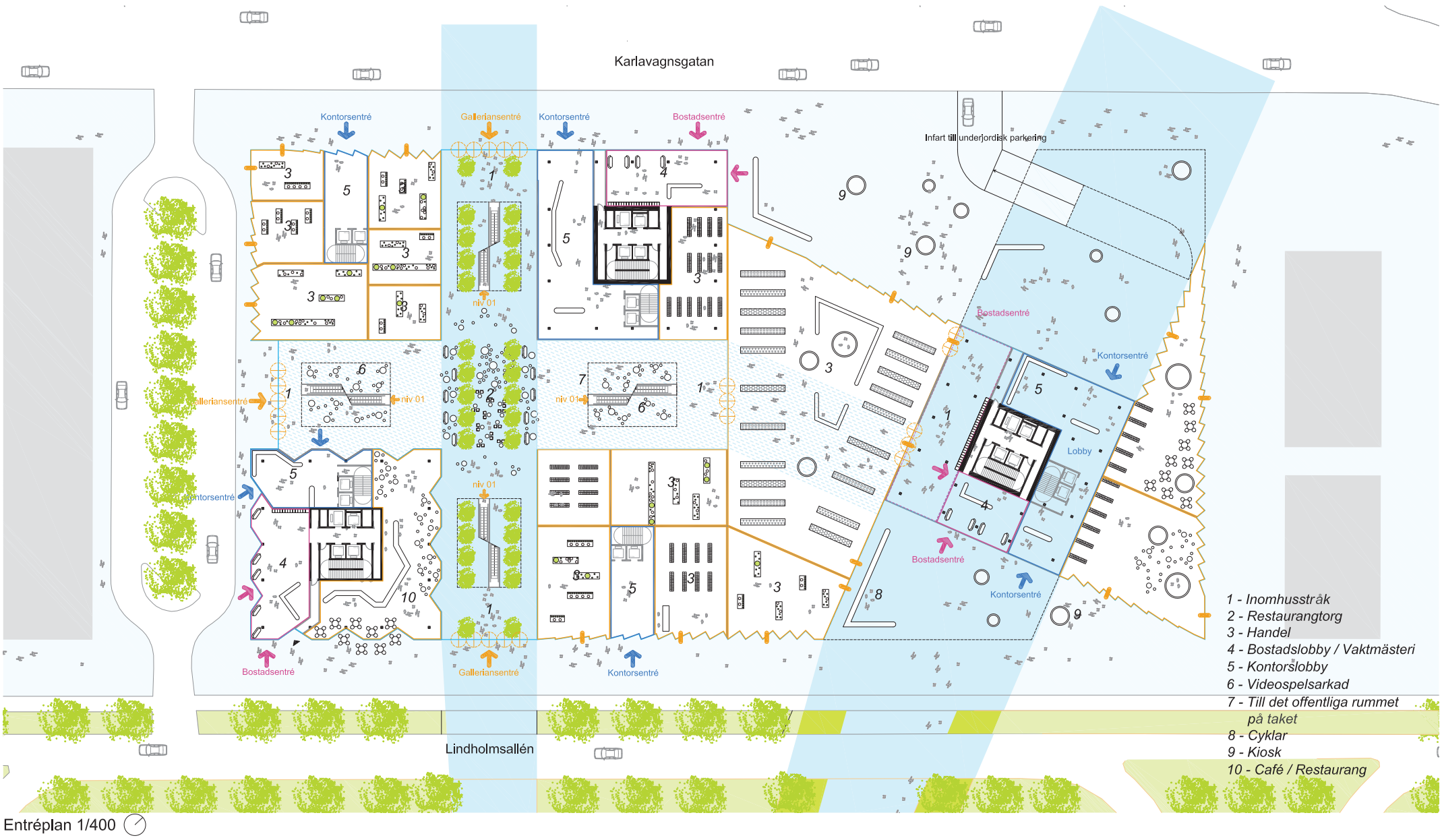
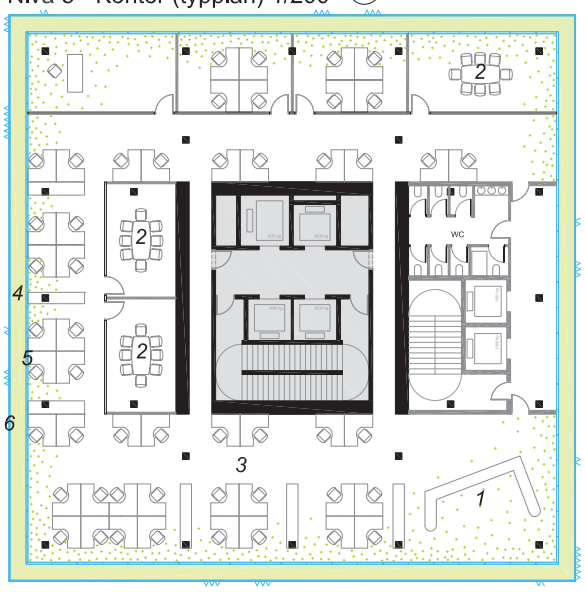
Situationsplan 1/1000



