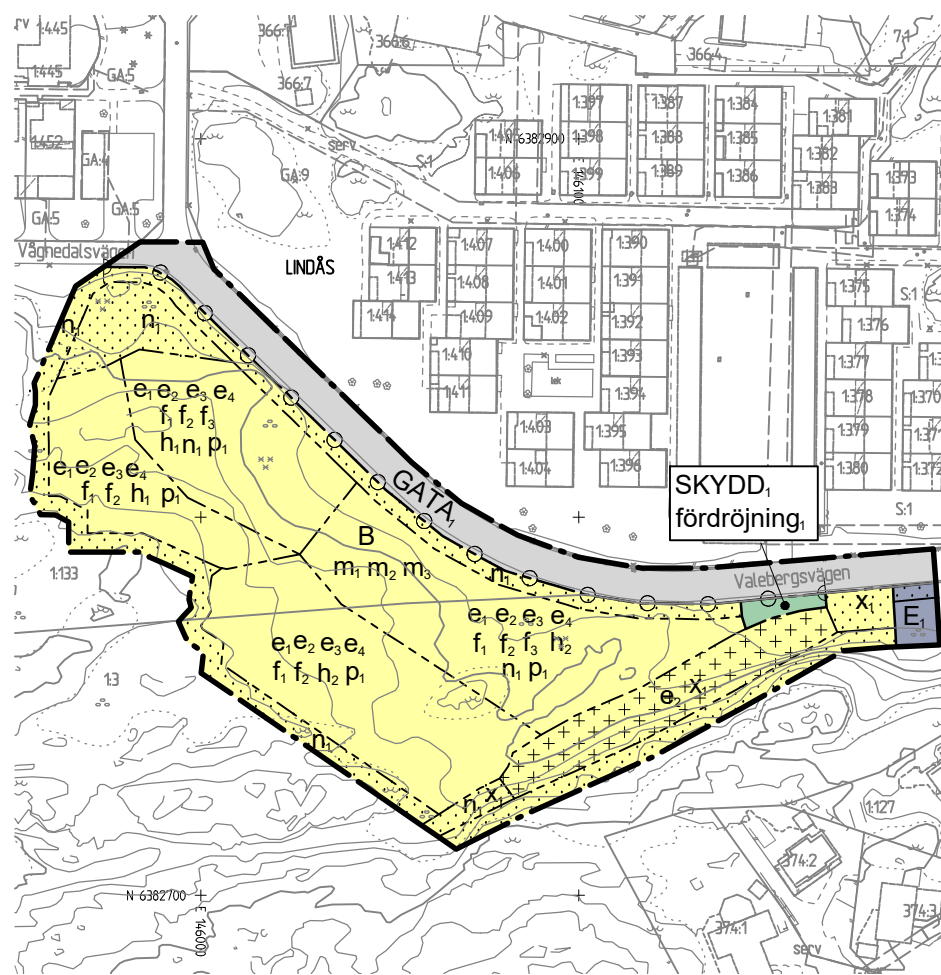


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA, Lokalgata.
 - SKYDD, Översvämningsyta.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - E Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- fördrojning, Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 43,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 42,0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marknivån får underskrida plankartans höjdkurvor med högst 0,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik ska säkras till en minsta bredd av 2,0 meter

Placering

- p₁ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 9,0 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Höjdsättning ska ske så att avvattning av dagvatten och skyfallsregn säkerställs inom användningsområdet
- m₂ Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas inom användningsområdet
- m₃ Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut högst 2,0 meter från fasad
- f₂ Färgsättning av fasad ska ha minst 40% svarthet enligt NCS-systemet och vara inom den gultonade halvan av färgcirkeln enligt NCS-systemet.
- f₃ Högsta antal våningar mot Valebergsvägen, 3 våningar samt en indragen 4:e våning, beräknas enligt figur A och vid den del av byggnad som är närmast Valebergsvägen

