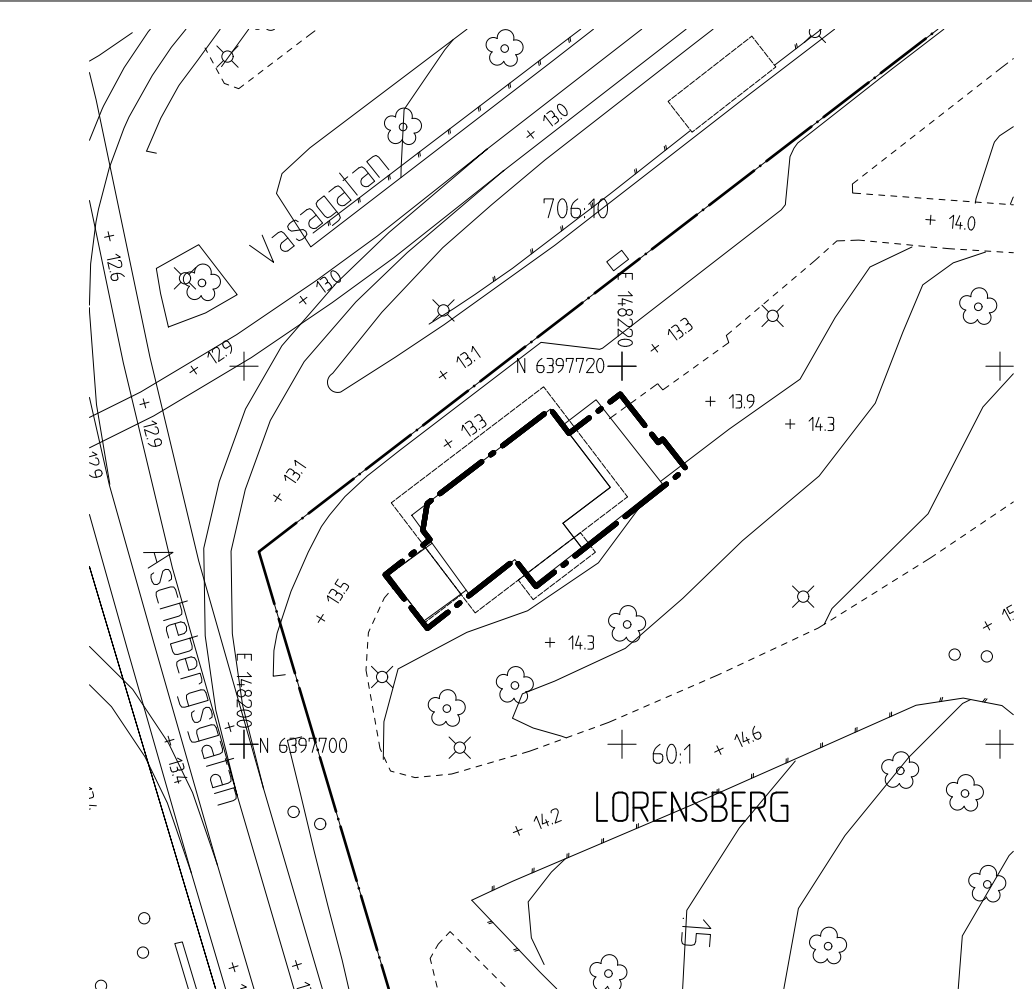
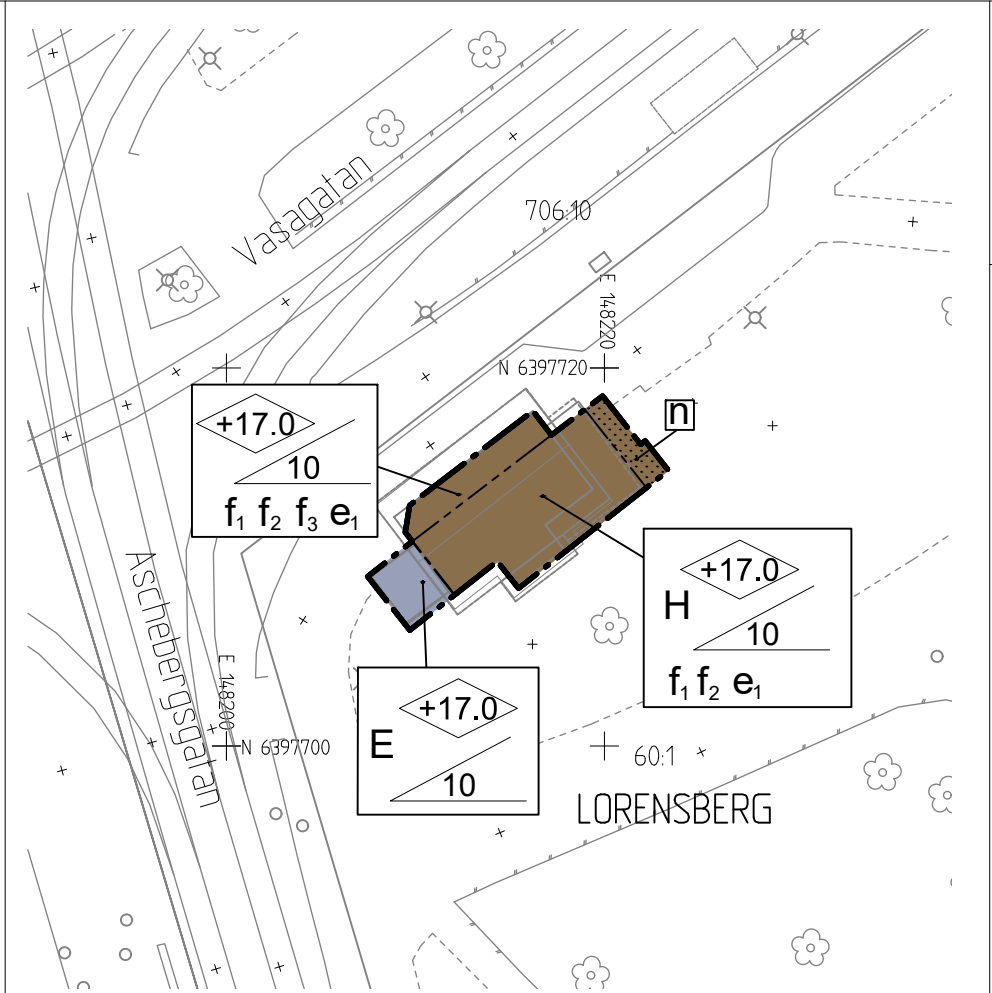
