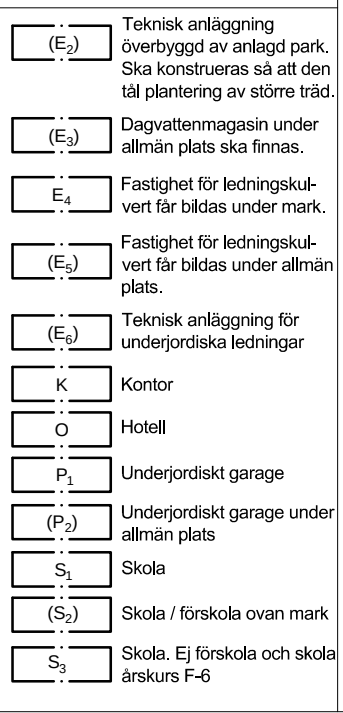
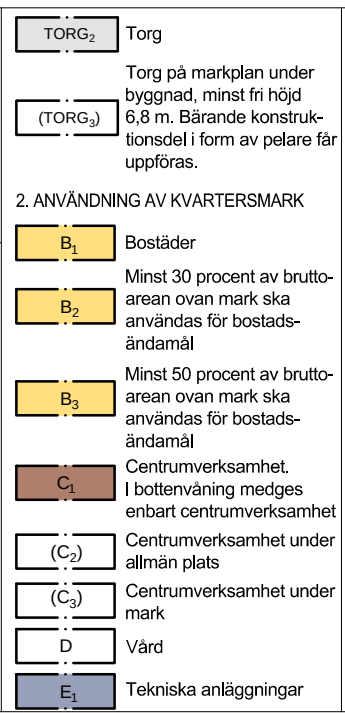
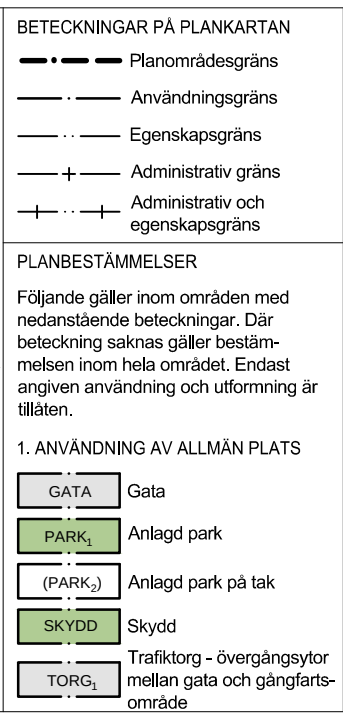
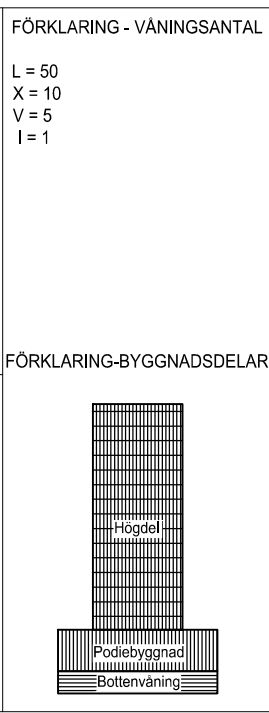
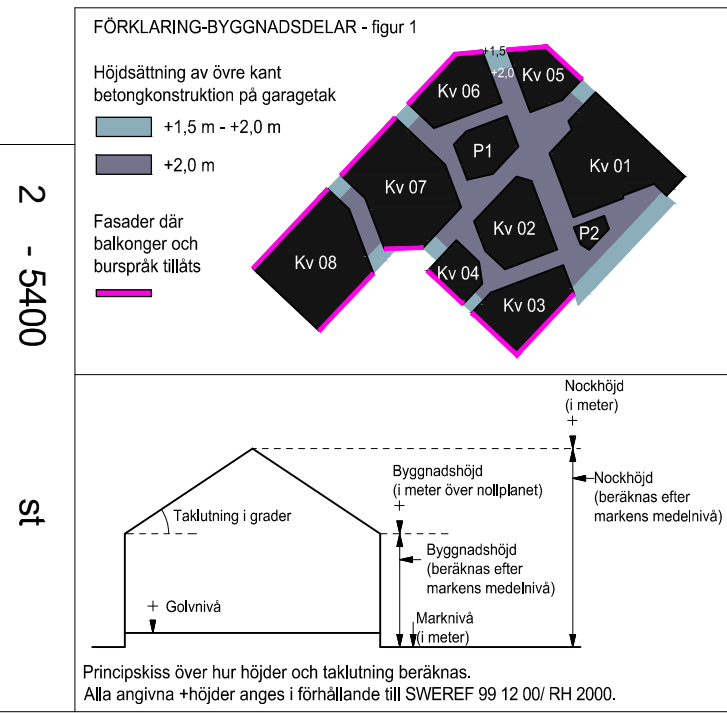


delad i minst 3 tydligt urskiljbara partier per fasadlängd.		Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.	
