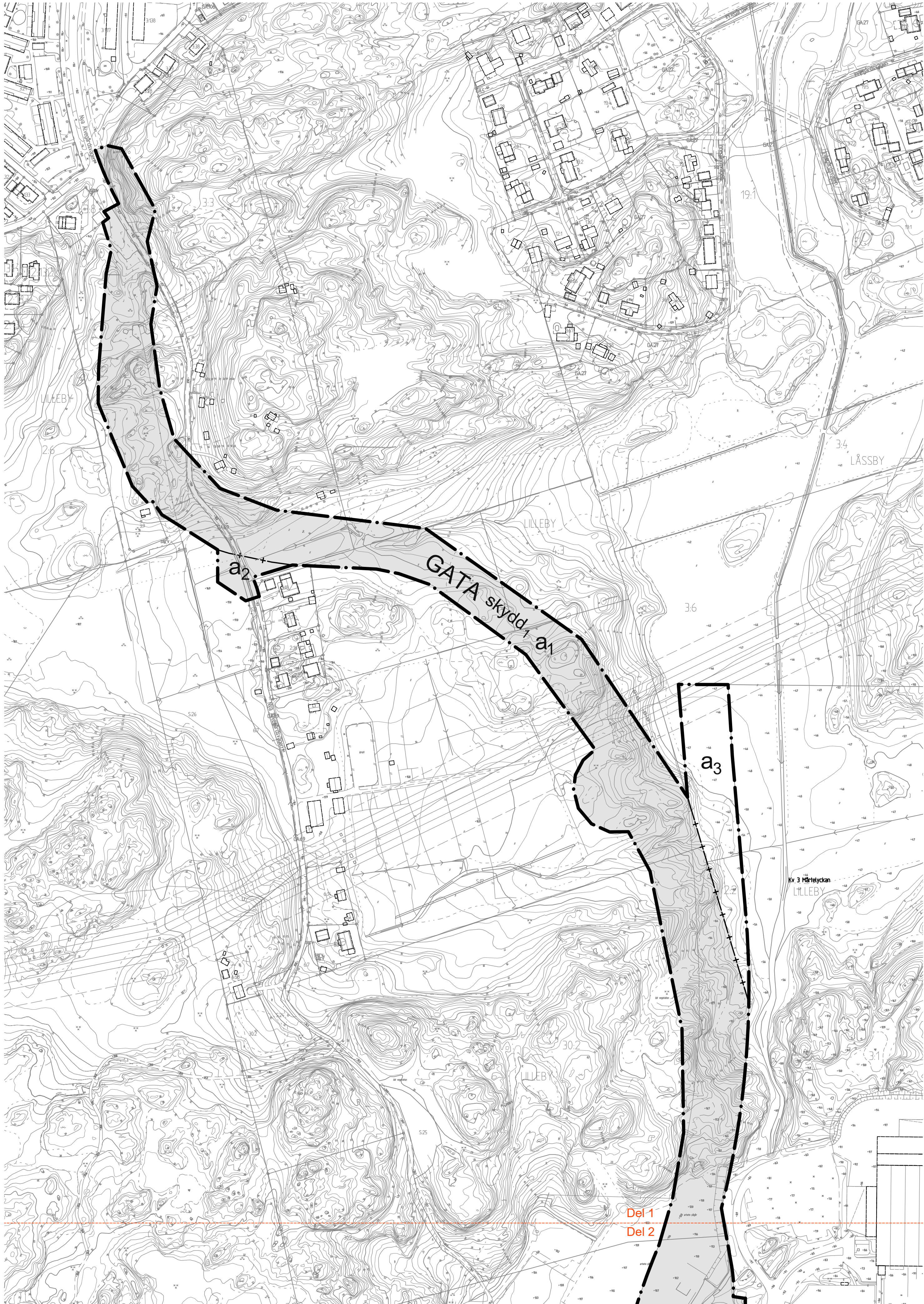
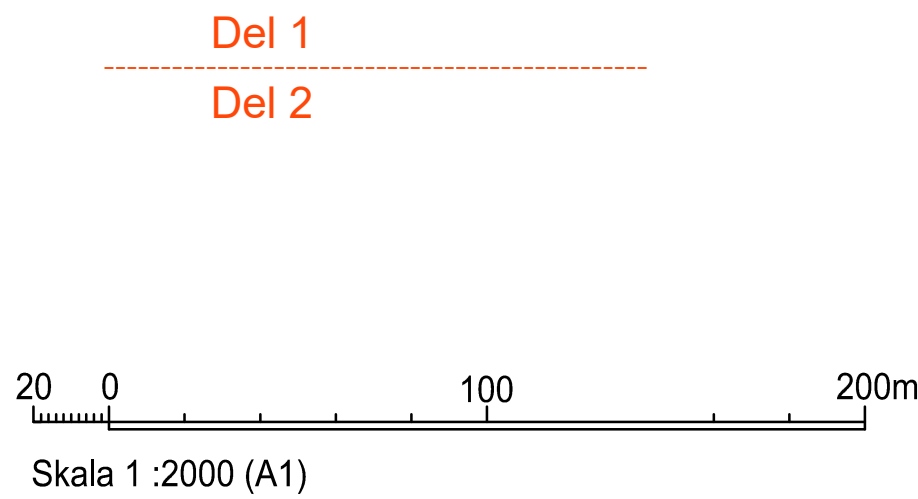