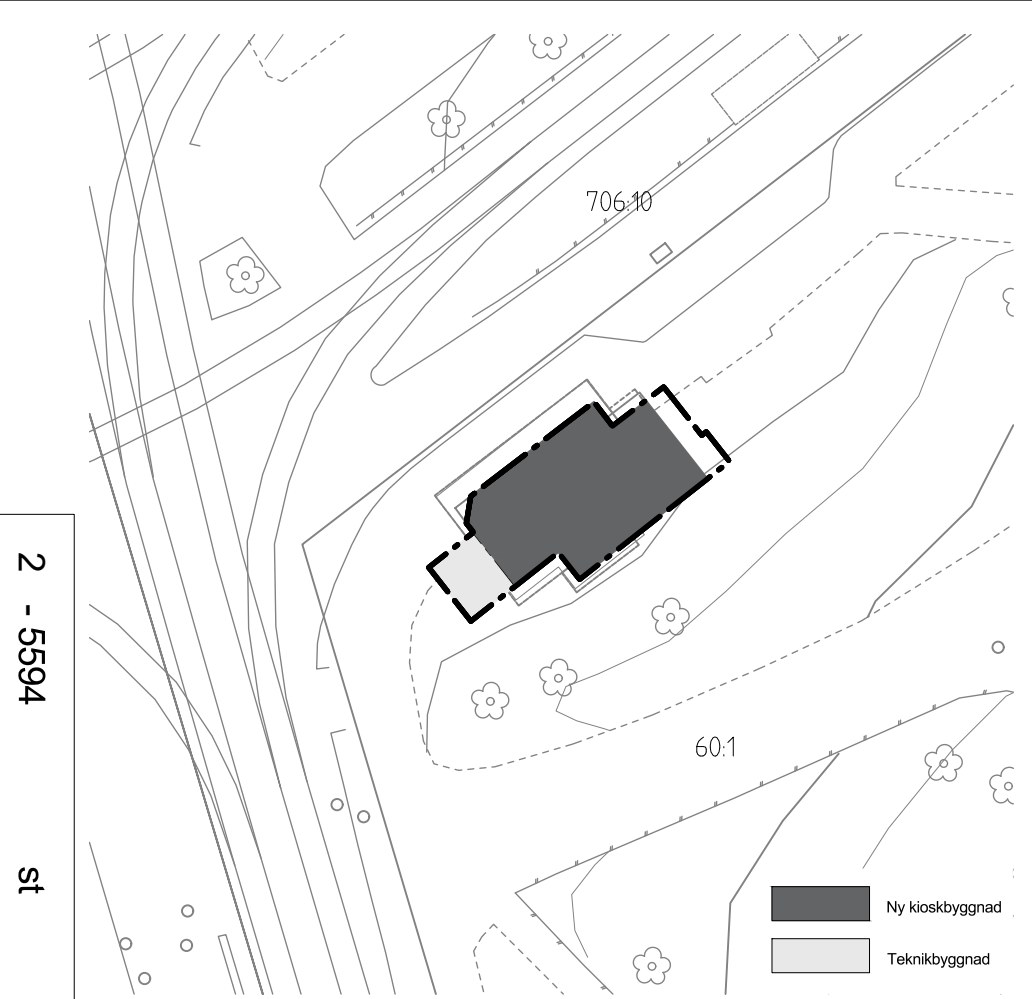




