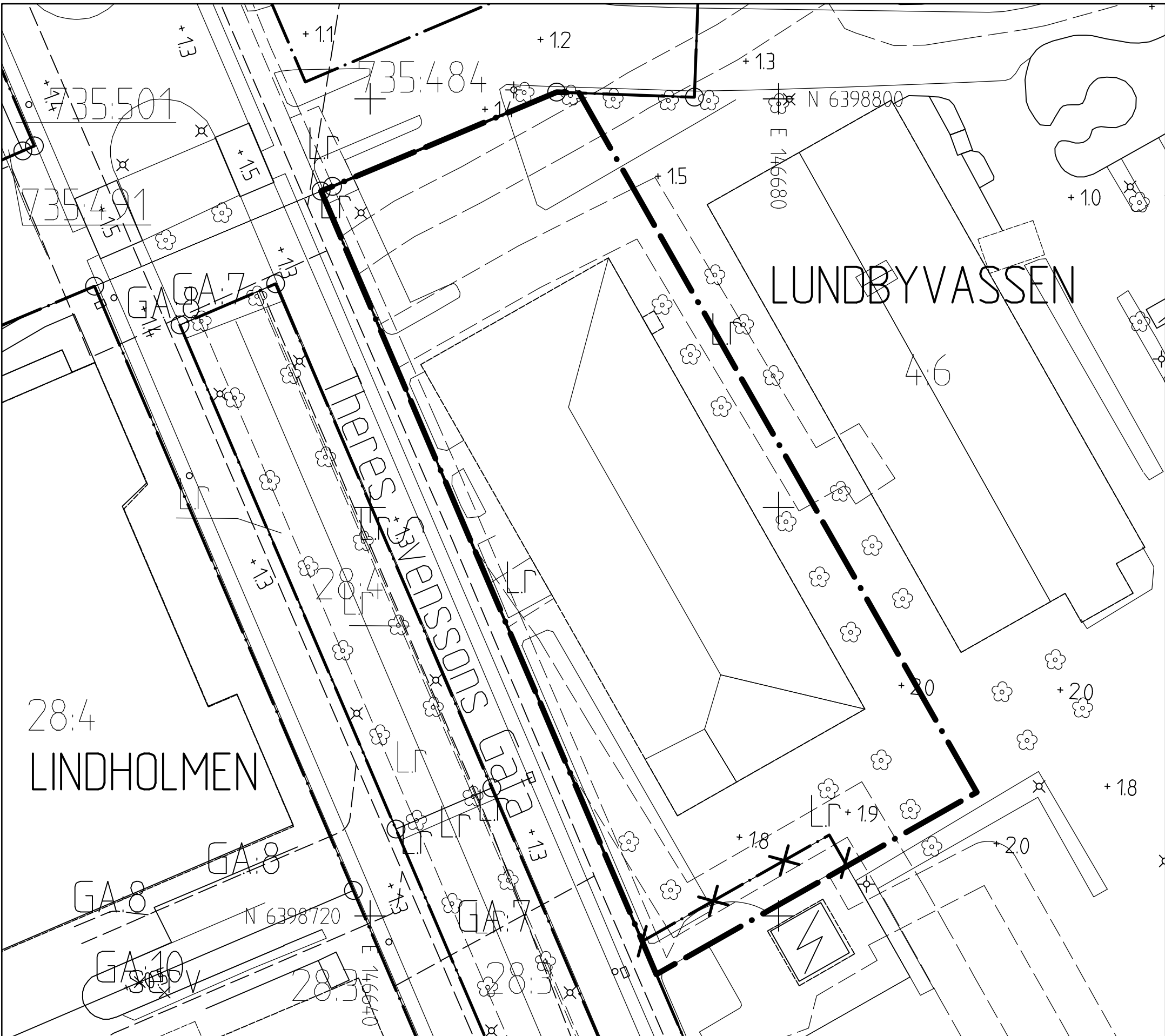
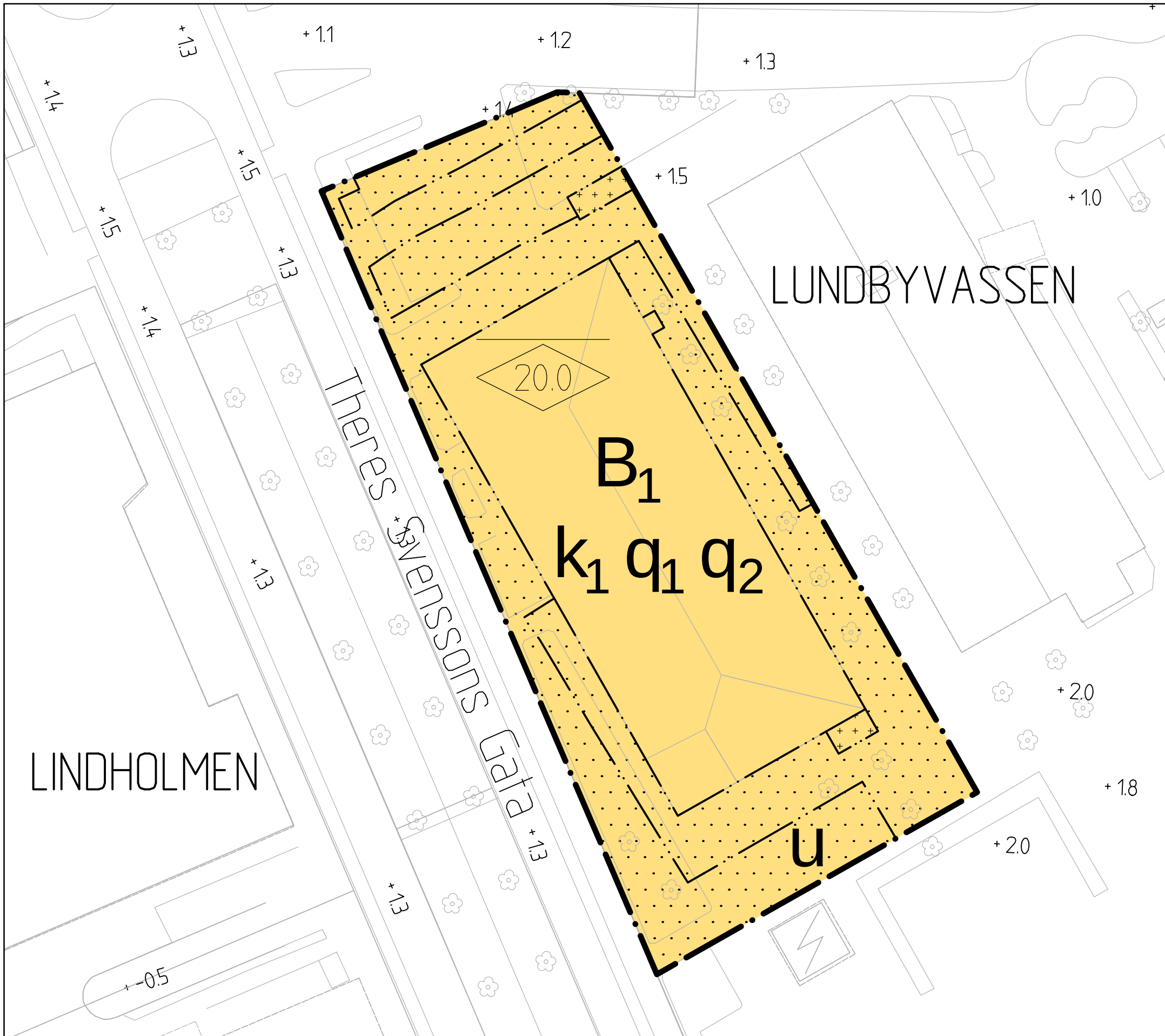
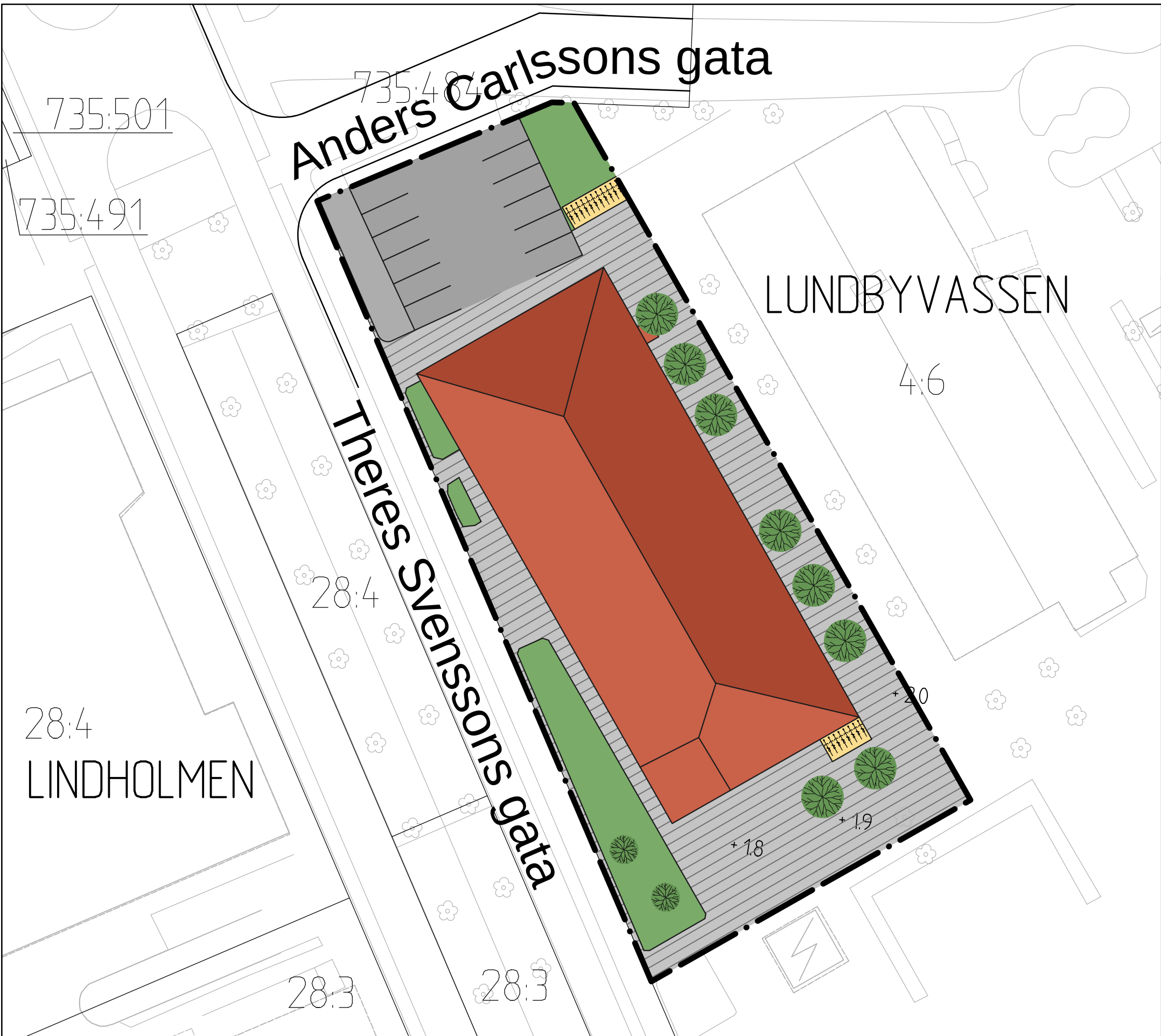




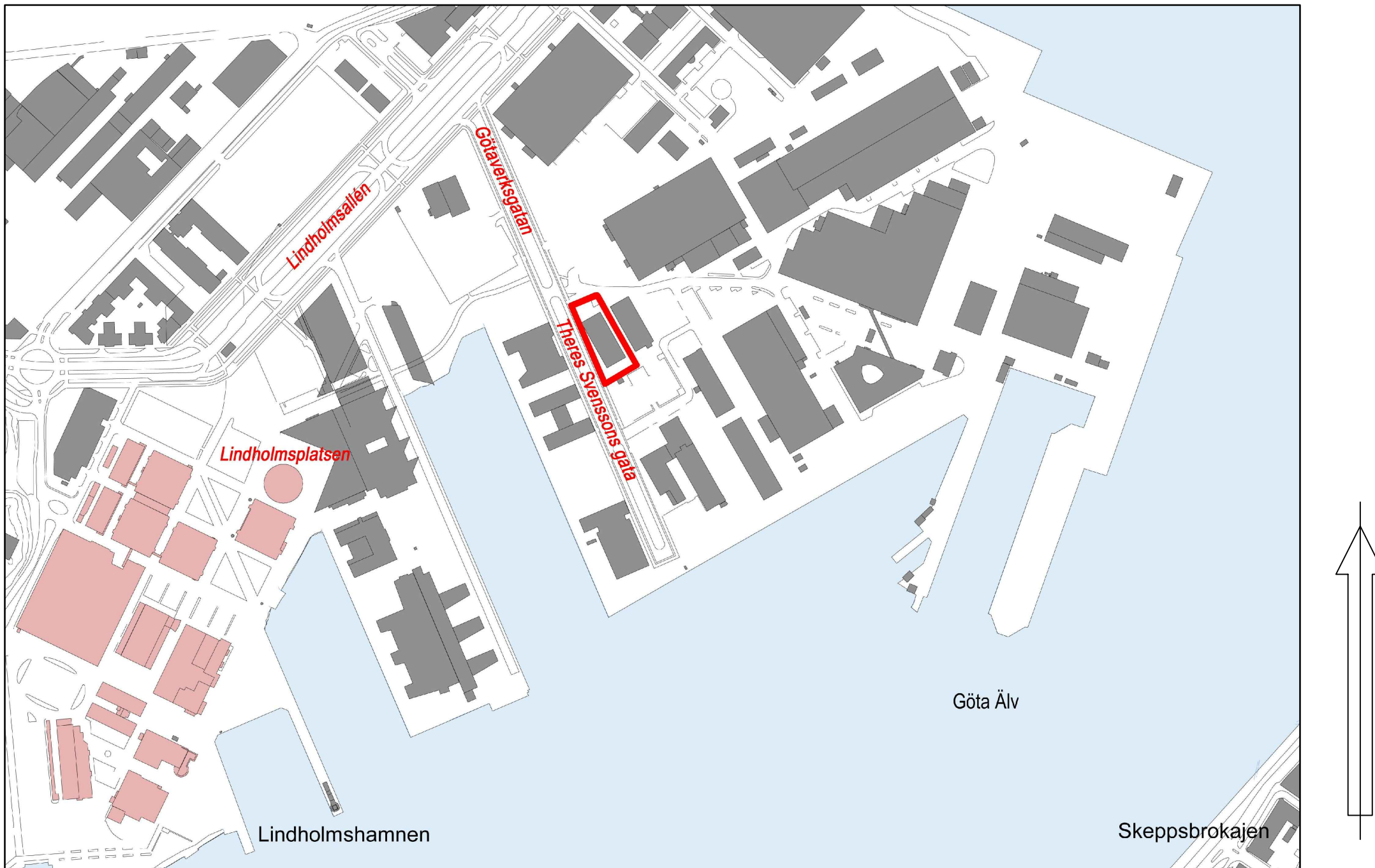
GRUNDKARTA



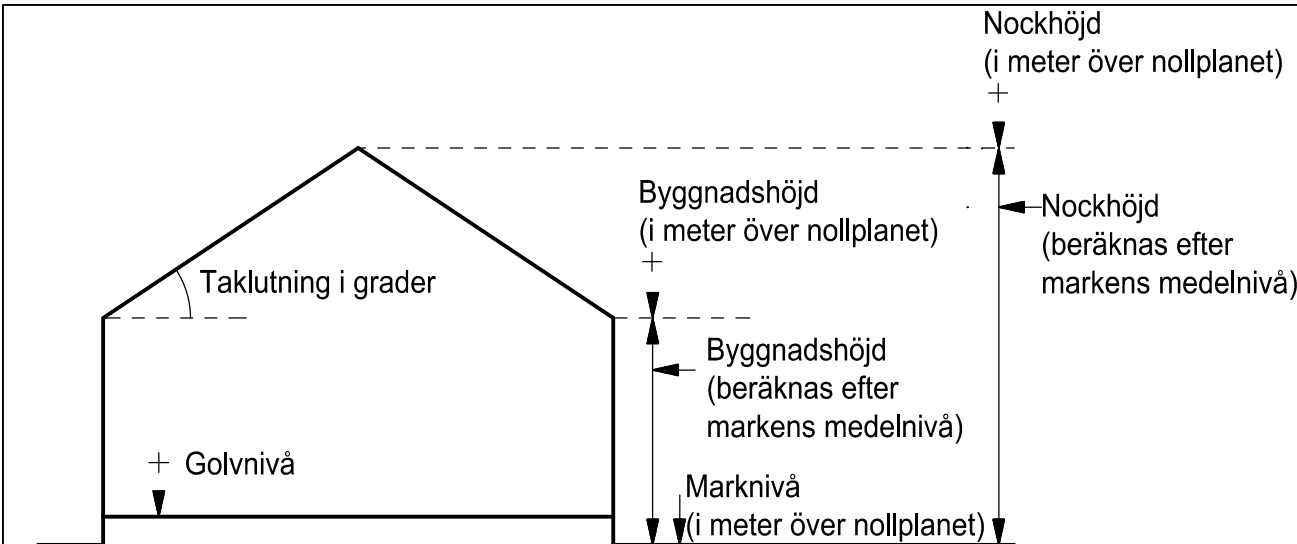
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRLITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Planområdesgräns Användningsgräns Användningsgräns som utgår Egenskapsgräns		av rött tegel. Fönster ska till form, indelning, material och proportioner vara lika ursprungliga. Listverk och andra fasad- dekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. Invändigt skall entresolvåningar och trapphus med detaljer så som smidesräcken ägnas särskild uppmärksamhet.	
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK B₁ Bostäder. För minst 70% av bostäderna ska bostadsarean vara högst 35 m². Verksamhetslokaler tillåts i entreplanet. 2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras. Marken får endast bebyggas med öppen komplementbyggnad med högsta nockhöjd 2,5 meter Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 3. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE 0,0 Högsta nockhöjd i meter Skydd Q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Q₂ Ursprungligt fönster mot väster i tidigare omlämningsrum ska bevaras i sin helhet Varsamhet k₁ Underhåll och ändring av byggnad ska utföras varsamt och anpassas till byggnadens ursprungliga utseende med hänsyn till byggnadens arkitektoniska egenart och kulturhistoriska värde. Byggnaden ska till sin yttre form och volym i allt väsentligt bibehållas. Fasaderna ska vara 4. SKYDD Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst ett av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² tillåts ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad <60 dBA. Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska ett av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd. 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Utökad lovplikt Bygglöv krävs även för ändring och underhåll av särskilt värdefull byggnads exteriör och interiör. UPPLYSNINGAR Om markarbeten ska utföras så räknas detta till anmälningspliktig verksamhet enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, SFS 1998:899.			
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning 2016-06-21 § 284 BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2016-06-21		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
Lars Fredén Avd.chef		Sonja Johansson	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för Bostäder vid Theres Svenssons gata inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg Göteborg 2016-06-21, rev. 2016-12-20			
Gunnel Jonsson Planchef		Christer Persson Planarkitekt	
		2 - 5364	