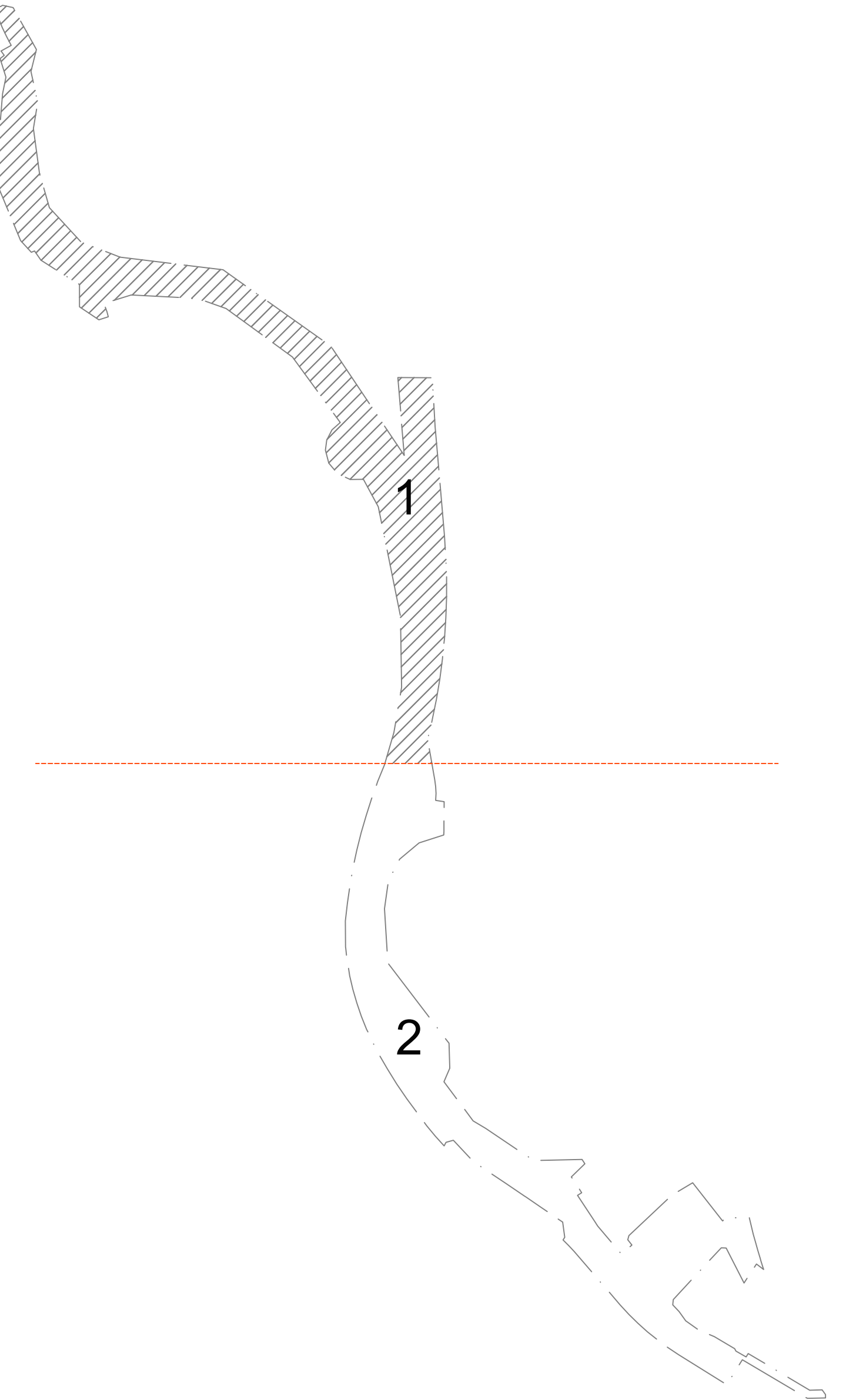




Plankarta 1 (2)

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

skydd Vid bergskärning så ska slänterna säkras

KVARTERSMARK

- e Högst 50% av fastighetens area får bebyggas
- n Plantering
- Marken får inte förses med byggnad
- Utfartsförbud
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

ÖVRIGT

Gällande detaljplan, akt 1480K-II-3436, upphävs för denna del

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

I tillhörande geoteknisk utredning ges rekommendationer för delsträckor som går över sättningsbenägna jordar. Dessa kan ligga till grund för val av grundläggning.

Bullerskärmmarna ska utformas så att de både fungerar tillsammans med befintlig bebyggelse och är enhetligt utformade för sträckan. Olika skärmmhöjder tillåts men bör begränsas.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Tvärförbindelse i
Torslanda
inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla
i Göteborg

Göteborg 2022-08-23

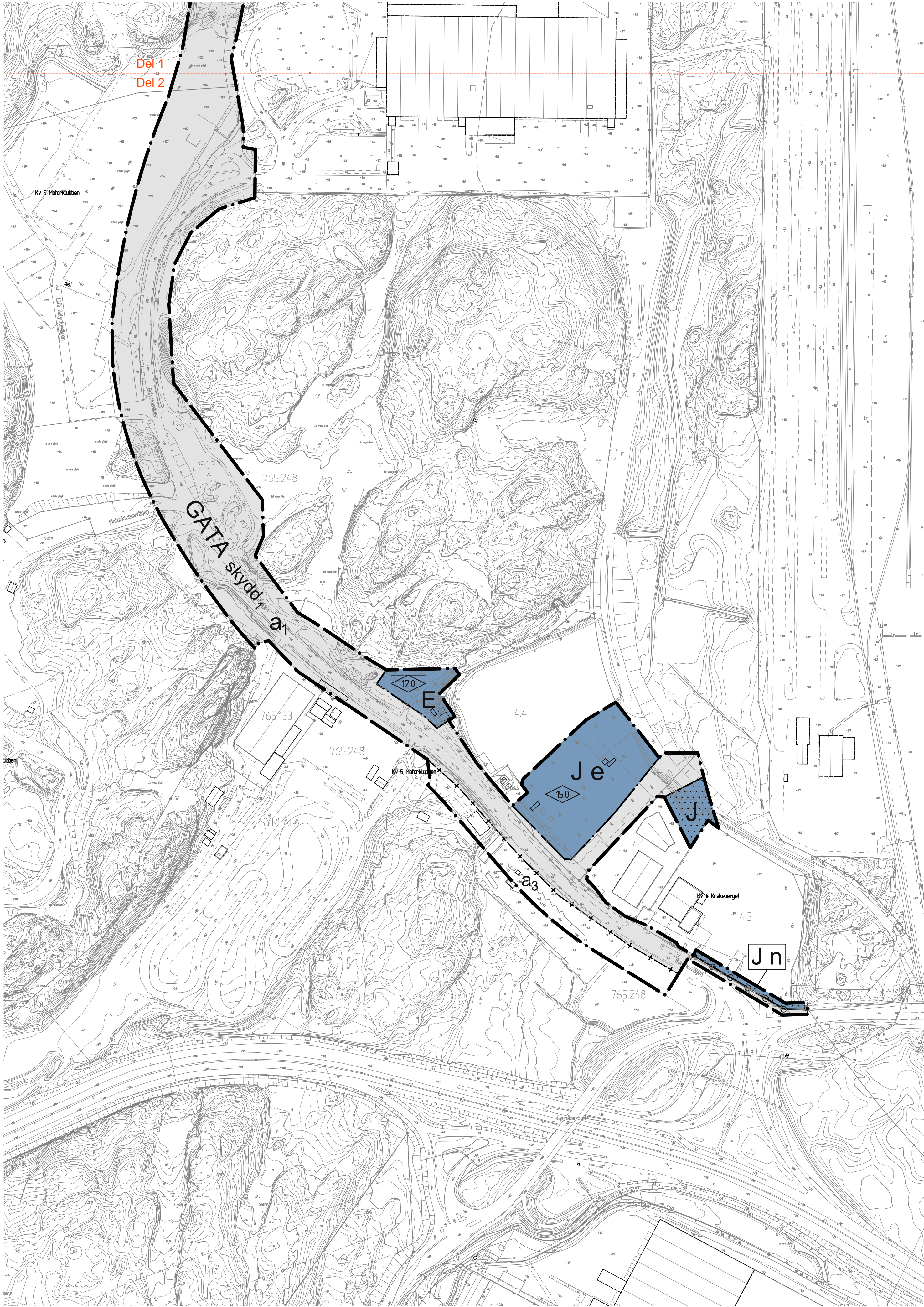
Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Cecilia Sjölin
Plankonsult, Norconsult AB

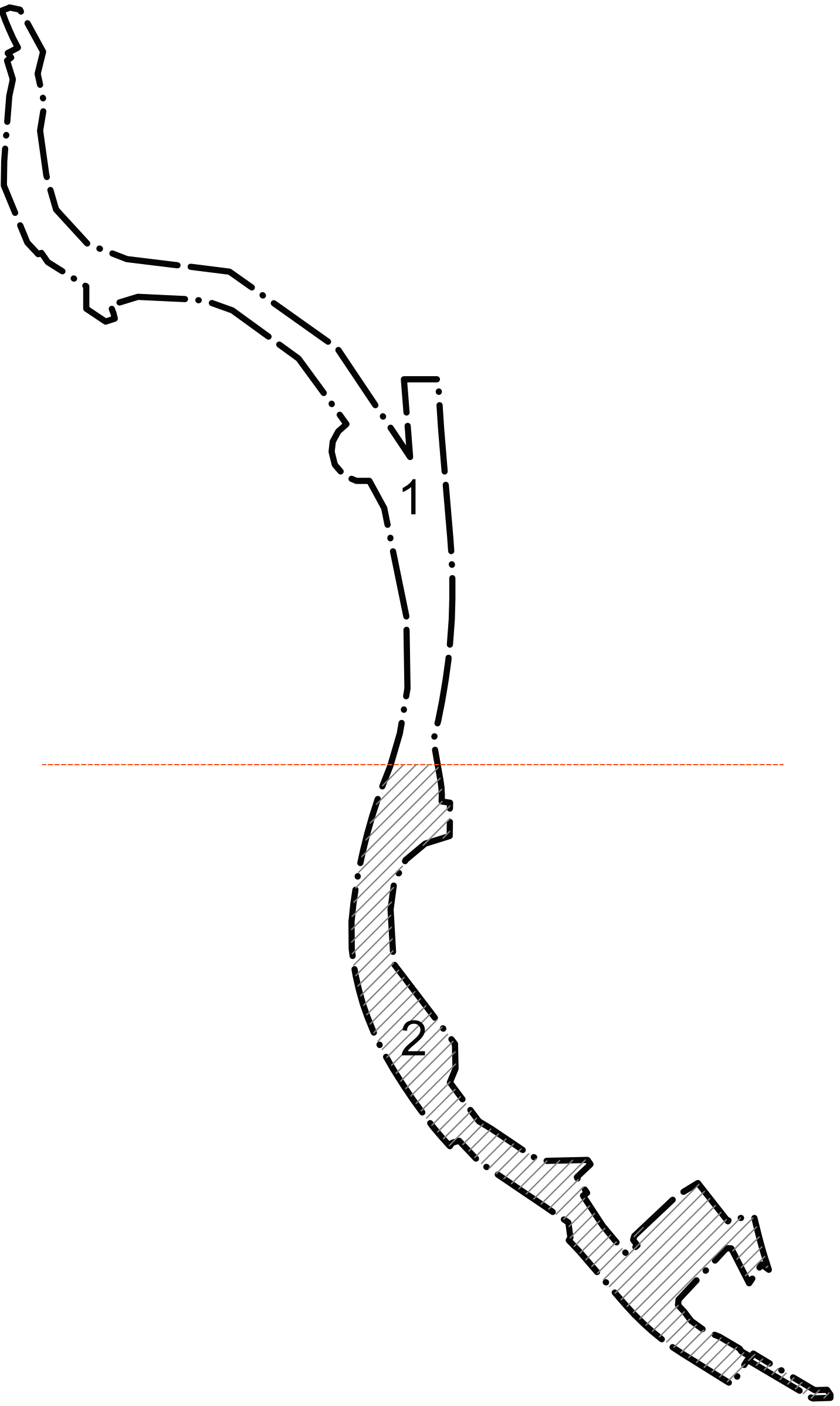
PLANKARTA

2 -XXXX



Plankarta 2 (2)

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)



Del 1
Del 2

KONNEKTIONSLINJE
Illustrationslinje för bladindelning

20 0 100 200m

Skala 1 :2000 (A1)

Cadritad av: Cecilia Sjölin, Norconsult AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

skydd₁ Vid bergskämring så ska slänterna säkras

KVARTERSMARK

- e Högst 50% av fastighetens area får bebyggas
- n Plantering
- Marken får inte förses med byggnad
- Utfartsförbud
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

ÖVRIGT

Gällande detaljplan, akt 1480K-II-3436, upphävs för denna del

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

I tillhörande geoteknisk utredning ges rekommendationer för delsträckor som går över sättningsbenägna jordar. Dessa kan ligga till grund för val av grundläggning.

Bullerskärmarna ska utformas så att de både fungerar tillsammans med befintlig bebyggelse och är enhetligt utformade för sträckan. Olika skärnhöjder tillåts men bör begränsas.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Tvärförbindelse i
Torslanda
inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla
i Göteborg

Göteborg 2022-08-23

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Cecilia Sjölin
Plankonsult, Norconsult AB

PLANKARTA

2 -XXXX