



# FAQ

Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen

## Projektfakta

### Planbesked

2014-11-25

### Planstart

2015-04-29

### Beslut om samråd

BN 2016-01-19

### Tidplan (preliminär)

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Samråd      | 2016-02-03 – 2016-03-15 |
| Granskning  | 2016-06                 |
| Godkännande | 2016-10                 |
| Antagande   | 2016-11                 |

### Planförfarande

Utökat planförfarande

### Planprocess (för detta ärende)



### **Planområdet yta**

92 228 m<sup>2</sup> (ca 9 ha)

### **Planens innehåll**

Ca 150 000 BTA bostäder (minst 75 000 BTA, enligt Serneke 151221)

Ca 18 000 BTA handel

Ca 37 000 BTA kontor

Ca 22 000 BTA hotell

Ca 47 000 BTA parkeringsgarage (32 000 BTA i ett plan enl. plankarta)

Ca 3 ha grönområde

10 avdelningar förskola (180 barn) och en F-3 skola (160 barn).

- Lägenheter för olika ändamål och upplåtelseformer:
  - 1 100 bostadsrätter i olika prisklasser
  - 300 hyresrätter (Dicksonska stiftelsen)
  - 300 studentlägenheter
  - 100 äldreboende
- Verksamheter i kvarterens bottenvåningar.
- Parkering i underjordiska garage. (1400 p-platser enl. TK, mindre än 800 enl. Sernekes Mob.ut)
- Detaljplanen kommer att ge möjlighet till bygglov för totalt ca 274 000 kvm BTA.

### **Exploateringstal**

Ca 2,98 för hela planområdet (274 000 BTA + 1210 BTA för fjärrkyla och sopsug = 275 210 / 92 228)

Ca 9,2 för kvarteren (274 000 BTA / 29 787 BTA för själva Karlavagnsplatsen)

### **Våningstal**

Karlatornet, 86 våningar (ca 266m), övriga höga byggnader är 43, 36 resp. 27 våningar

### **Exploatörer**

Serneke

### **Markägare**

Serneke AB

Kratos AB (dotterbolag till Älvstranden)

Göteborg Stad

### **Planområdets placering**

Planområdet ligger på Lindholmen, mellan Polstjärnegatan i norr och Lindholmsallén i söder. I väster gränsar området till SGS studentbostäder.

## Allmänna frågor

### Vem har beslutat att det ska byggas ett så högt hus?

*Idag finns inget beslut om byggnation. Byggnadsnämnden har tagit beslut om att pröva exploateringen i en detaljplan.*

### Bakgrund till BN-beslut

*Planförslaget är resultatet av en internationell arkitekttävling. En prövning av lämpligheten av placeringen av Skyskrapan gjordes av staden när frågan ställdes av exploatören. Föreslagen placering bedömdes olämplig, en alternativ placering nära Lindholmsallén, där byggnaden skulle kunna stärka och förtydliga detta stråk förordades.*

*Karlatornet och Karlavagnsplatsen utvecklas i Sernekes regi. Ola Serneke, VD och grundare till Serneke Group, är själv initiativtagare till projektet och till tornet. Idén har därefter diskuterats med kommunen och en lämplig placering av tornet har därefter beslutats.*

### Hur gick tävlingen till?

*Med anledning av det omfattande byggprojektet initierades en arkitekttävling av Serneke i samråd med Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Älvstranden Utveckling AB. För att tävlingen skulle bli oberoende togs Sveriges Arkitekter in för att utföra den. Sveriges Arkitekter bjöd in till tävlingen, nationellt såväl som internationellt. De valde juryn som bestod av två representanter från Serneke, två från Stadsbyggnadskontoret i Göteborg samt två från Älvstranden Utveckling AB. Samtliga tävlingsbidrag var anonyma i syfte att hitta bästa arkitekturen. Cirka 70 bidrag kom in och av dessa valdes fem finalister. Vinnare blev den amerikanska arkitektbyrån Skidmore, Owings & Merrill (SOM) som nu ritar skyskrapan. Lika stor del i vinsten har deras samarbetspartner - den danska arkitektbyrån Entasis, vars ansvarsområde var ta fram masterplanen för Karlavagnsplatsen.*