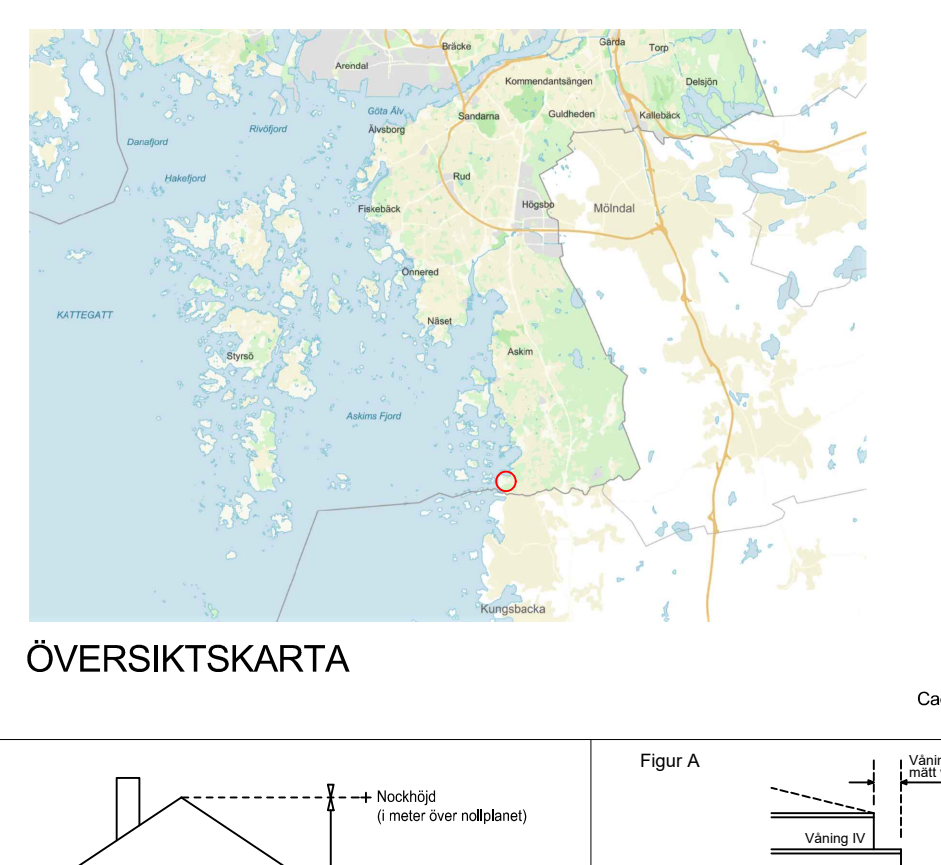
Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 7200 m² ovan mark inom användningsområdet
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 570,0 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 310,0 m² per huvudbyggnad
- e₄ Undantag från bestämmelse om byggnadsarea får medges för utragande balkonger

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

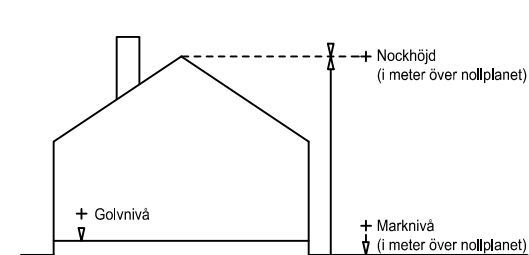


ILLUSTRATIONSRTNING

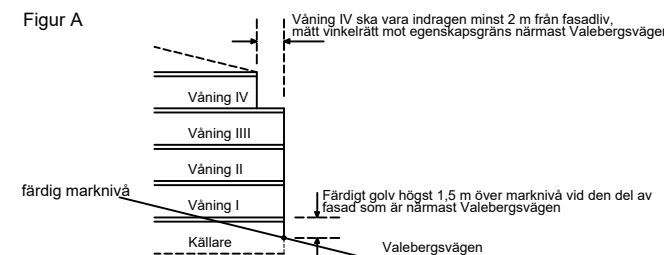


ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Principskiss över hur antal våningar beräknas.

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00383
Tidigare dnr. 0245/20
Planstart 2020-05-26
Antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäterivdelningen 2022-05-15

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperator

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2023-09-01

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Anna-Karin Nilsson