



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Lind
Samhällsplanerare
010-224 47 94
roger.lind@lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2014-09-02

Diarienummer
402-27979-2014
Dossienummer
F 2498

Sida
1(2)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande över detaljplan för bostäder vid Plejadgatan, Lindholmen 6:9, inom stadsdelen Lindholmen i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Förslagshandlingar daterade 2014-06-10 för yttrande enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bedömning enligt 11 kap 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på förslagshandlingen

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats, men Länsstyrelsen vill därutöver påpeka:

Riksintresse för kulturmiljövården

Lindholmen är ett riksintresse för kulturmiljövården, som främst kommer till uttryck genom torrdockan och lämningar från varvsmiljön, samt planmönster och bebyggelsekaraktär som utmärks av fritt liggande trähus och landshövdingehus. Planområdet tillhörde tidigare varvsområdet och var då inhägnat. Efter varvsnedläggningen på 1970-talet har tomten använts som parkeringsyta.

Planförslaget består av tre huskroppar med gavlarna vända mot Verkmästarregatan. Dessa kläs med träfasader med ljusa jordfärger. Taken ska vara röda i likhet med befintlig bebyggelse. Vad gäller kulör och fasadmateriäl anknyter byggnaderna till den befintliga trähusbebyggelsen, men ges i övrigt ett nytt arkitektoniskt uttryck.

Den nya bebyggelsen avviker i höjd från landshövdingehuset, främst den sydligaste belägna byggnaden. Den föreslagna höjden påverkar upplevelsen

av de äldre landshövdingehusen, men inte på ett sådant sätt att det kan bedömas påtagligt skada riksintresset.

Planbestämmelse för studentbostäder

Kommunen har i andra planarbeten, e.g. *detaljplan för området vid Semla Lagerlöfs torg* och *detaljplan för bostäder vid Guldhedstorget*, föreslagit planbestämmelse för en lägenhetsutformning anpassad för studentboende (i dess lydelse: *Bostäderna ska utgöras av 1 rum och pentry om max 30 kvm*). Denna planbestämmelse rekommenderas i aktuell detaljplan.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Roger Lind

Torbjörn Sahl

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Kulturmiljöenheten, Lena Emanuelsson

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista