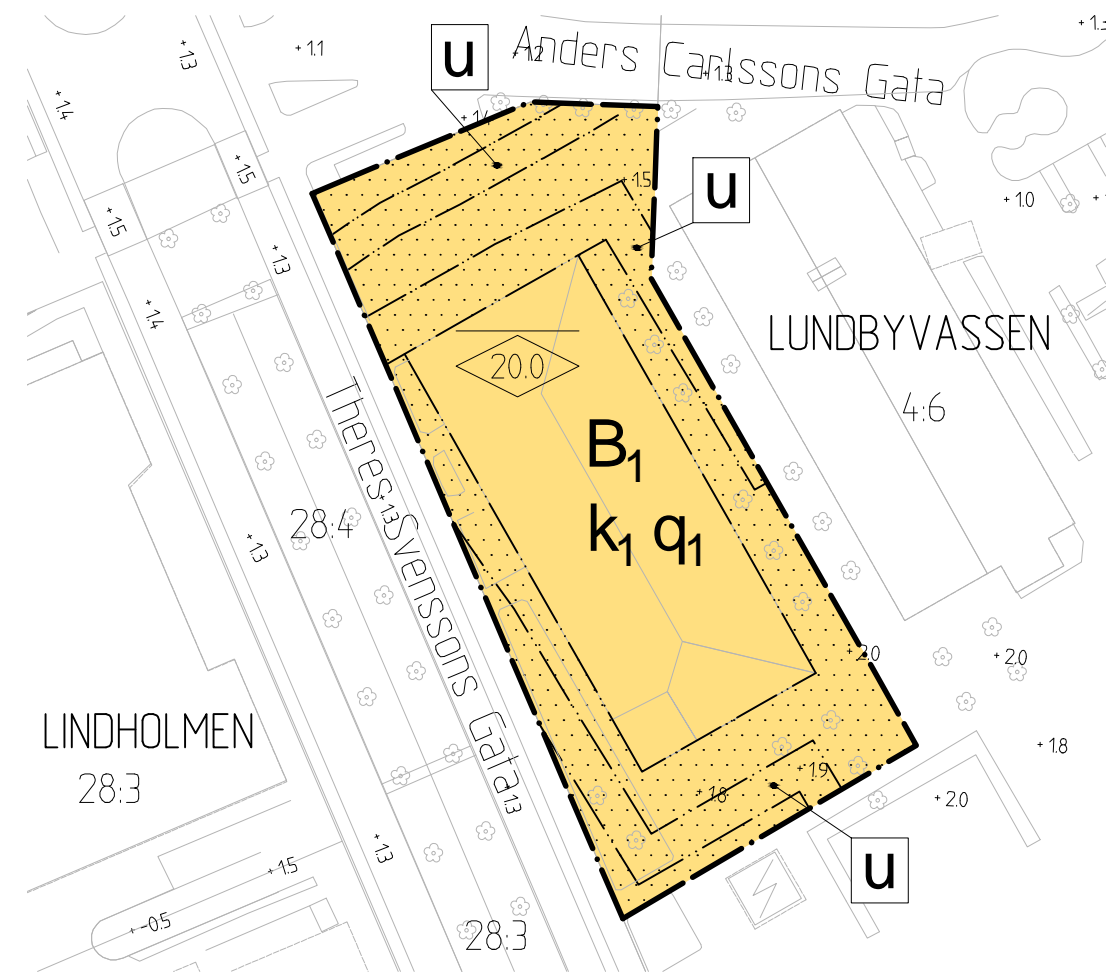


GRUNKARTA



PLANKARTA

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - — — Användningsgräns
 - x-x- Användningsgräns som utgår
 - — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder. För minst 70% av bostäderna ska bostadsarealen vara högst 35 m².

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Byggnad får inte uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

3. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta nockhöjd i meter.

Skydd

q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

k₁ Underhåll och ändring av byggnad ska utföras varsamt och anpassas till byggnadens ursprungliga utseende med hänsyn till byggnadens arkitektoniska egenart, och kulturhistoriska värde. Fasaderna ska vara av rött tegel. Fönster ska till form, indelning material och proportioner vara lika ursprungliga. Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas.

