

BETECKNINGAR

	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Fastighetsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns
	Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
	Föreslagen byggnad
	Föreslagen park
	Vatten

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser	- Illustrationsritning
- Planbeskrivning	- Grundkarta (preliminär)
- Genomförandebeskrivning	- Fastighetsförteckning
	- Samråds-krets

Utredningar:

- Geotekniskt underlag för detaljplan	- Trafikbullerberäkning
---------------------------------------	-------------------------

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
BLANDAD STADSBEBYGGELSE
vid Götaverksgatan inom stadsdelen
Lindholmen i Göteborg**

Göteborg 2012-09-04

Karoline Rosgardt
Planchef

Johan Altenius
Planarkitekt

Fila XXXX St

Skala 1 :1000

Cadritad av: Kerstin Säfblad

ILLUSTRATIONS-RITNING Fila XXXX



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - GÅNGFARTSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
 - GÅNGFARTSGATA (B C g₂) Trafik på fotgängarnas villkor. Mark får underbyggas med bostadskomplement och centrum.
 - GÅGATA Gång- och cykeltrafik
 - GÅGATA (B C g₂) Gång- och cykeltrafik. Mark får underbyggas med bostadskomplement och centrum.
 - PARK Park
 - TORG Gångtrafik och angöringstrafik över torgyta. Mindre byggnader för allmän nytta tillåts.
 - KAJ Vattenområde där gångbryggor får uppföras. Stabilitetsåtgärd får utföras t.ex. tryckbank.

2. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, ej i entréplan mot Lindholmsallén och torg.
- C Centrum, ej kontor i bottenvåning mot Lindholmsallén och torg.
- S Skola eller förskola
- H Restaurang/samlingslokal
- (BCg₂) Bostadskomplement och centrum som byggs under allmän plats. Utrymmet ska vara tillgängligt för allmänna ledningar.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 Föreskriven höjd över stadens nollplan
- gatunivå Höjd anpassas till omgivande gata

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e_{xxx} Största totala bruttoarea ovan mark

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Ej parkering om inget annat anges.
- Gård ska byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får bebyggas med vindfång, verandor med högsta byggnadshöjd 6 m.

- g₁ Gemensamhetsanläggning för gård.
- g₂ Parkeringsanläggning under mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Gäller inom hela användningsområdet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anordnas

- n₁ Gård ska anordnas som grön gårdsmiljö med ytor för lek och rekreation. Plantering ska finnas.
- n₂ Terassering med växtlighet och trappa ska finnas.
- Körbar utfart får inte anordnas.

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Bostadsentréer ska placeras ut mot gata med förbindelse mot gård.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovan detta får murar och plantering utföras.

Balkonger och burspråk tillåts att sticka ut från fasad max 0,6 m mot gata på högst 20 % av fasaden. Minsta fria höjd från gata 4,2 m. Mot gård får balkong/burspråk kraga ut från fasad max 0,6 m på 40 % av fasadens yta.

Taklutning mot gata och gård: se principsektion på höjder.

XVIII Högsta antal våningar. Tekniska installationer t.ex. hiss, fläktar ska inte sticka upp/placeras på tak.

v₁ Garage under mark ska anordnas.

9. BYGGNADSTEKNIK
Ny bebyggelse ska utföras med radonskyddande konstruktion såvida inte alla fyllnadsmassor avlägsnats. Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

10. RISKSKYDD
Lägsta golvnivå för bostäder överkant färdigt golv samt öppningar är +12,80 över kommunens nollplan. Bottenvånings rumshöjd ska utgå från färdigt golv. +12,8 över kommunens nollplan. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå. Barriär som kan stängas ska anordnas mot öppningar som ligger lägre än +12,8 över kommunens nollplan.

11. INFORMATION
Ljudnivåer för bostäder ska följa gällande riktlinjer. Skyltar och belysning ska utföras så att de inte stör trafiken på Göta Älv.

12. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Befintlig gemensamhetsanläggning inom området får ligga kvar. Marklov krävs för alla schakt, fyllnings- och nivåförändringsarbete

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Utredningar:
- Geotekniskt underlag för detaljplan

- Illustrationsritning
- Grundkarta (preliminär)
- Fastighetsförteckning
- Samrådsakts
- Trafikbulerberäkning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

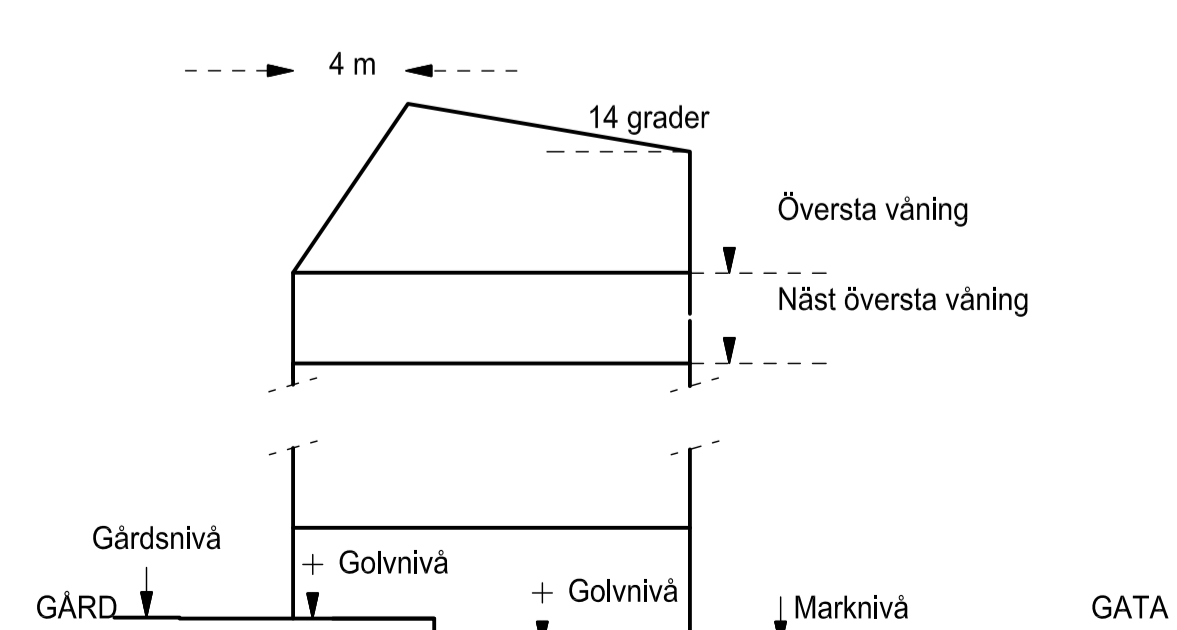
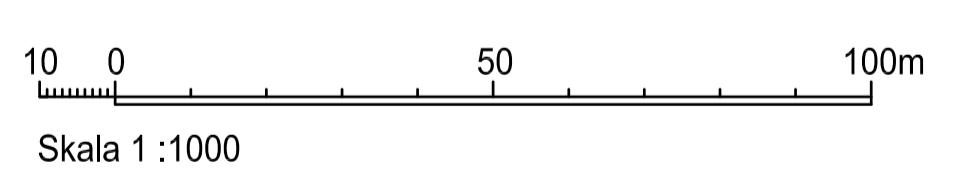
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

