



PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Befintlig byggnad takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Ej miljöstörande industri
- K Kontor, Handel i del av bottenvåningen
- Y Idrott

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får till högst 20% bebyggas med vindfång och verandor med högsta byggnadshöjd 6.0 m.

4. MARKENS ANORDNANDE

- n Plantering ska finnas

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p Byggnad ska placeras med fasad i förgårdslinje
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0 Största taklutning i grader

Byggnader ska förses med flacka tak utan takutsprång

Fasad mot allén ska förses med fönster

Utseende och materialval ska anpassas till befintlig byggnad

Kontrollprogram ska upprättas för markrörelser vid pålning

6. VÄRDEFULL MILJÖ

- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Byggnade får inte rivas. Exteriören ska bevaras och underhållas så att dess arkitektoniska och kulturhistoriska värde bevaras.

7. SKYDD

Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst + 12,8 om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå

Byggnad ska utformas med erforderligt skydd för buller och vibrationer från spår-bunden trafik i norr

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov får inte medges innan fastighetsanknuten rättighet skapats för parkering enligt gällande parkeringstal