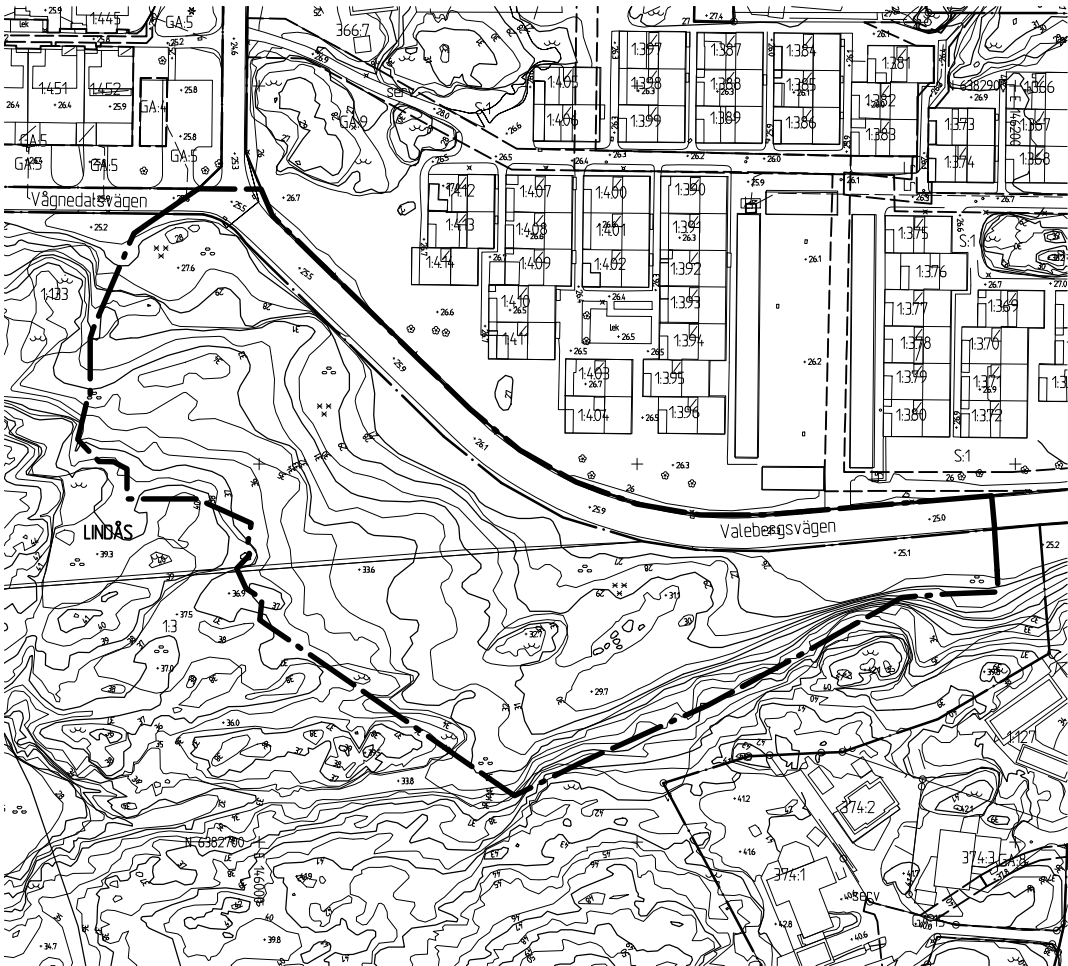
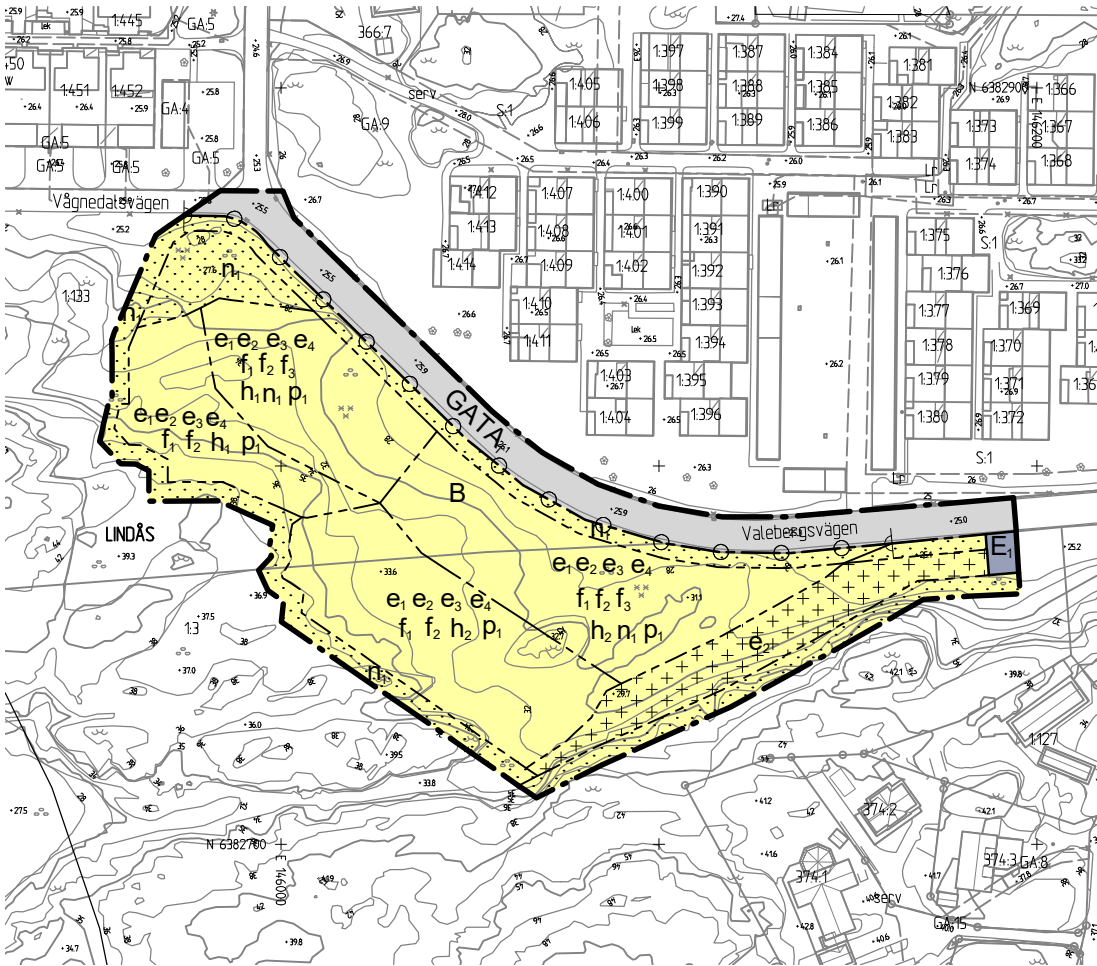