### Varför ett sådant högt hus?

*Karlatornet med tillhörande kluster av höga och låga byggnader, med ett blandat innehåll och hög grad av tillgänglighet för allmänheten, är ett viktigt steg i utvecklingen av såväl Lindholmen som Älvstaden som helhet. Höga hus blir landmärken och orienteringspunkter i staden. De riktigt höga husen kan tillföra stora marknadsföringsvärden till staden och generellt öka stadens attraktivitet. Husen kommer bli en symbol för Göteborg och den internationellt erkända högteknologiska verksamheten på Lindholmen.*

*Att bygga på höjden innebär att en mindre markyta tas i anspråk samtidigt som det tillskapas förutsättningar för fler göteborgare att kunna bo, jobba och besöka stadsdelen. Det stora antalet boende ger förutsättningar för ett attraktivt stadsliv som drar till sig besökare, kunder, butiker, restauranger som också gör det intressant för kontor och arbetsplatser att etablera sig i området.*

### Varför på Lindholmen?

*Exploatören har sedan 2005 arbetat för idén med ett högt hus på Lindholmen och successivt förvärvat mark för en framtida exploatering.*

### Vad vinner staden på att tillåta en sådan här byggnation?

*Karlatornet med tillhörande kluster av höga och låga byggnader, med ett blandat innehåll och hög grad av tillgänglighet för allmänheten, är ett viktigt steg i utvecklingen av såväl Lindholmen som Älvstaden som helhet. Höga hus blir landmärken och orienteringspunkter i staden. De riktigt höga husen kan tillföra stora marknadsföringsvärden till staden och*

generellt öka stadens attraktivitet. Husen kommer bli en symbol för Göteborg och den internationellt erkända högteknologiska verksamheten på Lindholmen.

Den nya bebyggelsen ska bidra till stadsmässighet i området med stråk och mötesplatser som knyter samman och skapar kontakt ner till verksamheterna och bostäderna längs älven. Lindholmen ska på sikt integreras bättre med övriga Hisingen i en stadsväv som sträcker sig bort mot Ramberget och Rambergsstaden samt Kvillebäcken, Backaplan och framtida bebyggelse i Frihamnen.

### **Varför bara lyxlägenheter?**

Det blir inte bara lyxlägenheter på Karlavagnsplatsen. Området kommer att innehålla en blandning av boendeformer i olika prisklasser. Utöver bostadsrätter kommer det även att byggas hyresrätter, bland annat i regi av Robert Dicksons stiftelse – en långsiktig hyresvärd som erbjuder ett boende med till rimlig hyresnivå. Det finns dessutom planer på att bygga studentlägenheter i området.

I Karlatornet kommer det att finnas bostadsrätter som säljs till ett marknadspris, med en stor spridning på prisnivån beroende på storlek och våningsplan. De minsta lägenheterna kommer att vara cirka 25 kvm.

### **Har det varit någon dialogprocess under samrådsarbetet?**

På grund av att det genomarbetade tävlingsförslaget och den korta tidplanen har det inte varit möjligt att göra en trovärdig dialogprocess. En dialogprocess har startat med inriktning på utformning och innehåll av de offentliga platserna.

### **Får allmänheten tillträde till skyskrapan?**

Förutom hotellet som ligger i anslutning till Karlatornet, kommer det högt upp i tornet att finnas en utkikplats som är tillgänglig för allmänheten.

### **Hur högt är Karlatornet? Hur höga är övriga hus? Blir det högre än Gothia Towers och högst i Norden?**

Karlatornet föreslås få 86 våningar med en höjd av cirka 266m.

Övriga skyskrapor är 27, 36 resp. 43 våningar

Karlatornet blir högst i Norden.

