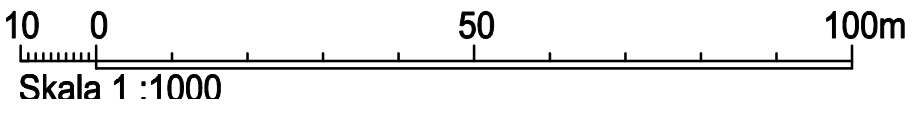


Fila 5107



Cadritad av Kerstin Lundgren

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK**

- B Bostäder
- P Parkering
- J Industri, kontor

**2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- + Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- e Största byggnadsarea är 150 kvm
- f Tillbyggnad ska underordnas befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering

k Varsamhet ska iakttas vid förändring av träfasader

q Befintliga tegelfasader ska bevaras

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

z Reservat för allmän trafik i tunnel

**3. UTFORMNING**

0.0 Högsta nockhöjd i meter

**4. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**

Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

**BETECKNINGAR**

- Linje som ligger 3m utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**BESLUT**

BN antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_  
 Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning



**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för BOSTÄDER PÅ SÖDRA PLEJADGATAN inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg**

Göteborg 2010-11-04

Gunnel Jonsson  
 Planchef

Maria Malone  
 Planarkitekt

Fila 5107