GRUNDKARTA

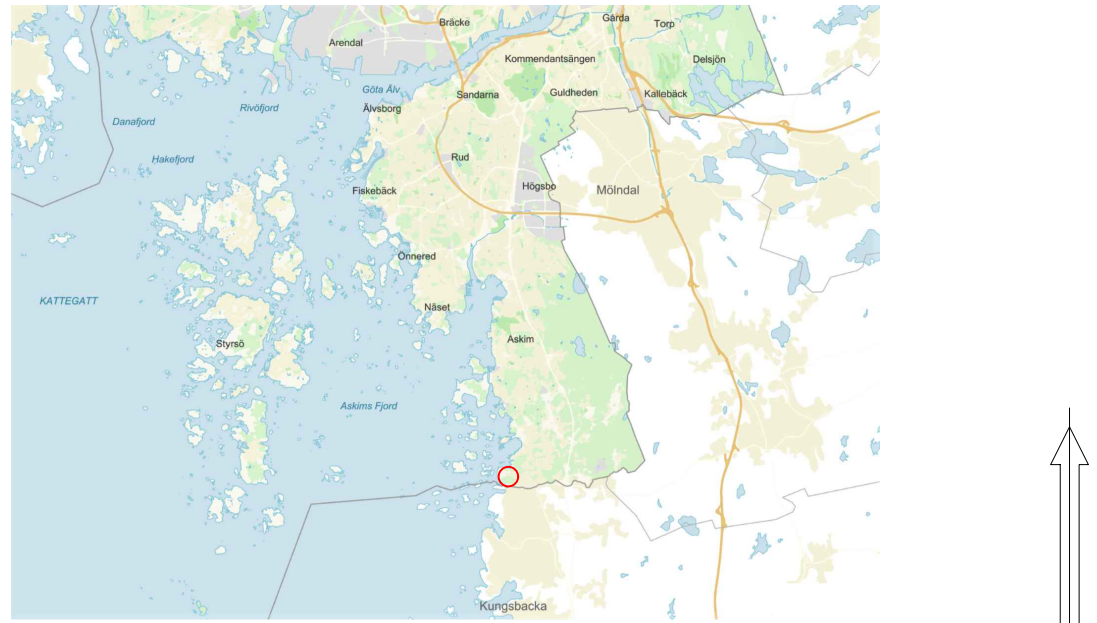


PLANKARTA

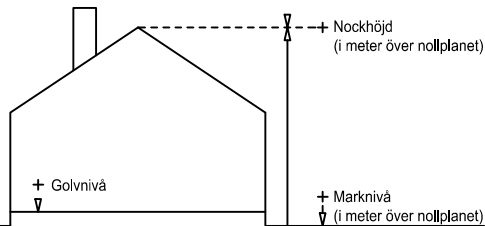


NY BEBYGGELSE I 2-4 VÅNINGAR

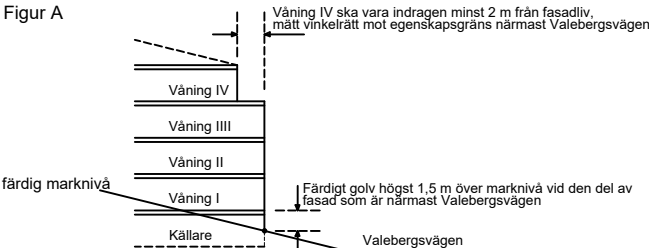
ILLUSTRATIONSBITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Principskiss över hur antal våningar beräknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA, Lokalgata.

Kvartermark

B Bostäder.

E, Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marknivån får underskrida plankartans höjdkurvor med högst 0,5 meter

Placering

- p₁ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 9,0 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut högst 2,0 meter från fasad
- f₂ Färgsättning av fasad ska ha minst 40% svarthet enligt NCS-systemet och vara inom den gul-tonade halvan av färgcirkeln enligt NCS-systemet
- f₃ Högsta antal våningar mot Valebergsvägen, 3 våningar samt en indragen 4:e våning, beräknas enligt figur A och vid den del av byggnad som är närmast Valebergsvägen

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 7200 m² inom användningsområdet
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 570,0 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 310,0 m² per huvudbyggnad
- e₄ Undantag från bestämmelse om byggnadsarea får medges för balkonger

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta.-bestämmelser)

Diarienummer 0245/20
Planstart 2020-05-26
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
bostäder vid Vågnedalsvägen
inom stadsdelen Lindås
i Göteborg

Göteborg 2022-11-02

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Anna-Karin Nilsson