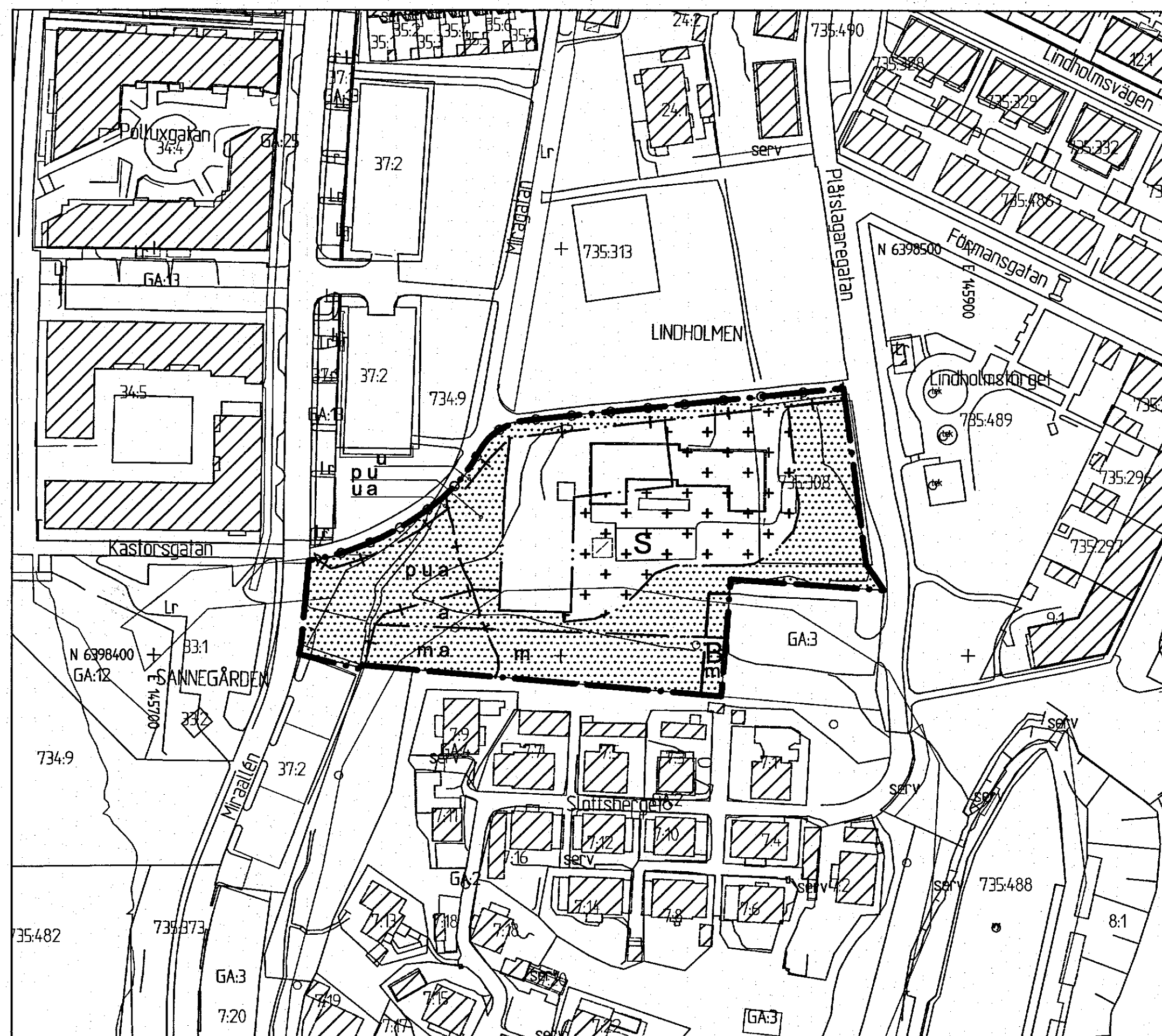
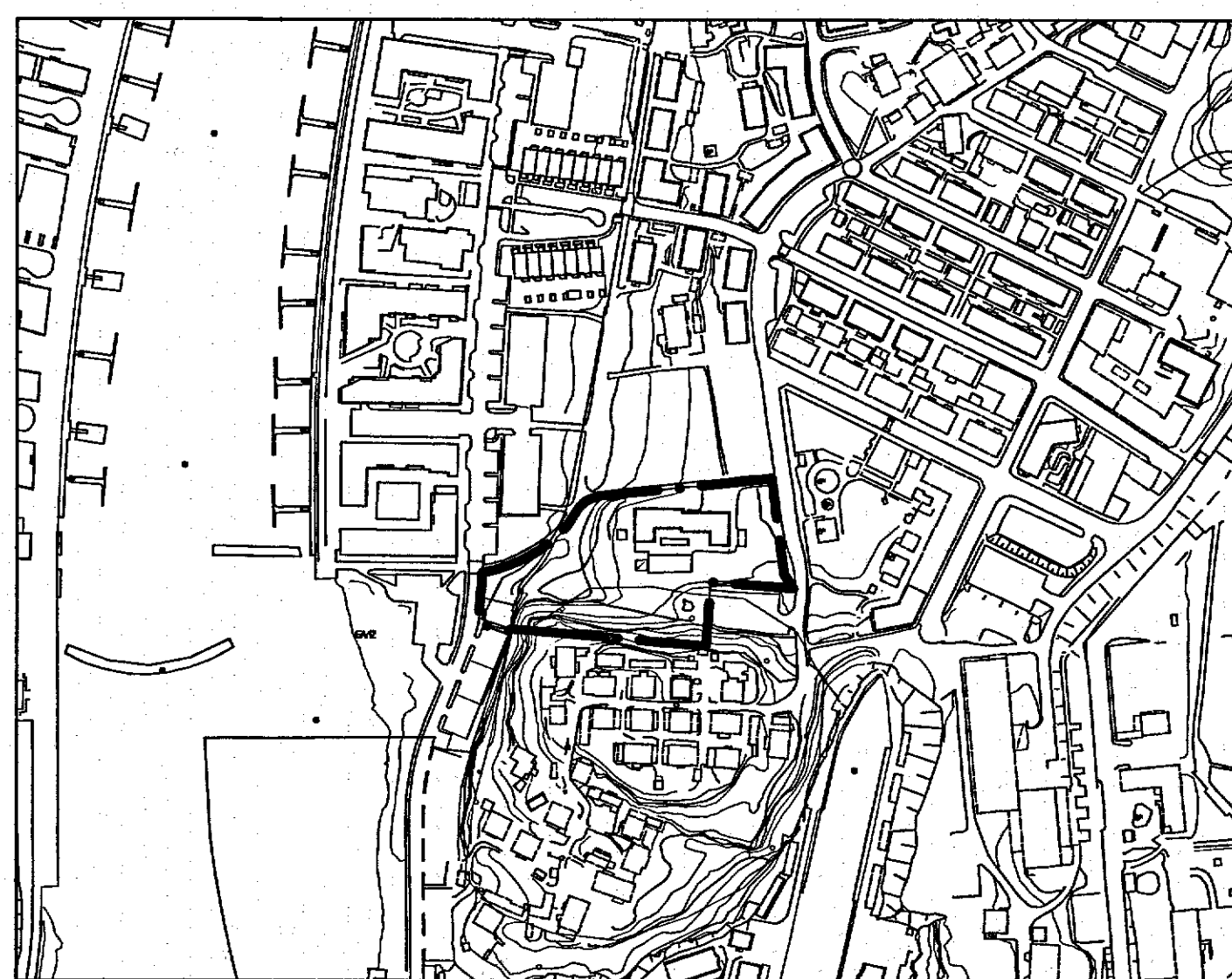




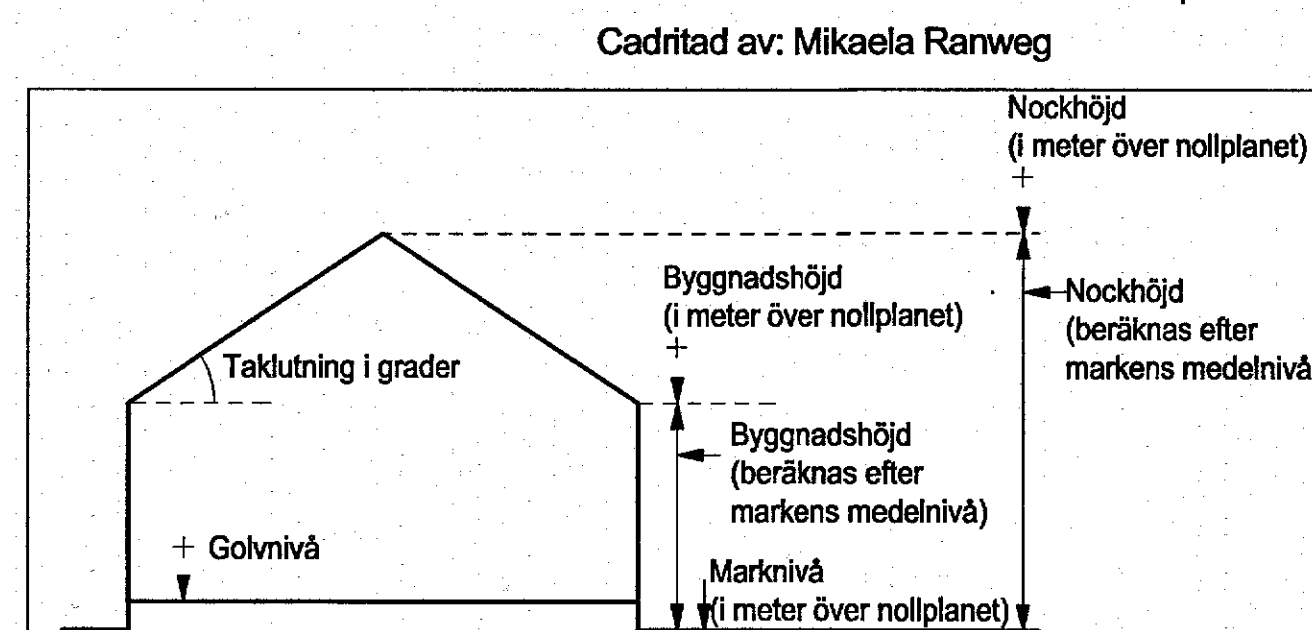
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Plangräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Inmätt ask, stam
- Inmätt ask, krona