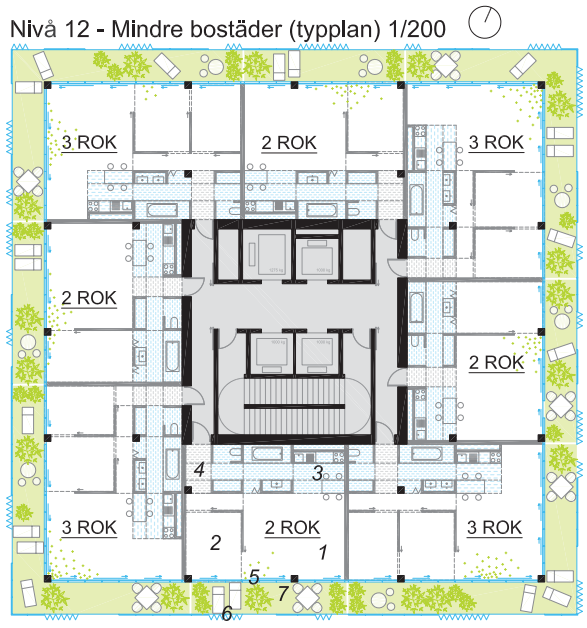
Entréplan 1/400

Nivå 5 - Kontor (typplan) 1/200



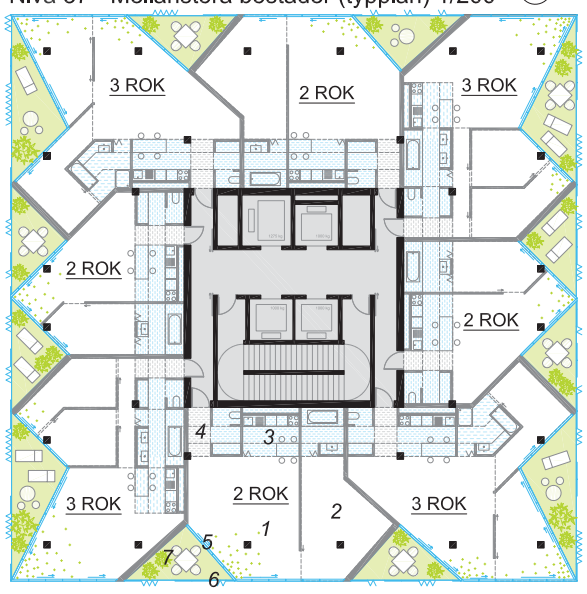
1 - Reception
2 - Mötesrum
3 - Kontorslandskap
4 - Balkong
5 - Curtain wall-fasad som yttre väderskydd (40% tätt - 60% glas)
6 - Yttre väderskydd enkelglas

Nivå 12 - Mindre bostäder (typplan) 1/200



1 - Vardagsrum
2 - Sovrum
3 - Öppet kök
4 - Entré
5 - Curtain wall-fasad som yttre väderskydd
6 - Yttre väderskydd enkelglas : öppningsbar inglasning utan karm över glas räcke
7 - Terrass

