

# Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken



Göteborgs  
Stad

## Samråd 14 augusti - 24 september 2024

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:

Sandra Trzil 031-368 15 51

Karin Jern 031-368 18 47

Kontakt på exploateringsförvaltningen:

Christian Jönsson 031-368 13 39

Camille Delepierre 031-368 24 80

### Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut sammanställs och besvaras synpunkterna och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

### Har du synpunkter?

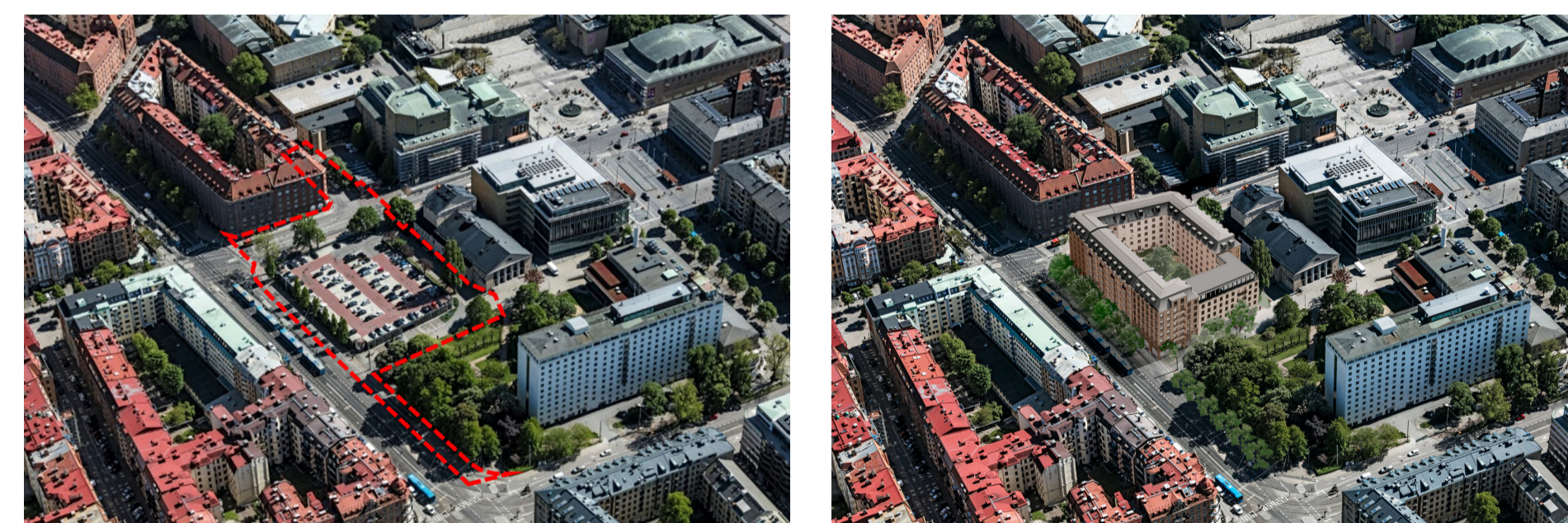
Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden  
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via e-post:  
[stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)  
eller direkt på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer SBF-2023-0499  
(tidigare 1424/15)

**Senast 24 september 2024**

### Detaljplanens innehåll

- Planområdet upptar den östra delen av kvarteret där Lorensbergsparken är belägen och ligger i korsningen av Södra Vägen och Berzeliigatan. Planområdet ligger i ett kulturhistoriskt viktigt sammanhang och inom riksintresset för kulturmiljövården.
- Detaljplanen medger uppförande av cirka 150 bostäder, lokaler i samtliga bottenvåningar samt stärkta offentliga stråk och platser. Bebyggelsen föreslås utformas som ett slutet kvarter i gräns mot omgivande gator och med en enhetlig byggnadshöjd som sänker sig något mot parken. En omsorgsfull gestaltning enligt den klassiska arkitekturens kvaliteter eftersträvas.
- Offentliga vistelseytor som tillskapas inom kvarteret liksom omgivande gaturum gestaltas som en helhet med Lorensbergsparken. Planförslaget innebär att befintligt parkeringshus rivs. De allmänna parkeringsplatserna kan till viss del ersättas i ett nytt parkeringsgarage under mark.



Flygbild från 2020, Göteborgs Stad, utan och med bebyggelsen enligt planförslaget. Planområdet visas med röd streckad linje. Idéskiss, bild: Semrén+Månsson, MARELD



Vy från öster mot det nya kvarteret enligt planförslaget, i korsningen Södra Vägen/Berzeliigatan. Idéskiss, bild: Semrén+Månsson, MARELD, Soul (visualisering).

### Offentligt möte

För dig som vill veta mer om förslaget, och kunna ställa frågor, finns möjlighet att komma på offentligt möte:

Öppet hus, onsdag 28 augusti klockan 17-18.30  
vid trappscenen på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Digitalt möte, tisdag 3 september klockan  
10.30-11.30. Länk kommer att finnas på:  
[goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

