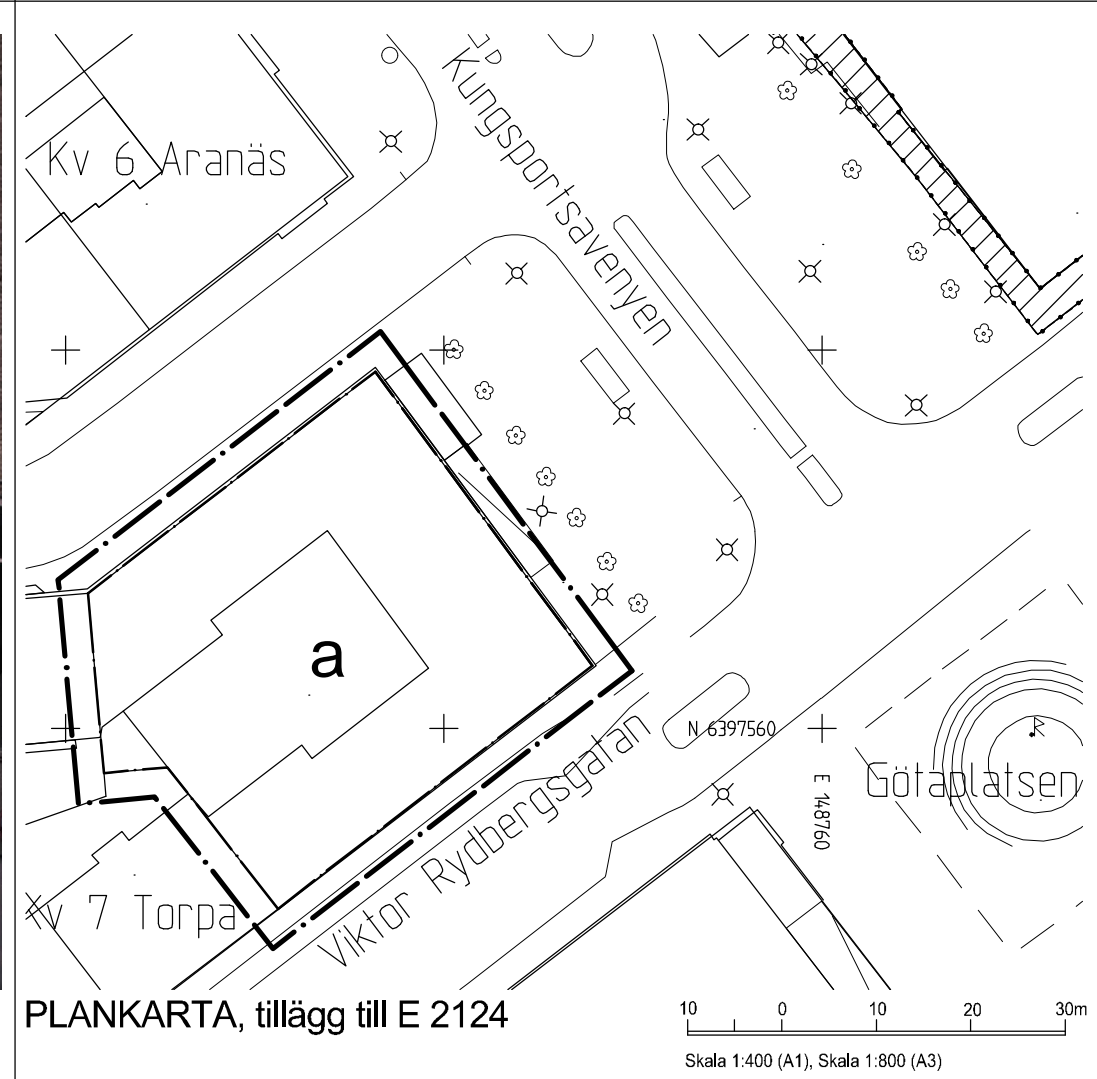
b₂ Byggnadens konstruktion ska utföras enligt principskiss på plankartan med hänsyn till befintlig trädrad på angränsande fastighet Lorensberg 706:10.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Fastighetsindelingsbestämelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-2385 upphör att gälla i sin helhet.

Principskiss av konstruktion

Skala 1:200 (A1), Skala 1:400 (A3)



GRANSKNINGSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse I
- samrådsredogörelse II
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000. Geodataavdelningen 2015-11-11

Lars Fredén Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Entrébyggnad i kv Torpa, samt ändring av detaljplan för del av 7 kv Torpa m m, inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2015-11-11

Gunnel Jonsson Planchef

Madelene Seberbrink Planhandläggare

2 - 5272 St

ILLUSTRATION

PLANKARTA, tillägg till E 2124