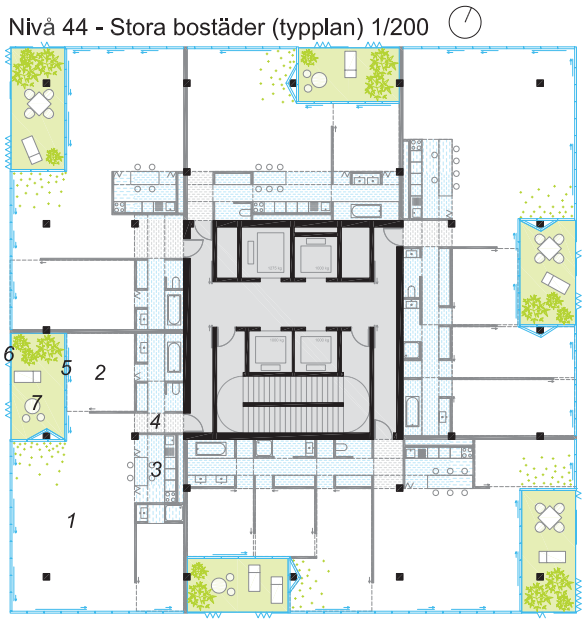
Nivå 37 - Mellanstora bostäder (typplan) 1/200



1 - Vardagsrum
2 - Sovrum
3 - Öppet kök
4 - Entré
5 - Curtain wall-fasad som yttre väderskydd
6 - Yttre väderskydd enkelglas : öppningsbar inglasning utan karm över glas räcke
7 - Terrass

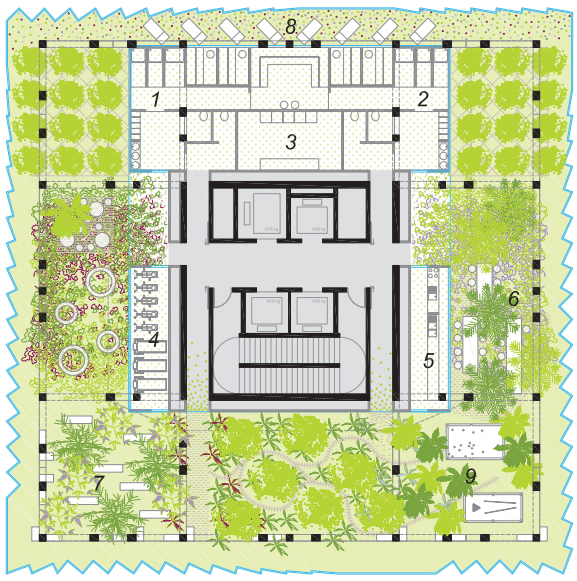
Fasad 1/400

Nivå 44 - Stora bostäder (typplan) 1/200



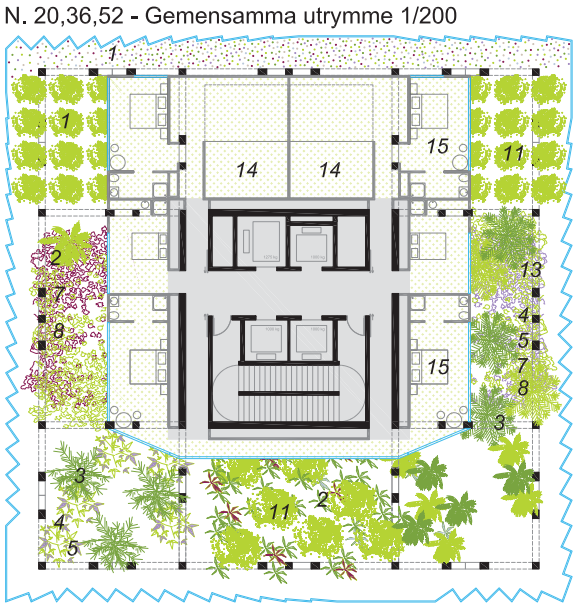
1 - Vardagsrum
2 - Sovrum
3 - Öppet kök
4 - Entré
5 - Curtain wall-fasad som yttre väderskydd
6 - Yttre väderskydd enkelglas : öppningsbar inglasning utan karm över glas räcke
7 - Terrass

N. 19,35,51 - Växthus och gemensamma utrymmen 1/200



1 - Sauna män
2 - Sauna kvinnor
3 - Tvättstuga
4 - Fitness
5 - Öppet kök
6 - Vardagsrum
7 - Odlingsbänkar
8 - Utrymme för vila och avkoppling
9 - Spelbord / Biljard

N. 20,36,52 - Gemensamma utrymme 1/200



1 - Bambu
2 - Aleppotall
3 - Olivträd
4 - Timjan
5 - Rosmarin
6 - Stenek
7 - Lavendel
8 - Enbär
9 - Klippros
10 - Iris
11 - Palmträd
12 - Arbustus
13 - Aromatiska
14 - Teknikrum
15 - Övernattnings-lägenhet

I hjärtat av hamnen, som en udde av staden, som en udde av landet, med ansiktet mot världen – en ny fyr finner sin plats. Den är sitt eget landskap. I tre egna skalor. I tre egna nivåer.

Sockelbasen, livlig och öppen, en handelsplats som samspelar med den nära omgivningen.
Sockelkrönet, mindre tätt, kontor och publika verksamheter, en förberedelse för uppstigningen i tornen. Den adresserar en vidare omgivning, vattnet och alla stadsdelar runtomkring.
Och till sist finns där tornen (Polstjärnan, Kochab och Pherkad), som är beroende av båda socklarna för att skjuta i höjden. Där är mest bostäder men också andra aktiviteter. De riktar sig till hela Göteborg och hela Sverige. Det högsta tornet lotsar hela Norden, för att visa en bild som kristalliserar modernitet, humanism och poesi.

Landskapet av nivåer låter aktiviteterna gränslöst flyta över i varandra; kontoren klättrar in i tornen, handelsplatsens händelser pågår i 2, 3 och 4 våningar därunder, tornens bostäder når hela vägen ner till gatan. Och överallt uppstår och skingras publika aktiviteter.

Det höga tornet, Polstjärnan, skjuter upp ur den dubbla sockeln. Vi har valt den kvadratiska formen, den enklaste formen, som lånar sina fyra symboliska riktningar från solen.
Ur den enkla geometrin har tornet bearbetats som en skulptur av håligheter, av olika material, olika fasader, olika terrasser, i en oändlig variation.
Helheten är läsbar samtidigt som tornlandskapets enskildheter lever i egen rätt. Gränsen mellan ute och inne suddas ut.

Tornet, med sina tre skulpterade nivåer: sten, sten-trä, trä – kläs i glas. En dräkt som samlar projektet till en helhet.

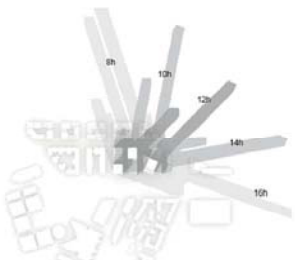
I tornet vill vi skapa tre olika stadsdelar. Tre olika grupper bostäder ovanpå varandra av olika karaktär. Grupperna samlas kring varsitt växthus. Var och en sin egen by. Där speglas också skillnader i bostadsstorlekar. Växthuset är ett orangeri med gemensamma utrymmen mitt i byn : bastu, tvättstuga, uthyrningsrum, gym, lekplats, kaféteria, odlingsbänkar.
Växthusen mellan himmel och jord är minnen av Göteborgs sjöfartshistoria : växter från fjärran ; platser för vila och aktiviteter för de boende. De olika bostadsdelarna möjliggör också tredimensionell fastighetsbildning.

De tre kvarteren skiljer sig åt genom innovativ och konsekvent hantering. Från val av struktur, via planlösningar och lägenhetsfördelningar för olika målgrupper, till fasadens olika skikt. Vår ambition är att var och en av de vertikala byarna ska ha en egen identitet.
Den första, med mindre lägenheter, har betongstruktur och mineralfasad; den andra, med mellanstora lägenheter, har en kompositstruktur av betong och trä ; den tredje, högst upp, med större lägenheter, varav en del i två våningar, har en trästruktur och glasfasad. En glasbeklädnad med holografiska effekter som återspeglar himlen…
De tre skilda uttrycken – sten, trä och glas – skulpteras på olika sätt i var bostad ; för att ge var och en sin egen intimitet, sina egna vyer, sin egen relation till himmelen och molnen. Olikheter som blir viktiga i ett torn. De är minnen av klippor, träd och himlar, minnen ur det svenska landskapet.
Trä, så närvarande i Sverige, är grundelement i både struktur och beklädnad. Så byggs det högsta trätornet i världen.

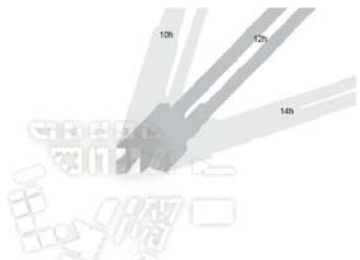
Högst upp finns ytterligare ett orangeri. Det vänder sig inte bara till de boende utan till hela världen. Där finns också en speciell restaurang. Tornets krön blir ”Fyren i Norden”.

Vi har skapat projektet passionerat - för att det ska kunna bli verklighet. Med en strävan att skapa en möjlig, flexibel och öppen arkitektur i ständig åtanke: öppen mot marknaden ; inbjudande för göteborgarna, så de ska kunna ta Polstjärnan till sitt hjärta ; generös med nya idéer ; flexibel att möta förändringar utan att förlora sin identitet.

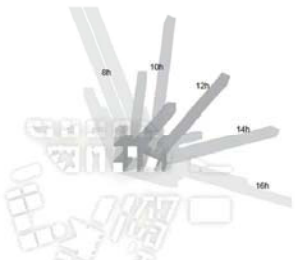
Fasad 1/400



23 september



21 december



20 mars

21 juni

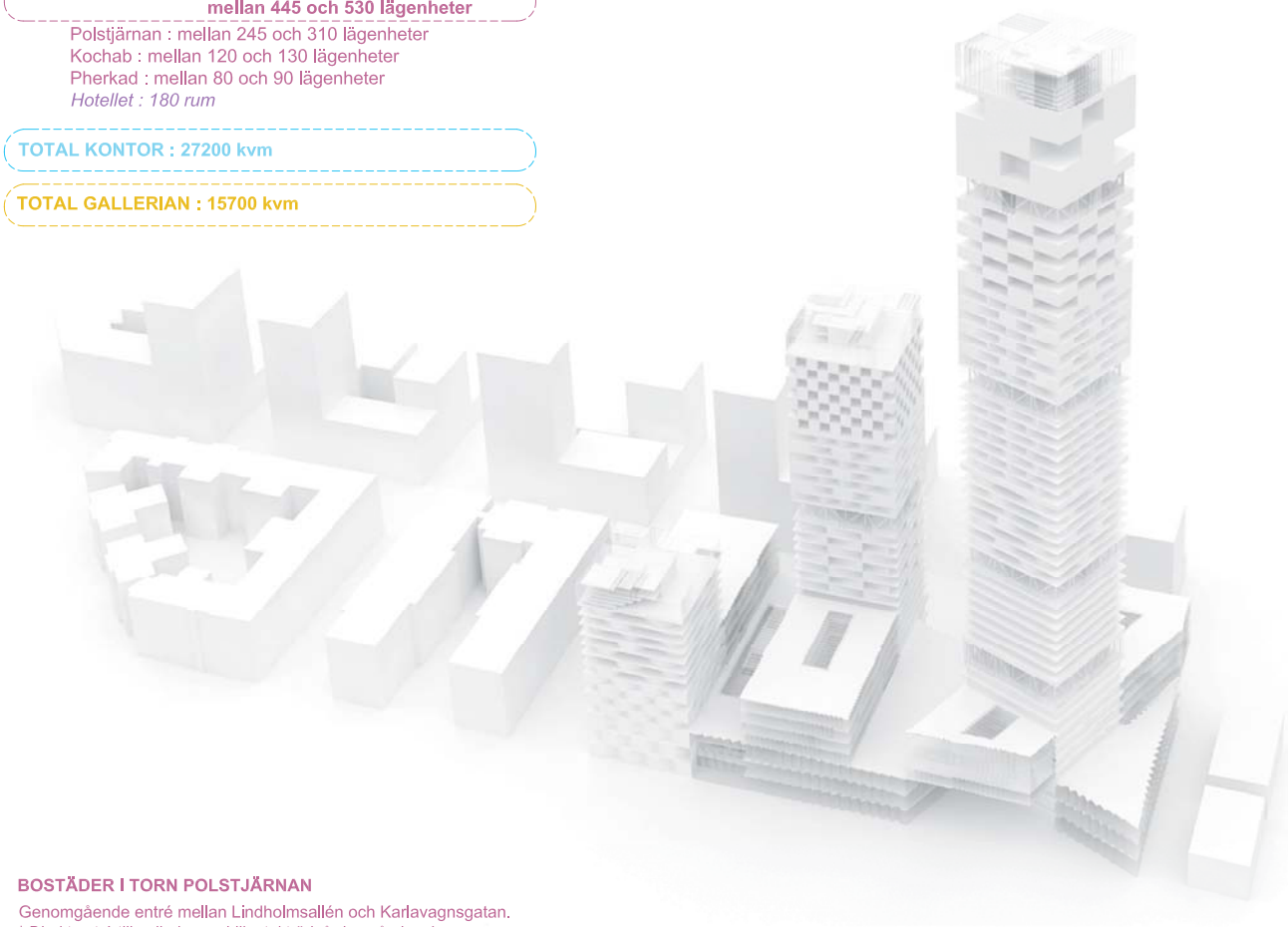
Sol, skugg studier

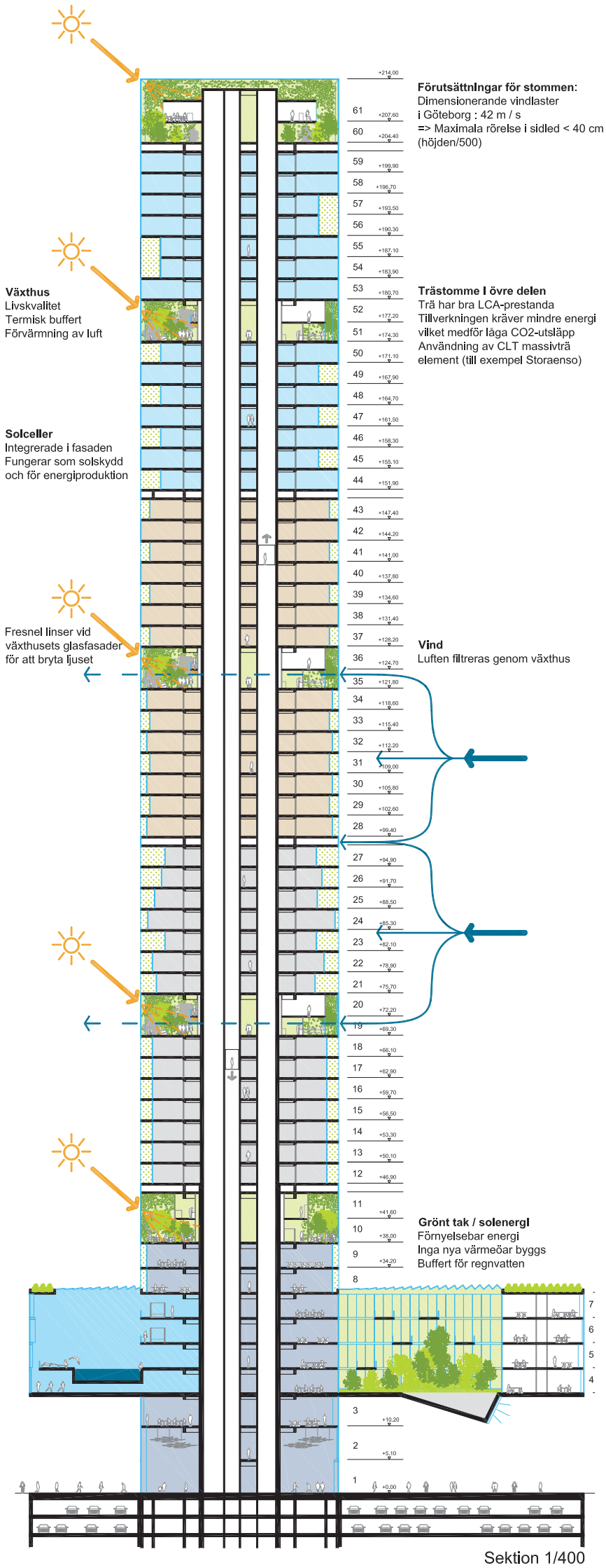
TOTAL BOSTÄDER : 70500 kvm
mellan 445 och 530 lägenheter

Polstjärnan : mellan 245 och 310 lägenheter
Kochab : mellan 120 och 130 lägenheter
Pherkad : mellan 80 och 90 lägenheter
Hotellet : 180 rum

TOTAL KONTOR : 27200 kvm

TOTAL GALLERIAN : 15700 kvm





Sektion 1/400

BOSTÄDER I TORN POLSTJÄRNAN

Genomgående entré mellan Lindholmsallén och Karlavagnsgatan.
** Direkt entré till gallerian, publika takträdgården på plan 4, simbassängen på plan 4 och till gym på plan 5, skybaren på våning 61.*

Bostadsfastighet 3 : Mellan 60 och 85 lägenheter fördelade på 14 nivåer, BTA cirka 9800 kvm.
Alla lägenheter har egen privat terrass.
Ett växthus på 950 kvm med medelhavsklimat samlar alla gemensamma funktioner: bastu, gym, lekplatser, uthyrningsrum, avkopplingsytor, gemensamt kök, mm.

Bostadsfastighet 2 : Mellan 85 och 100 lägenheter fördelade på 14 nivåer, BTA cirka 11200 kvm.
Alla lägenheter har egen privat terrass.
Ett växthus på 950 kvm med medelhavsklimat samlar alla gemensamma funktioner: bastu, gym, lekplatser, uthyrningsrum, avkopplingsytor, gemensamt kök, mm.

Bostadsfastighet 1 : Mellan 100 och 125 lägenheter fördelade på 14 nivåer, BTA cirka 10500 kvm.
Alla lägenheter har egen privat terrass.
Ett växthus på 950 kvm med medelhavsklimat samlar alla gemensamma funktioner: bastu, gym, lekplatser, uthyrningsrum, avkopplingsytor, gemensamt kök, mm.

Not : Varje grupp av bostäder kan delas in i olika fastigheter för att underlätta förvaltning. Ett metertjockt bjälklag samlar alla media och separerar bostadsblocken från varandra för att underlätta en tredimensionell fastighetsbildning. Genom detta installationsbjälklag minimeras påverkan på fastigheten under.
Varje bostadsfastighet är som en egen liten by.

HOTELLET TORN KOCHAB

Entré och lobby på bottenvåning med ingång från Karlavagnsgatan.
** Direkt entré till handelsgallerian i BV, publik terrass på plan 4, hotellets skybar med växthus på plan 32, simbassängen på plan 5, gym på plan 4*

BOSTÄDER I TORN KOCHAB

Entré och lobby på bottenvåning med ingång från Karlavagnsgatan.
** Direkt entré till handelsgallerian i BV, publik terrass på plan 4, hotellets skybar med växthus på plan 32*

Bostadsfastighet 4 : Mellan 120 och 130 lägenheter fördelade på 19 nivåer, BTA cirka 14500 kvm
Alla lägenheter har egen privat terrass.
Ett växthus på 950 kvm med medelhavsklimat samlar alla gemensamma funktioner.

BOSTÄDER I TORN PHERKAD

Entré och lobby på bottenvåningen med ingång från Lindholmsallén.
* Direkt entré till handelsgallerian i BV, publik terrass på plan 4, hotellets skybar med växthus på plan 32

Bostadsfastighet 5 : Mellan 80 och 90 lägenheter fördelade på 13 nivåer, BTA cirka 7700 kvm
Alla lägenheter har egen privat terrass
** Not : På plan 2 och 3 är alla lägenheter tvåvåningslägenheter med rum med dubbelhöjd*
Ett växthus på 950 kvm med medelhavsklimat ger plats för ett "organic café" öppen för gäster från gallerian, men självklart även för boende i tornet.

