



10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1), Skala 1:2000 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg

- E Tekniska anläggningar
- (H) Detaljhandel under mark
- K Kontor
- O Hotell
- P₁ Underjordiskt garage
- (P₂) Underjordiskt garage under allmän plats
- P₃ Markparkering
- S Skola / förskola
- T Trafik

- V₁ En allmänt tillgänglig utsiktsplats med runtomutsikt i ett av byggnadens översta våningsplan.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

- 3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
- 3.1 ALLMÄN PLATS**
- skyddsvall Skydd mot bullerstörningar
 - natur Icke anlagd park
 - +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - - - Utfartsförbud

4. STÖRNINGSKYDD
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller krav på ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

- 3.2 KVARTERSMARK**
- I Högsta antal våningar
 - I-LXXXVI Lägst respektive högsta antal våningar
 - m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller får inte överskrida 45 dBA vid kvartersgränsen.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- + u + Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Gällande tomtindelning upphävs.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
 - BN godk./antag.
 - KF antagande
 - Laga kraft
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

PLANHANDLINGAR

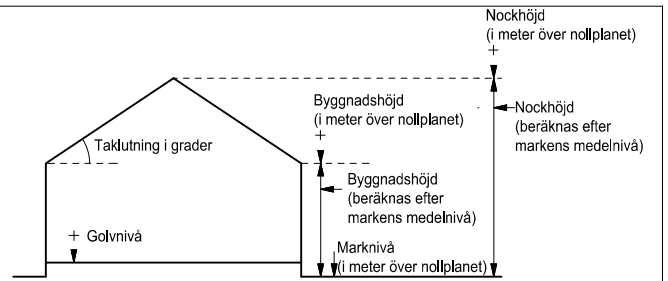
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

2 - XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

- FÖRKLARING - VÅNINGSAKT**
- L = 50
 - X = 10
 - V = 5
 - I = 1

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- VÄG Väg
 - GATA Gata
 - PARK₁ Gångstråk med parkkaraktär
 - (PARK₂) Park anlagd på tak

- PARK₃ Naturpark. Del av park kan användas för tillfällig användning - upplag, parkering
- PARK₄ Anlagd park
- SKYDD Skydd
- (LEK₁) Allmänt tillgänglig lekplats på taket
- (LEK₂) Allmänt tillgänglig lekplats i markplan och på våning 1
- TORG Torg

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B₁ Bostäder
 - B₂ Minst 30 procent av bruttoytan ovan mark ska användas för bostadsändamål
 - B₃ Minst 50 procent av bruttoytan ovan mark ska användas för bostadsändamål
 - C I bottenplan medges enbart centrumverksamhet
 - D Vård

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2016-01-19

- Gunnel Jonsson Planchef
- Tore Hjelte Planarkitekt
- Anna Rudholm Planarkitekt