

 Fackområde, Avd / Discipline, Dept INFRATEKNIK	Dokumenttyp / Type of document PM	Kapitel / Chapter	Sida nr / Page No. 1(2)
	Projekt, Uppdrag, Ärende / Project, Assignment, Subject Parkerings- och bebyggelseutveckling på Lindholmen	Dokumentnr / Document No. 163361/04/pm001	Rev.
		Utfärdare / Issuer Karin Edin	
		Datum / Date 2011-02-01	Rev.dat. / Date of rev.

1 ALLMÄNT OM LINDHOLMEN

Lindholmen, på stadens norra älvstrand, har ett attraktivt, centralt läge för såväl utbildning, företag och bostadsbebyggelse. Området har expanderat kraftigt inom alla områden de senaste 20 åren. Kollektivtrafiken är väl utbyggd i området, som exempelvis trafikeras av såväl stombussar och Älvsnavben. Ytterligare exploatering planeras de närmaste åren, varför frågan om parkerings- och bebyggelseplanering blir allt viktigare desto fler ytor som exploateras.

2 GÖTEBORGS STAD OCH ÖVERSIKTSPLANERING

I gällande översiktsplan för Göteborg har Stadsbyggnadskontoret räknat upp 13 strategiska punkter som anses särskilt viktiga för att staden ska kunna fortsätta utvecklas och expandera som den ledande staden i Västsverige.

Ett antal av dessa kan särskilt användas i den fortsatta utvecklingen av Lindholmen och övriga norra Älvstranden.

- Göteborgs roll i en växande region: Regionkärnan ska förtätas och utvecklas. Tillgängligheten ska öka, främst genom att kollektivtrafiken utvecklas. Göteborgs kärna ska kompletteras med attraktiva bostadsmiljöer i kombination med kulturellt och kommersiellt stadsliv. Koncentration av bebyggelse föreslås i knutpunkterna.
- Attraktiv stadsmiljö: Blandstad eftersträvas både vid omvandling av de centrala förnyelseområdena och vid komplettering av övriga områden.
- Fler bostäder: Planeringen måste inriktas på att skapa bostäder av olika slag, alla med god fysisk tillgänglighet.
- Växande och förändrad handel: Förutsättningarna för lokala torg och närhandel ska stärkas
- Expansivt näringsliv: En stark och hållbar tillväxt, högsysselsättning och ett mångsidigt näringsliv genom att erbjuda etableringsförutsättningar för olika företag och verksamheter samtidigt som tillgängligheten till staden ökar.
- Förändrat transportbehov: Kollektivtrafiken behöver ta en större andel av trafiken. Skapa en trafik- och bebyggelsestruktur som anpassas till ett mer effektivt och uthålligt samhälle med god tillgänglighet och säker trafikmiljö.
- Mångfald – tryggt och mänskligt: Göteborg ska vara en trygg stad vilket bland annat kan uppnås genom en mer blandad stad och bebyggelsestruktur.

3 UTVECKLING AV LINDHOLMEN

Som ett led i Lindholmens expansion planeras ett nytt p-hus för att frigöra markytor för nyexploatering. Den planerade bebyggelse- och parkeringsutvecklingen av Lindholmen ligger väl i linje med Göteborgs stads översiktsplan: Ett nytt parkeringsgarage är dock en förutsättning för en utveckling av området,

 Fackområde, Avd / Discipline, Dept INFRATEKNIK	Dokumenttyp / Type of document PM	Kapitel / Chapter	Sida nr / Page No. 2(2)
	Projekt, Uppdrag, Ärende / Project, Assignment, Subject Parkerings- och bebyggelseutveckling på Lindholmen	Dokumentnr / Document No. 163361/04/pm001	Rev.
		Utfärdare / Issuer Karin Edin	
		Datum / Date 2011-02-01	Rev.dat. / Date of rev.

då det i dag är stora obebyggda ytor som måste användas för parkering, främst för de arbetsplatser som finns på Lindholmen.

Ytterligare fördelar, som ligger i linje med översiktsplanen, med ett nytt parkeringsgarage/ exploatering av Lindholmen, är:

- Markområden, nära befintliga och väl utbyggda kollektivtrafikstråk, frigörs för ny bebyggelse; ett hotell, bostäder och kontor planeras i området.
- Ett större parkeringshus kan minska söktrafiken i området vilket är positivt både ur miljö- trafiksäkerhets- och trivselaspekter.
- Lindholmen har ett stadsnära och attraktivt läge för nyetableringar för företag.
- Ny bostadsbebyggelse i området kan innebära ett bättre samnyttjande av parkeringsplatserna. Arbetsplatsparkering under dagtid och boendeparkering på nätter och helger.
- Planerad bebyggelse har goda förutsättningar för att skapa en levande blandstad
- En tätare bebyggelsestruktur med olika funktioner ger goda förutsättningar för en förbättrad kollektivtrafik, vilket i sin tur kan göra att parkeringbehovet minskar. På fem års sikt planeras 500 parkeringsplatser för uthyrning att tas bort utan att ersättas.