### **Hur mycket kommer lägenheterna att kosta?**

Lägenheterna i Karlatornet kommer att ha ett marknadsmässigt pris, lika övrig nyproduktion i området. Det kommer att finnas en stor spridning av storlekar – från 1 till 6 rum och kök – där prisnivån ökar ju högre upp i byggnaden man kommer. Därför hamnar bostäderna inom ett brett prisspann, som troligtvis kommer att börja strax under 2 miljoner kr.

### **Blir det hyresrätter? Vad kommer de kosta att hyra?**

Ja, bland annat har Serneke avtalat med Robert Dicksons stiftelse, som kommer bygga hyresrätter i området. Det är inte klart vilken hyresnivå lägenheterna får. Det kan även bli fler hyresrätter i området och det finns dessutom planer på studentbostäder

Kontakta gärna Dicksonska stiftelsen för mer information.

Avtalet innefattar även ett socialt engagemang som innebär att 5 -10 arbetslösa ungdomar kommer anställas under byggfasen som lärlingar, för att senare efter genomgången lärlingsperiod ha möjlighet till fastanställning.

### **Vad blir det för hotell?**

*Det kommer att bli ett hotell i en byggnad i anslutning till Karlatornet. Det pågår just nu en diskussion med flera större hotelloperatörer och det är därför inte klart i dagsläget exakt vad det blir för inriktning på hotellet.*

### **Vad blir det mer i området, butiker/apotek/skola etc? Blir det ett shoppingcenter? Kommer det finnas restauranger?**

*Stadsdelen planeras nu som en kvartersstad, med utåtriktade bottenvåningar, blandad stad med boende, arbetsplatser, handel, nöje och samhällsservice. De nya kvarteren skall bidra till att göra Lindholmen till en mer komplett stadsdel, med olika typer av boende och samhällsservice.*

*I och med att det är ett antal år kvar till husen står färdiga är det inte klart vilka företag som kommer att finnas i området. Planer finns på en matbutik, hotell, skola, förskola, restauranger, caféer, vårdcentral samt en mångfald av butikslokaler i bottenvåningarna. Något större shoppingcenter blir det dock inte.*

### **Kommer man känna sig inbjuden till detta område även om man inte bor här?**

*Området utformas för att kännas öppet och välkomnande, även för dem som inte bor här. Ambition är att skapa en levande stadskärna med verksamheter, lektytor och boendeformer som attraherar en mix av människor till platsen.*

### **Köpa lägenhet?**

*Försäljningen av lägenheter i Karlatornet är planerad att starta till intressekön under maj 2016. Intresseanmälan görs på [www.karlatornet.se](http://www.karlatornet.se). Försäljningen sköts av mäklarbyråerna Nytt Hem och Eklund Stockholm New York. Genom att göra en anmälan hamnar man i intressekön och kommer då att få vidare information om försäljningsstart etc.*

### **Hyra lokal?**

*Det kommer finnas lokaler att hyra i området, gå in på [www.karlastaden.se](http://www.karlastaden.se) och titta under Kontakt.*

## Stadsbyggnadsfrågor

### Blir det en bra blandstad?

*Ja, hela området är utformat utifrån tanken om en förtätad blandstad med plats för olika boendetyper och en blandning av affärer och restauranger. Här finns dessutom skola, förskolor, lekplats och vårdcentral i nära anslutning till hållplats med stor turtäthet till många delar av staden.*

*Den höga exploateringen ger ett kommersiellt underlag för verksamheterna i bottenvåningarna.*

### Varför flera höga hus och inte bara ett torn?

*Önskan från både byggherren och politiken är att få in så mycket bostäder som möjligt men samtidigt ett blandat innehåll. Det är nog snarare så att flera höga hus på strategiska punkter ses som en fördel. "Klustertanken". Tornet är tornet, men står på en plats som motiverar ett kluster.*