4. STÖRNINGSKYDD

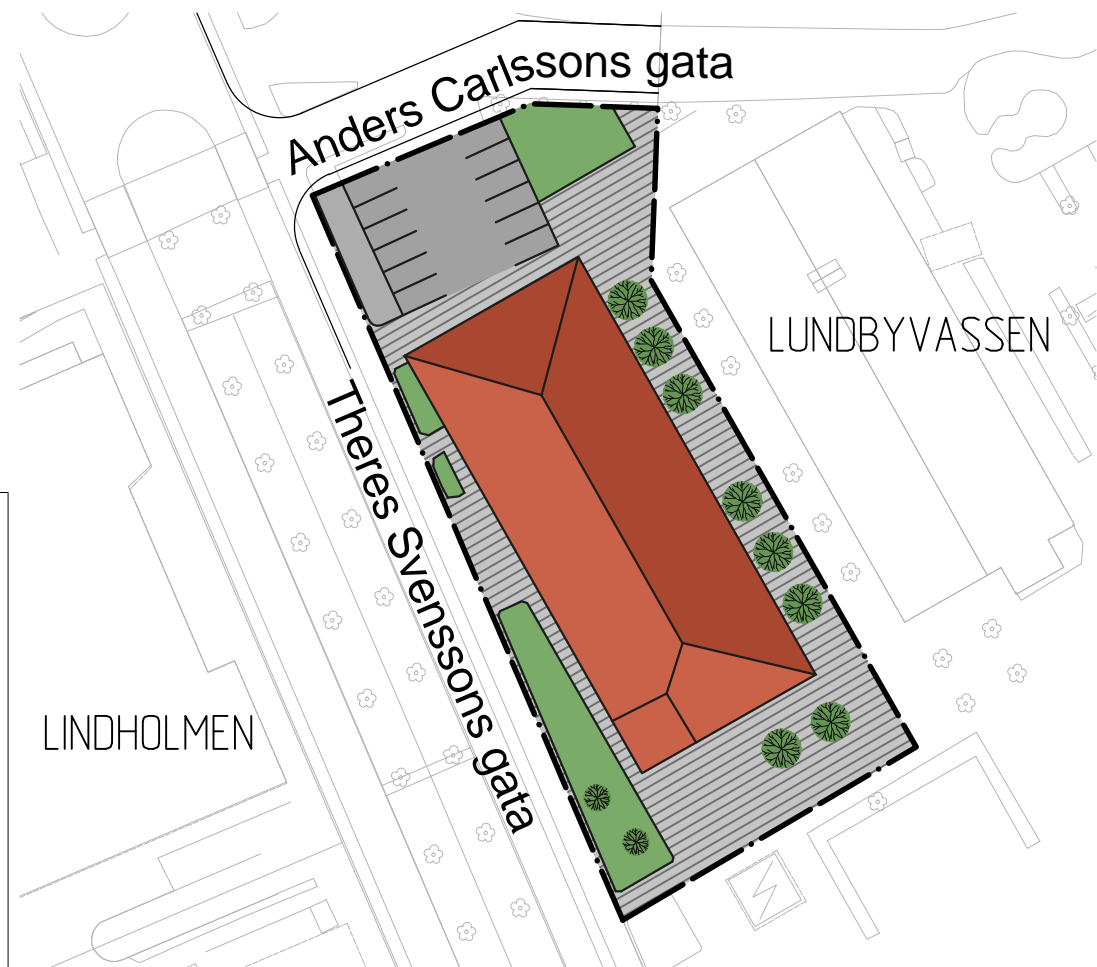
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst ett av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² tilläts ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad <60 dBA. Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska ett av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

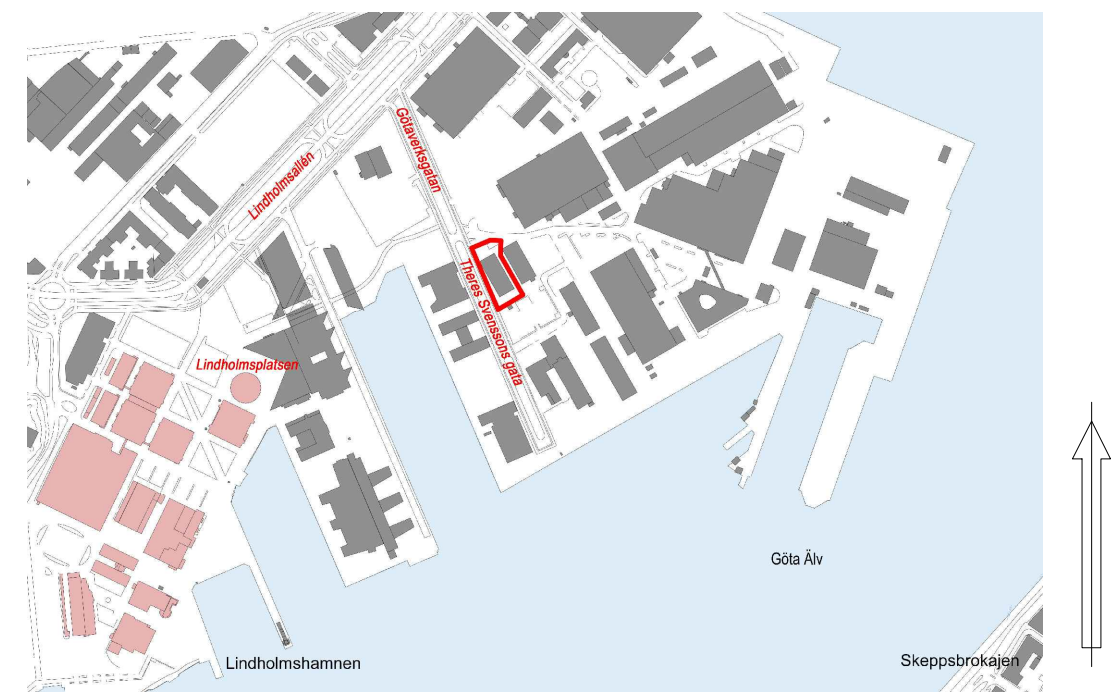
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

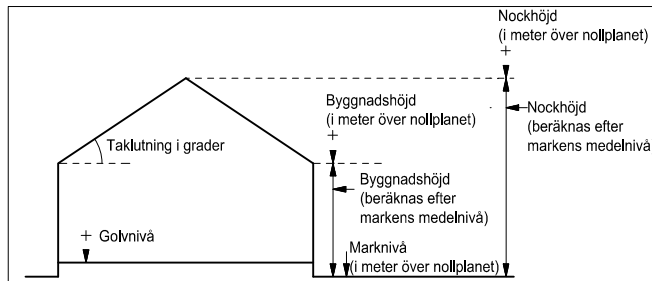
Utökad lovplikt
Bygglöv krävs även för ändring och underhåll av särskilt värdefull byggnads exteriör och interiör.



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
 - BN godk./antag. _____
 - KF antagande _____
 - Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

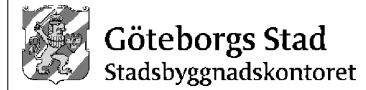
GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2016-02-24

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Bostäder vid Theres Svenssons gata inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Göteborg 2016-02-24

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Planarkitekt

2 - XXXX
st

2 - XXXX