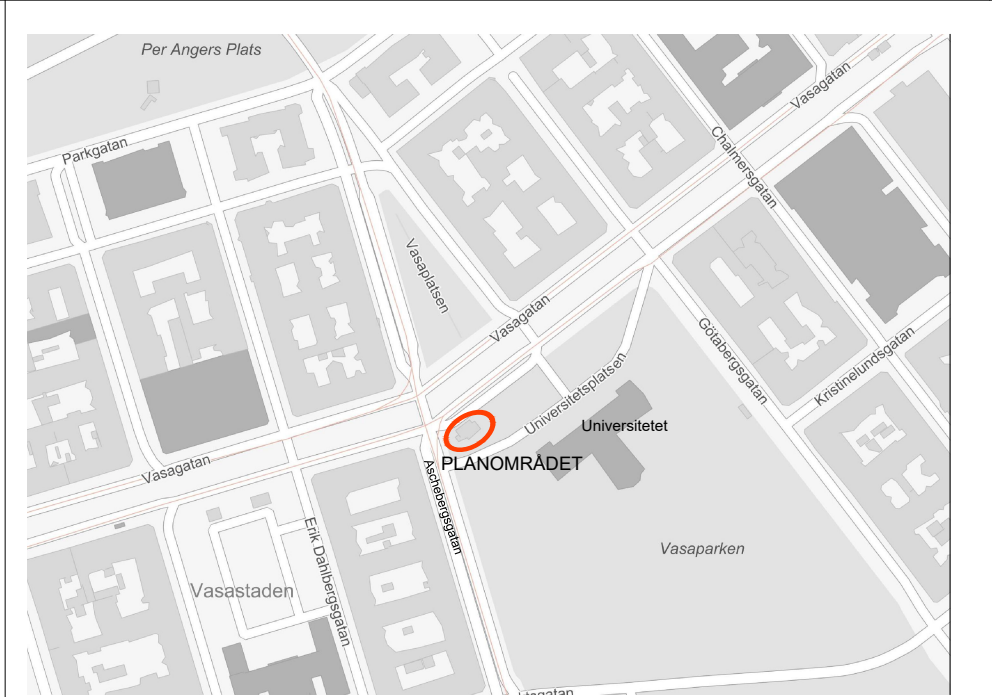
GRUNDKARTA



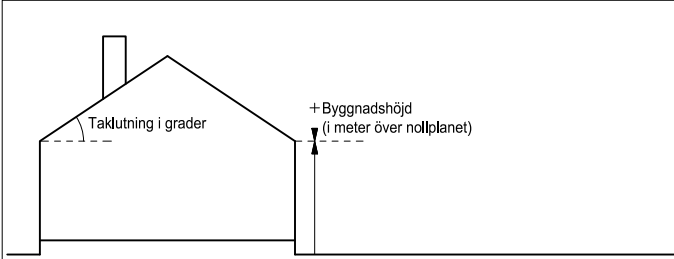
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar.

H Detaljhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte föräskas med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e₁ Byggnadens avfallshantering ska helt anordnas i byggnaden, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ På byggnadens tak får totalt två skyltar anbringas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas i transparent material i de delar som innehåller försäljning och servering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Utgående dörr i fasad får endast anordnas på fasad åt nordöst, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n Marken får inte användas för uppställning av avfallskärl, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta

- fastighetsförteckning

- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

SBN antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz
Stereoooperatör

 Göteborgs Stad

Detaljplan för kiosk vid Vasaplatsen inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2023-02-15

Arvid Törnqvist
Planchef

Viveca Risberg
Konsultsamordnare

Anders Lidén
Planarkitekt , Afry AB

PLANKARTA

2 -5594