### Hur påverkas stadsbilden?

*"Karlatornet" får en framträdande roll i det centrala älvrummet – det kommer att dominera stadsbilden i vissa vinklar och få en mer nedtonad roll i andra. Hela projektet innebär en mycket tydlig förändring för närbelägna stadsdelar och att man från älvens södra sida framförallt kommer att uppleva tornet från de vinklar där staden öppnar sig mot älvrummet.*

*Stadsbyggnadskontorets bedömning och tidigare bedömningar kring höga hus på Lindholmen visar på att platsen är väl vald med tanke på markeringen av en ny inriktning för staden och etableringen av tät stad norr om älven. Byggnaden får ett stort signalvärde som bärare av denna utveckling. Den kommer att exponeras extra tydligt i förlängningen av Stora Hamnkanalens yttre del som pekar rakt mot denna plats och där "Karlatornet" hamnar som fondmotiv. Det kluster av höga byggnader som flankerar tornet upplevs också tydligast från några platser i staden, medan man i andra vinklar i första hand kommer att uppleva själva tornet.*

*Den grad av exponering som projektet får i landskapsrummet kräver ett tydligt motiv. Detta motiv är stadsomvandling. Göteborgs Stad växlar upp och ändrar skepnad, vilket kommer att innebära en tydlig skalförändring, inte bara vad det gäller detta projekt. Att markera stadens nya identitet med byggandet av ett torn är ett klassiskt sätt att manifesteras själva förändringen.*

*Projektet blir framförallt en konkurrent till Slottsberget, Ramberget samt Cityvarvets kranar och torrdocka som landmärke i landskapet runt älven. Frågan hänger alltså intimt samman med själva kontexten av låglänta områden nära älven och bergen som en rygg därbakom. Bergen på Hisingssidan har i alla tider haft konkurrens av allehanda storskaliga varvsbyggnader och fartyg under byggnation. Den stora förändring staden nu går igenom innebär att dessa brokiga varvsmiljöer ersätts av tät stad. Tre av Cityvarvets kranar kommer kunna bevaras, vilket ökar läsbarheten av stadens årsringar.*

### Blir det bra boendemiljöer?

*Ja, stor omsorg har lagts vid utformningen av området för att också skapa bra boendemiljöer. Möjligheter till skyddade uteplatser och tillgång till allmänna grönytor och torg. I området ska det även finnas olika typer av service samt förskola och skola för att underlätta vardagslivet.*

### **Blir det några parker och lekplatser?**

*Planen föreslår ett grönområde på den gamla bangården norr om Polstjärnegatan. Lekytor kommer att finnas på takterrasser, paviljongtak och i de offentliga stråken. Det planeras även för lekyta som delvis ligger i en byggnad.*

### **Hur påverkas kulturmiljöerna?**

*Planområdet ligger inte i något riksintresse för kulturmiljö, men tornets höga höjd ger en indirekt visuell påverkan.*

*De riksintressen för kulturmiljövård som visuellt påverkas är främst Lindholmen, Göteborgs innerstad och Majorna, Kungsladugård och Sandarna. Den visuella påverkan på kulturmiljön har utretts i en kulturmiljöutredning och slutsatserna från den utredningen är att den föreslagna bebyggelsen i varierande grad påverkar (begränsad eller måttlig påverkan till mycket stor påverkan för riksintresse Lindholmen) men inte påtagligt skadar riksintressena för kulturmiljövård.*

### **Blir det verksamheter i bottenvåningarna?**

*Det blir krav på verksamheter i alla bottenvåningar.*

### **Hur klarar man kravet på förskola och skola?**

*Lokalsekretariatet har önskemål om 10 avdelningar förskola samt en F-3 skola. Planen tillmötesgår dessa krav genom en placering av förskolan i två olika kvarter med förskolegårdar på takterrasser. F-3 skolan föreslås bli placerad i kvarteren närmast grönområdet.*

