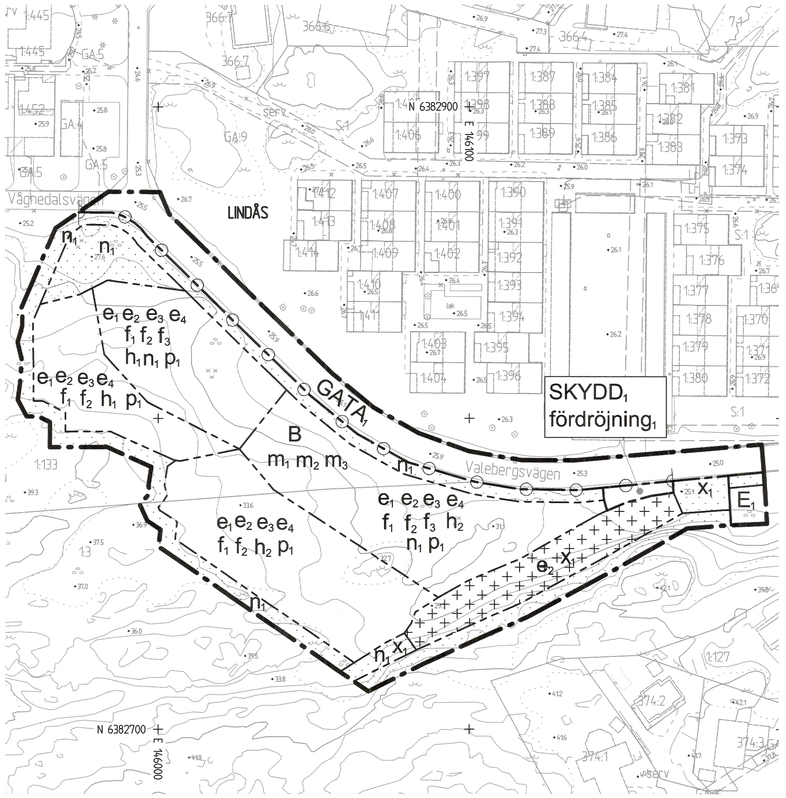


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA$_1$ Lokalgata.
- SKYDD$_1$ Översvämningsyta.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E$_1$ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning$_1$ Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan
- h$_2$ Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ Marknivån får underskrida plankartans höjdkurvor med högst 0,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x$_1$ Markreservat för allmännyttig gångtrafik ska säkras till en minsta bredd av 2,0 meter

Placering

- p$_1$ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 9,0 meter

Skydd mot störningar

- m$_1$ Höjdsättning ska ske så att avvattning av dagvatten och skyfallsregn säkerställs inom användningsområdet
- m$_2$ Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas inom användningsområdet
- m$_3$ Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f$_1$ Balkong får kraga ut högst 2,0 meter från fasad
- f$_2$ Färgsättning av fasad ska ha minst 40% svarthet enligt NCS-systemet och vara inom den gultonade halvan av färgcirkeln enligt NCS-systemet.
- f$_3$ Högsta antal våningar mot Valebergsvägen, 3 våningar samt en indragen 4:e våning, beräknas enligt figur A och vid den del av byggnad som är närmast Valebergsvägen

Utnyttjandegrad

- e$_1$ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 7200 m² ovan mark inom användningsområdet
- e$_2$ Största sammanlagda byggnadsarea är 570,0 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet
- e$_3$ Största byggnadsarea är 310,0 m² per huvudbyggnad
- e$_4$ Undantag från bestämmelse om byggnadsarea får medges för utkragande balkonger

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



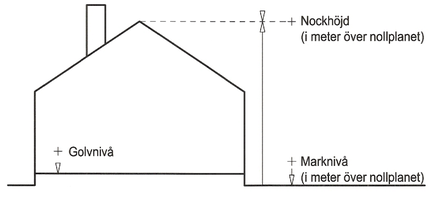
NY BEBYGGELSE I 3-4 VÅNINGAR

ILLUSTRATIONSRITNING



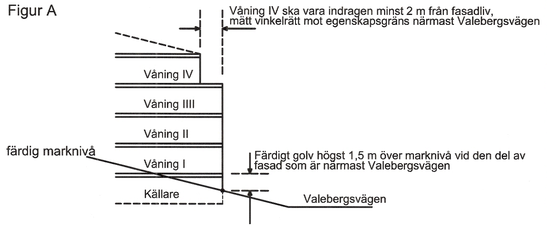
ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Figur A



Principkiss över hur antal våningar beräknas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	SBF-2023-00383
Tidigare dnr.	0245/20
Planstart	2020-05-26
Antagande	2024-06-19 KF § 256
Laga kraft	2026-07-08

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2022-05-15

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereooperatör

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2023-09-01, rev 2024-03-01

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Anna-Karin Nilsson

2aa-5635 st

2aa-5635