KONTOR I TORN PHERKAD

Grönt atrium, som kan koppla olika kontorsplan med bryggor.
Entrélobby från Karlavagnsgatan och från gallerian.
** Access till "organic bar" på plan 15*

KONTOR I TORN KOCHAB

Grönt atrium, som kan kopplas till olika kontorsplaner med bryggor.
Entrélobby från Karlavagnsgatan och från gallerian.
* Direkt entré till publik takträdgård på plan 4, simbassängen på plan 4 och till gym på plan 5, hotellobby och skybar på plan 32. Eventuell koppling till restaurang för kontorsanställda (växthus) på plan 10 & 11

KONTOR I TORN POLSTJÄRNAN

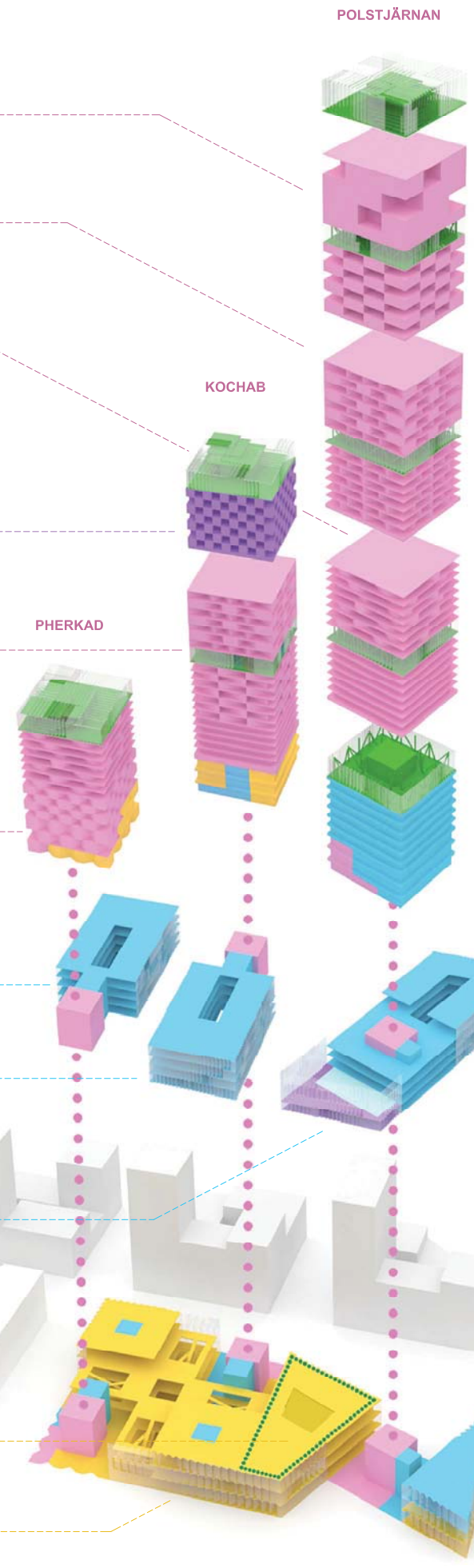
Växthus på plan 10 och 11 med restaurang för kontorsanställda.
Genomgående entrélobby mellan Lindholmsallén och Karlavagnsgatan.
** Direkt access från gallerians plan 2 & 3, entrélobbyn för torn Pol., publika takträdgården på plan 4, simbassängen på plan 4 och till gym på plan 5, skybaren på våning 61.*

TORG PÅ TAKET

På plan 4 finns ett publikt torg på taket, en plats för hela området och självklart även för kontorsanställda, företag och boende.
En sammanlänkande plats med utblick mot staden, med ett område reserverat intill simbassängen på sommaren.
** Direkt entré till gallerians tredje våning, entrélobbyn för torn Pol., simbassängen och gym på plan 4 & 5 i tornet Pol., skybaren på våning 61, hotellobby i torn 2, kontorsytor i volym 2.*

GALLERIAN

Likt en stadsgalleria, täckt passage, plats för avkoppling och fritid.
Gallerian är vänd mot omvärlden. Alla funktioner är synliga från gatan.
** Direkt access till bostads och kontorstorn, publika torg på taket*
Trädgård längs inomhusgatan mellan Lindholmsallén och Karlavagnsgatan.
Organic Foodcourt på det centrala torget.



Enkel Volymstudie 1/1000

Ursa 6/6