Entrésolplan får endast inrymmas inom bottenvåning utan att det räknas som en egen våning.		Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt och med intagen vända bort från Hamnbanan.	
Podiebyggnaderna ska ha en stads-mässig utformning med material och detaljer som för tankarna till varvs-bebyggelse, robusthet och tyngd. Bottenvåningarna ska vara rikt detaljerade, öppna med stora glasytor och ha stor variation i geometri och material.		För byggnader lägre än 20 m placeras friskluftsintag på tak och för byggnader högre än 20 m placeras intagen lägst 20 m ovan mark. Friskluftsintag placerade högre än 50 m kan riktas åt alla håll. Ventilationssystemen ska förses med nödavstängningsmöjlighet.	
Byggnadernas högdelar ska arkitektoniskt och materialmässigt stå i kontrast till podiebyggnaderna.		Första radens bebyggelse, kv 05 och 06 (se figur 1), som ligger närmast Hamnbanan ska ha utrymning bort från riskkällan.	
Höga byggnader, över 16 våningar, ska ha ett omhändertaget och väl gestaltat övre avslut. Avslutet ska ha en genomtänkt funktion och gestaltningen ska fungera både i närmiljön och i den övergripande stadsbilden.		5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Takterrasserna ska utformas som gröna och lummiga miljöer.		Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	
Utöver tillåten höjd får komplementbyggnader och byggnadsdelar på takterrass uppföras. Högsta nockhöjden över takterrassen är 3,5 m och största byggnadsarea 20 kvm. Byggnad ska utformas i samklang med takterrassen och ha "grönt" tak.		Gällande tomtindelning upphör att gälla vid antagande av planen.	
De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark.		De fastighetsindelingsbestämmelser som berörs är:	
4. STÖRNINGSSKYDD		1-propellern i Lindholmen 1480K-III-4975,	
Översvämningsskydd för entré ska ordnas till minst +2,8 m. Byggnad och byggnadsdelar ska utföras med ventillat konstruktion under denna höjd.		1-propellern i Lindholmen 1480K-III-3642	
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.		Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.	
För små bostäder med en boarea om max 35 kvm gäller krav på ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå nattetid högst 70 dBA.		Startbesked får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom sanering. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning (4 kapitlet 14§ 4p PBL).	
I höga byggnader (mer än 16 våningar) kan även icke öppningsbara fönster användas som avstegsgård.		Så länge Hamnbanan ligger kvar i sitt nuvarande läge och är en transportled för farligt gods får parkområdet utefter Hamnbanan inte förses med anläggningar för lek och idrott som uppmuntrar till stadigvarande vistelse för större folksamlingar.	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		Riktvärde för vibrationer i bostadsrum får inte överskrida 0,4 mm/s vägd rms.	
BN granskning 2017-02-07 § 66		UPPLYSNING	
BN godk./antag. _____		Lägst höjd på färdigt golv ska vara beläget minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt, för att dag- och spillvattenanslutning med självfall ska tillåtas.	
KF antagande _____		PLANHANDLINGAR	
Laga kraft _____		Plankarta med bestämmelser	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande		Planbeskrivning	
GRUNDKARTAN		Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.		Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg		Göteborg 2017-02-07, rev. 2017-05-23	
Birgitta Löf Tf. planchef		Tore Hjelte Planarkitekt	
Anna Rudholm Planarkitekt		PLANKARTA	
2 - 5400		2 - 5400	