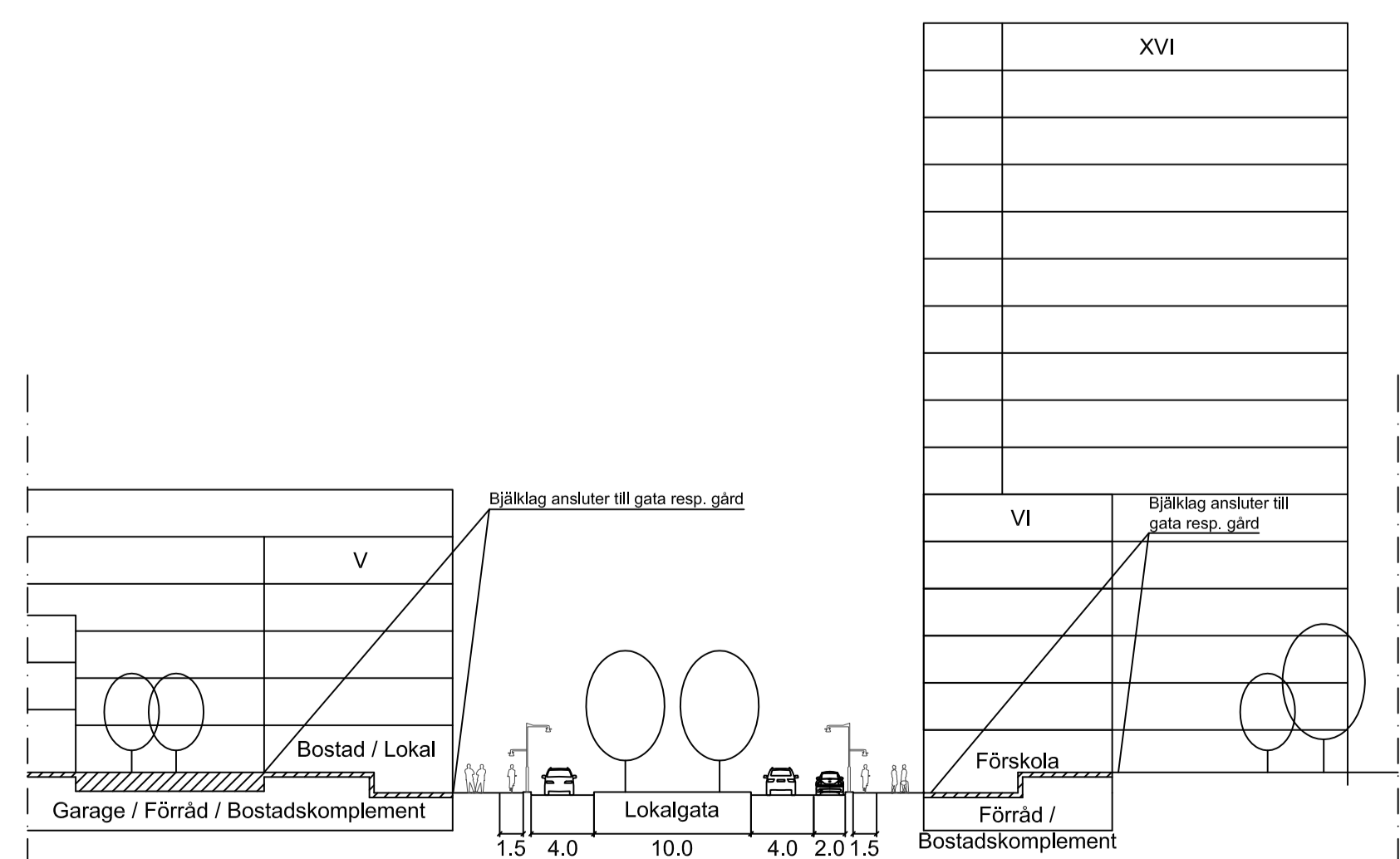
Detaljplan för BLANDAD STADSBEBYGGELSE vid Götaverksgatan inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2012-09-04

Karoline Rosgardt Planchef
Johan Altenius Planarkitekt



Principsektion för taklutning och höjder för hus väster om Götaverksgatan.



SEKTION A-A, principsektion väster om Götaverksgatan

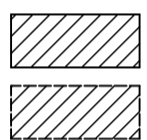


Fila XXXX
St

Skala 1:1000

Cadritad av:

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns som behålls
- x—x— Användningsgräns som utgår
-  Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- Plankartor med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Utredningar:
- Geotekniskt underlag för detaljplan
 - Trafikbullerberäkning
- Illustrationsritning
- Grundkarta (preliminär)
- Fastighetsförteckning
- Samrådsplanskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 201X-XX-XX
Karolina Rosgardt Avd.chef XX XXXXXXXXX



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
BLANDAD STADSBEBYGGELSE
vid Götaverksgatan inom stadsdelen
Lindholmen i Göteborg**

Göteborg 2012-09-04

Karoline Rosgardt Planchef Johan Altenius Planarkitekt

GRUNDKARTA Fila XXXX