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola/Förskola, förskoleverksamhet
- B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna bruttoarea på fastigheten är 1 600 m². Där till medges ytterligare 100 m² för komplementbyggnader.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av :

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 2018-03-20 §132
BN godk./antag. 2018-08-28 §425
KF-antagande
Laga kraft 2018-10-01 / BS
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2017-04-30

Andreas Johansson JONSSON
Avd. chef

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 4. MARKENS ANORDNANDE
 - Parkering skall anordnas inom kvartersmark
 - Körbar utfart får ej anordnas
- 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
 - För huvudbyggnad gäller högsta byggnadshöjd 8,3 m.
 - Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.
 - För huvudbyggnad gäller: Taklutning minst 20 grader. Tak får inte utföras som pulpettak eller vara valmade. Fasaderna ska ges ljus, dock inte vit, färgsättning. Tak ska utföras tegelröda eller som vegetationstak.
 - Lägst golvnivå skall vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten för avledning med självfall.
- 6. SKYDDSBESTÄMMELSER
 - Risk för skador vid blocknedfall ska undanröjas
- Startbesked för byggnation får inte ges förrän förorenad mark sanerats
- 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Strandskydd är upphävt.
- 8. UPPLYSNINGAR
 - Planområdet ligger i ett riksställe för kulturmiljövården. Till handlingarna hör planbeskrivningen med gestaltungsprinciper. Dessa ger motiv för utformningsbestämmelserna och ger rekommendationer för utformningen i övrigt.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för
Förskola vid Plåtslagaregatan
inom stadsdelen Lindholmen
i Göteborg

Göteborg 2018-03-20, reviderad 2018-08-28

Karoline Rosgård
Planchef

Asa Åkesson
Konsultsamordnare

Mikaela Ranweg
Planarkitekt