### **Hur mycket skuggar Karlatornet?**

*Skuggstudien för Karlavagnsplatsen visar att byggnadskropparnas skuggbild har en begränsad inverkan på omgivningen. De höga volymernas skugga rör sig relativt snabbt och påverkar därför enbart omgivningen under en kort period av dagen.*

*Studien omfattar tiderna för vår- och höstdagjämning samt midsommar. Spårområdet vid Hamnbanan norr om Karlavagnsplatsen är det område som främst berörs av Karlavagnsplatsens skuggbild. Väster om planområdet finns ett industriområde som under morgonen kommer att påverkas. Mot öst berörs främst de fastigheter som idag inrymmer Göteborgs Energis fjärrkyleanläggning och ESAB under sen eftermiddag/kväll.*

*Solens diffraktion innebär att dess strålar viker av då den träffar ett objekt. Detta innebär att skuggan kommer att smalna av ju längre bort ifrån det skuggande objektet man befinner sig.*

### **Hur blir det med sol-skugga?**

*Majoriteten av områdets uteplatser är på takterrasserna, dessa har utretts med hänsyn till solinstrålning vid vår- och höstdagjämning.*

*Studien visar att Karlavagnsområdets höga byggnader och fyra större bostadskvarter kan utvecklas till boendemiljöer med goda ljusförhållanden. Områden med sämre solbelysning, som t.ex. vissa entrévåningar och några av de lägre våningarna, planeras för andra funktioner än boende såsom verksamheter eller dylikt.*

*Områdets takterrasser får mer solinstrålning än traditionella gårdsmiljöer då de endast, under kortare perioder, skuggas av några få högre byggnader.*

**Hur blir vindförhållandena?**

*Vindstudien visar att det är möjligt att hantera vindklimatet på Karlavagnsplatsen genom att arbeta med ett antal vindreducerande åtgärder; podiebyggnader, indragna entréer, träd, skärmar och skärmtak i de punkter där åtgärd krävs.*



## Trafik

### **Byggs kollektivtrafiken ut i samband med en sådan här stor exploatering?**

*Frågan besvaras av de två nedanstående frågorna om spårvagn och linbana.*

### **Linbana till Lindholmen, stämmer det verkligen?**

*En linbana mellan Järntorget och Wieselgrensplatsen via Lindholmen och Lundby skulle på ett innovativt och resurseffektivt sätt kunna koppla samman staden och avlasta kollektivtrafiken som en ny tvärlänk. Staden arbetar nu för att under våren 2016 få politiska beslut i frågan så att vi till sommaren mer säkert kan svara ja eller nej.*

### **Kommer man kunna köra bil fram till varje hus, eller måste man ner i garaget?**

*I stort sett all parkering kommer att ske i parkeringsgaraget. Det kommer dock finnas möjlighet för korttidsparkering längs vissa gator. Möjlighet att köra fram till entréer i gatuplan är möjlig för på- och avlastning.*

### **Har man prioriterat cyklister?**

*Man förstärker det övergripande cykelnätet med ny cykelbana längs med Polstjärnegatan. Denna kopplas ihop med befintligt stråk österut längs Karlavagnsgatan samt söderut mot Lindholmsallen. Genom området kommer det fortsatt vara möjligt och trafiksäkert att cykla.*

### **Varför byggs det en "förbifart" längs med Hamnbanan?**

*Genom att hänvisa större delen av trafiken en bit från området ges bättre förutsättningar för ljud- och luftmiljöer. Det ger också goda möjligheter att sammankoppla grönområdet med bebyggelsen och skapa en attraktiv vistelsemiljö. Infarten till området blir mer tydlig och överskådlig och möjliggör uppställningsytor för buss och taxi.*

### **Blir det spårvagn i Lindholmsallén?**

*Det pågår utredning om utökad spårdragning på Hisingen, där Lindholmsallén är identifierad som stråk för spårvagnstrafik. Det finns i dagsläget inga politiskt tagna beslut om genomförande, men förhoppningen är stor om att Lindholmsallén börjar trafikeras av spårvagn någon gång mellan 2020-2025.*

