

Fila 5107

10 0 50 100m
Skala 1:1000

Cadritad av Kerstin Lundgren

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

- B Bostäder med möjlighet till kontor och galleri på högst hälften av bruksarean
- P Parkering
- J Industri, kontor

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- . Byggnad får inte uppföras
- + Marken får endast bebyggas med uthus/garage på högst 50 kvm.
- e Största byggnadsarea är 150 kvm. En tillbyggnad i ett plan tillåts.
- b Fasad ska utformas så att ljudtrycksnivån i bostadsrum blir maximalt 30 dB(A) dygnsekvivalent. Maximala ljudnivån inomhus får inte överstiga 40 dB(A).

f Tillbyggnad ska underordnas befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad, med hänsyn till såväl form som materialval och färgställning. Tillbyggnadens tak ska anslutas under befintlig takfot.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.

k Varsamhet ska iakttas vid underhåll av fasader.

q Byggnaden får inte rivas och befintliga tegel- respektive träfasader skall bevaras samt fasadindelningen skall bevaras.

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

För hela planområdet gäller att marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafikunnel.

3. MARKENS ANORDNANDE
 Körbar utfart får inte anordnas

4. UTFORMNING
0,0 Högsta nockhöjd i meter

5. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

BETECKNINGAR

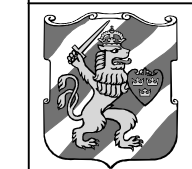
- Linje som ligger 3m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BESLUT

BN antagande -----
 Laga kraft -----
 Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning



Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER PÅ SÖDRA PLEJADGATAN
 inom stadsdelen Lindholmen
 i Göteborg

Göteborg 2010-11-04, rev 2010-12-14

Gunnel Jonsson
 Planchef

Maria Malone
 Planarkitekt

Fila 5107