## Tekniska frågor

### Hur klaras problem med högt vatten?

*En utredning beställd av Älvstranden Utveckling AB har tagit fram förslag till placering och utformning av ett yttre älvkantstöd. Förslaget är godkänt av Länsstyrelsen. Kvarstående fråga är hur genomförandet ska ske. Utbyggnaden ska vara klar 2035. Arbetsgruppen för högt vatten består av berörda förvaltningar, Länsstyrelsen och Älvstranden Utveckling AB.*

### Vad händer om det blir en olycka på Hamnbanan?

*Riskutredningen föreslår att en vall uppförs i grönområdet utmed Hamnbanan. Vallerna ska vara så höga att den avskärmar jetflammar och begränsar strålningspåverkan från pölbränder samt ha en sådan utbredning och höjd att den reducerar påverkan från explosioner och hindrar spridning av tunga gaser mot grönområdet och planområdet. Grönområdet kan utformas som parkmiljö men utan verksamheter som kan uppmuntra till stadigvarande vistelse.*

*Första radens bebyggelse inom planområdet bör utformas så att utrymning bort från riskkällan medges. Utredningen rekommenderar att ventilation för byggnader inom planområdet placeras så högt som möjligt och med friskluftsintag vända bort från riskkällan. Därtill ska ventilationen förses med nödavstängningsmöjlighet så att ventilation kan stängas av vid t.ex. ett VMA (viktigt meddelande till allmänheten).*

### Hur klaras bullret i så här höga hus?

*Två dominant bullerkällor finns: vägtrafik på Lundbyleden och spårtrafik på Hamnbanan. Även om de ligger en bit bort från planområdet så är bullerbidraget väldigt stort. Övriga trafikbullerkällor i området är vägtrafik på Nya Polstjärnegatan, Karlavagnsgatan och Lindholmsallén.*

*Inom ramen för detaljplanearbetet har följande åtgärder diskuterats i syfte att få ned bullernivåerna i och i anslutning till föreslagna bostäder och offentliga platser. **Fysiska åtgärder** (Bullerdämpande mur/plank, Flyttning av Polstjärnegatan), **Åtgärder på och i byggnader** (Ej öppningsbara fönster, delvis inglasade balkonger, lokalisering av verksamheter i värst utsatta bullerlägen, lokalisering av mindre lägenheter (<35 kvm) i värst utsatta bullerlägen, uteplatser med bra ljudmiljö och bra lokalklimat på podiebyggnadernas terrasser.) **Övriga åtgärder** Ljudisolering av fjärrkyleanläggningen, nytt grönområde iordningsställs i direkt anslutning till den nya bebyggelsen, tysta och välgestaltade uteplatser på podiebyggnadernas takterrasser, tysta och välgestaltade offentliga platser inne i kvarteren) **Teknikutveckling** (bussar kommer i framtiden att vara helt eldrivna eller hybridbussar.)*

### Hur arbetar man med säkerheten i de höga husen?

*I planeringsarbetet för projektet jobbar exploatören tätt ihop med Räddningstjänsten. Utgångspunkten är allmänna byggregler som finns kring säkerhet, brand etc. I t.ex. Karlatornet kommer det att finnas två stycken räddningshissar. Det kommer även finnas våningar i själva tornet som ska kunna användas vid utrymning och för räddningsinsatser. Det arbetas också med andra säkerhetsåtgärder och sk. smarta system. Exempelvis kan det i varje lägenhet finnas en informationsdisplay som visar vad man ska göra vid eventuell utrymning etc.*

### Kan Karlatornet röra sig om det blåser kraftig vind?

*Ja, men byggnaden är konstruerad för att klara dessa rörelser och utformas för att eventuella rörelser ska upplevas så omärkbart som möjligt.*

**Kommer det bli reflexer från de höga husen?**

*Fasaderna kommer att utformas för att minimera eventuella störande reflexer.*

**Behålls något av den befintliga bebyggelsen eller blir det bara nya hus?**

*Sannolikt kommer samtliga hus inom planområdet på sikt att rivas.*

*Stadsmuseet har genomfört en kulturhistorisk dokumentation av befintlig bebyggelse.*

**Hur kommer man använda taken i området?**

*Takytorna ersätter eller kompletterar till viss del den traditionella gårdsmiljön genom takterrasser och uteplatser på olika höjdnivåer. Detta ger även skyddade platser för barn att kunna vistas på. Vissa tak ger plats för odling, parkmiljö och rekreation, medan andra utformas som förskolegårdar. Vissa byggnaders takterrasser blir publika, medan andra kommer att användas för de som bor eller arbetar där.*

## Ekonomi - Älvstranden

### Platsskapande åtgärder?

*Platsskapande åtgärder används ibland i stadsutvecklingsprocessen på platser som är outnyttjade idag. På så vis ges platsen ett mervärde inför en kommande omvandlingsprocess. I Frihamnen har Älvstranden Utveckling AB och Stadsbyggnadskontoret arbetat med Projekt Platsbyggnad i samverkan med medborgargrupper som handlar om att man i mindre skala börjar sätta platsen på kartan, skapa sociala värden genom fysiskt genomförande (utvecklingen av jubileumsparken där bastun, badet, lekplatsen, rollerderbybanan och stadsodlingen utgör delar) som ska visa riktningen mot den framtida utvecklingen. Temporära åtgärder har också möjliggjorts på Masthuggskajen genom att staden tillgängliggjort mark för andra att disponera för egna initiativ.*

*Vilka åtgärder som kan vara aktuella beror alltså på hur platsen ser ut och används idag. På Karlavagnsplatsen och angränsande till planområdet finns idag verksamheter och parkeringsplatser, och diskussioner pågår med befintliga hyresgäster för att kartlägga och identifiera befintliga verksamheter och sociala sammanhang i området. Det är inte säkert att platsskapande åtgärder blir aktuella framöver för detta projekt.*

### Varför inte olika hyresnivåer?

*Serneke har nyligen tecknat avtal med Dicksonska stiftelsen som kommer att bygga hyresrätter, det är dock för tidigt att säga något om hyresnivåer.*

### Varför har man inte arbetat på samma sätt som i Frihamnen?

*Älvstranden Utveckling AB är öppen för flera olika modeller av samverkan. I Frihamnen är det ett konsortium av byggaktörer som har ett delat ansvar för byggnationen och Älvstranden Utveckling AB är med som en markägare långt in i processen. På Karlavagnsplatsen är det en större byggnadsvolym som Serneke tar ansvar för och markägarskapet ser annorlunda ut.*

## Kontaktpersoner:

### **SBK**

#### *Plan:*

Tore Hjelte, planhandläggare, 368 15 72, [tore.hjelte@sbk.goteborg.se](mailto:tore.hjelte@sbk.goteborg.se)

Anna Rudholm, planhandläggare, 368 18 33, [anna.rudholm@sbk.goteborg.se](mailto:anna.rudholm@sbk.goteborg.se)

Gunnel Jonsson, planchef, 368 15 39, [gunnel.jonsson@sbk.goteborg.se](mailto:gunnel.jonsson@sbk.goteborg.se)

Branka Strandberg, plantekniker, 368 15 70, [branka.strandberg@sbk.goteborg.se](mailto:branka.strandberg@sbk.goteborg.se)

#### *Kommunikation:*

David Kiss, 368 19 43, [david.kiss@sbk.goteborg.se](mailto:david.kiss@sbk.goteborg.se)

### **Exploatörer:**

#### *Serneke:*

Patrik Lindström, 0704 - 37 51 91, [patrik.lindstrom@serneke.se](mailto:patrik.lindstrom@serneke.se)

Anna Tirén, 0704 - 28 16 14, [anna.tiren@serneke.se](mailto:anna.tiren@serneke.se)

#### *Älvstranden:*

Åsa Swan, 368 96 42, [asa.swan@alvstranden.goteborg.se](mailto:asa.swan@alvstranden.goteborg.se)

Annika Thörneby, 010-722 71 73, [annika.thorneby@wspgroup.se](mailto:annika.thorneby@wspgroup.se)

Klara Jonsson, 0702-51 96 20, [klara.jonsson@alvstranden.goteborg.se](mailto:klara.jonsson@alvstranden.goteborg.se)

### **Trafik:**

Josefine Johansson, 368 23 14, [josefine.johansson@trafikkontoret.goteborg.se](mailto:josefine.johansson@trafikkontoret.goteborg.se)

Jonas Andersson, 368 26 56, [jonas.andersson@trafikkontoret.goteborg.se](mailto:jonas.andersson@trafikkontoret.goteborg.se)

#### *Linbana:*

Emma Josefsson, 368 25 63, [emma.josefson@trafikkontoret.goteborg.se](mailto:emma.josefson@trafikkontoret.goteborg.se)

Per Bergström Jonsson, 368 26 55, [per.bergstrom.jonsson@trafikkontoret.goteborg.se](mailto:per.bergstrom.jonsson@trafikkontoret.goteborg.se)

#### *Övergripande:*

Magnus Ståhl, 368 25 81, [magnus.stahl@trafikkontoret.goteborg.se](mailto:magnus.stahl@trafikkontoret.goteborg.se)

### **Fastighetsfrågor/Genomförande:**

Rolf Lundholm, 368 12 01, [rolf.lundholm@fastighet.goteborg.se](mailto:rolf.lundholm@fastighet.goteborg.se)

### **Parkfrågor:**

Karin Wilhelmsson, 365 58 49, [karin.vilhelmson@ponf.goteborg.se](mailto:karin.vilhelmson@ponf.goteborg.se)

### **Lokala frågor - SDF Lundby:**

Lovisa Grahn, 368 80 30, [lovisa.grahn@lundby.goteborg.se](mailto:lovisa.grahn@lundby.goteborg.se)

### **Skola/förskola:**

Yvonne Olsson, 368 00 64, [yvonne.ohlsson@stadshuset.goteborg.se](mailto:yvonne.ohlsson@stadshuset.goteborg.se)

### **Miljöfrågor:**

Malin Andersson, 368 38 69, [malin.andersson@miljo.goteborg.se](mailto:malin.andersson@miljo.goteborg.se)

### **Kulturfrågor:**

Sanja Peters, 368 36 12, [sanja.peter@kultur.goteborg.se](mailto:sanja.peter@kultur.goteborg.se)

**Göteborgs Energi**

*Nät:*

Ferruccio Vuinovich, 62 81 62, [ferruccio.vuinovich@goteborgenergi.se](mailto:ferruccio.vuinovich@goteborgenergi.se)

*Fjärrvärme:*

Göran Samuelsson, 010 - 54 32 27, [goran.samuelsson@goteborgenergi.se](mailto:goran.samuelsson@goteborgenergi.se)

*Fjärrkyla:*

Rolf Edlund, 62 65 87, [rolf.edlund@goteborgenergi.se](mailto:rolf.edlund@goteborgenergi.se)

*Gas:*

David Borg, 62 74 18, [david.borg@goteborgenergi.se](mailto:david.borg@goteborgenergi.se)

*GothNet:*

Lars Karlsson, 0705 - 69 60 193, [lars.karlsson@gothnet.se](mailto:lars.karlsson@gothnet.se)

**Kretslopp och vatten:**

Lina Karlsson, 368 70 07, [lina.karlsson@kretsloppochvatten.goteborg.se](mailto:lina.karlsson@kretsloppochvatten.goteborg.se)

**Räddningstjänsten:**

Martin Lindsten, 0705-58 38 37, [martin.lindsten@rsgbg.se](mailto:martin.lindsten@rsgbg.se)