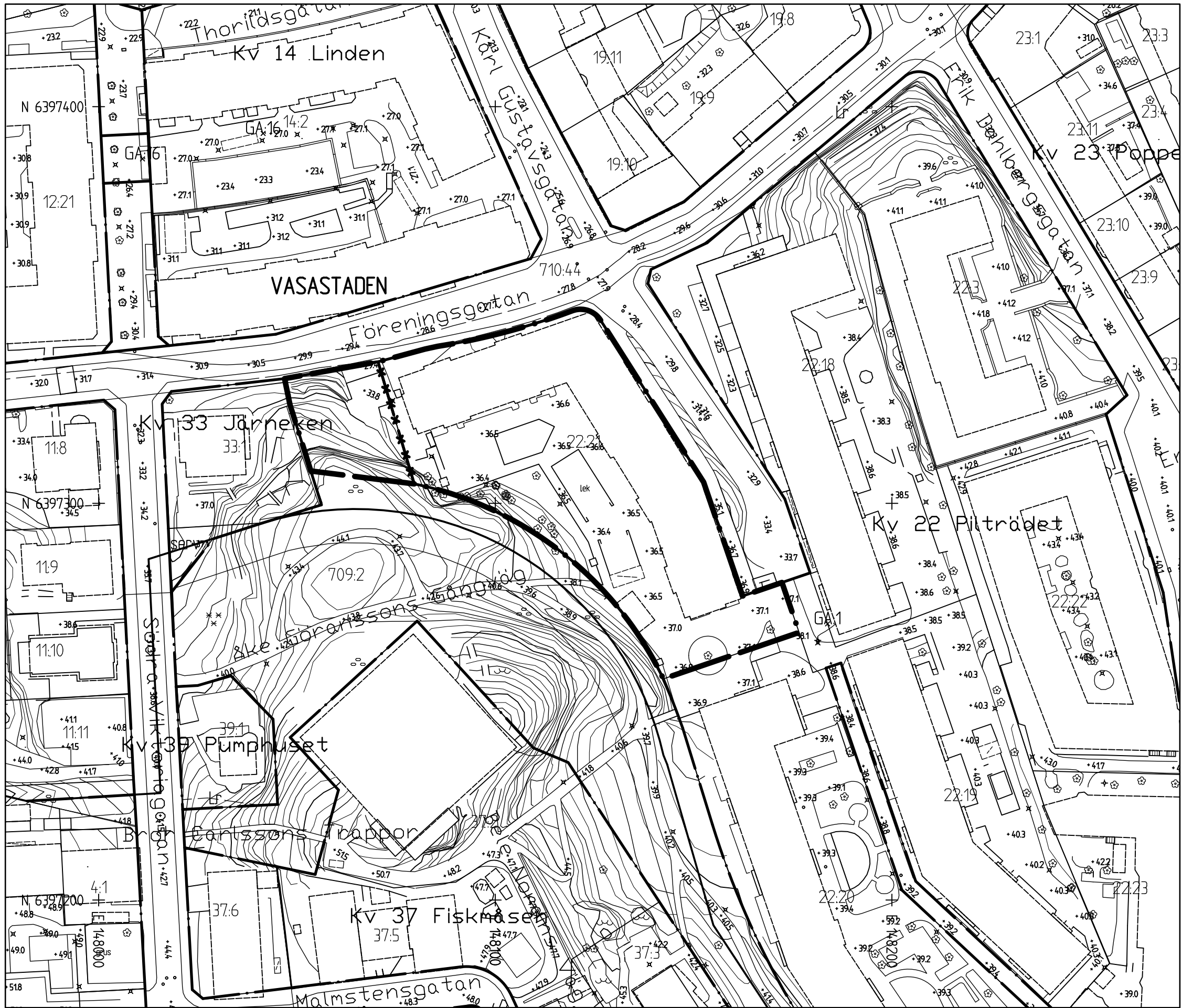
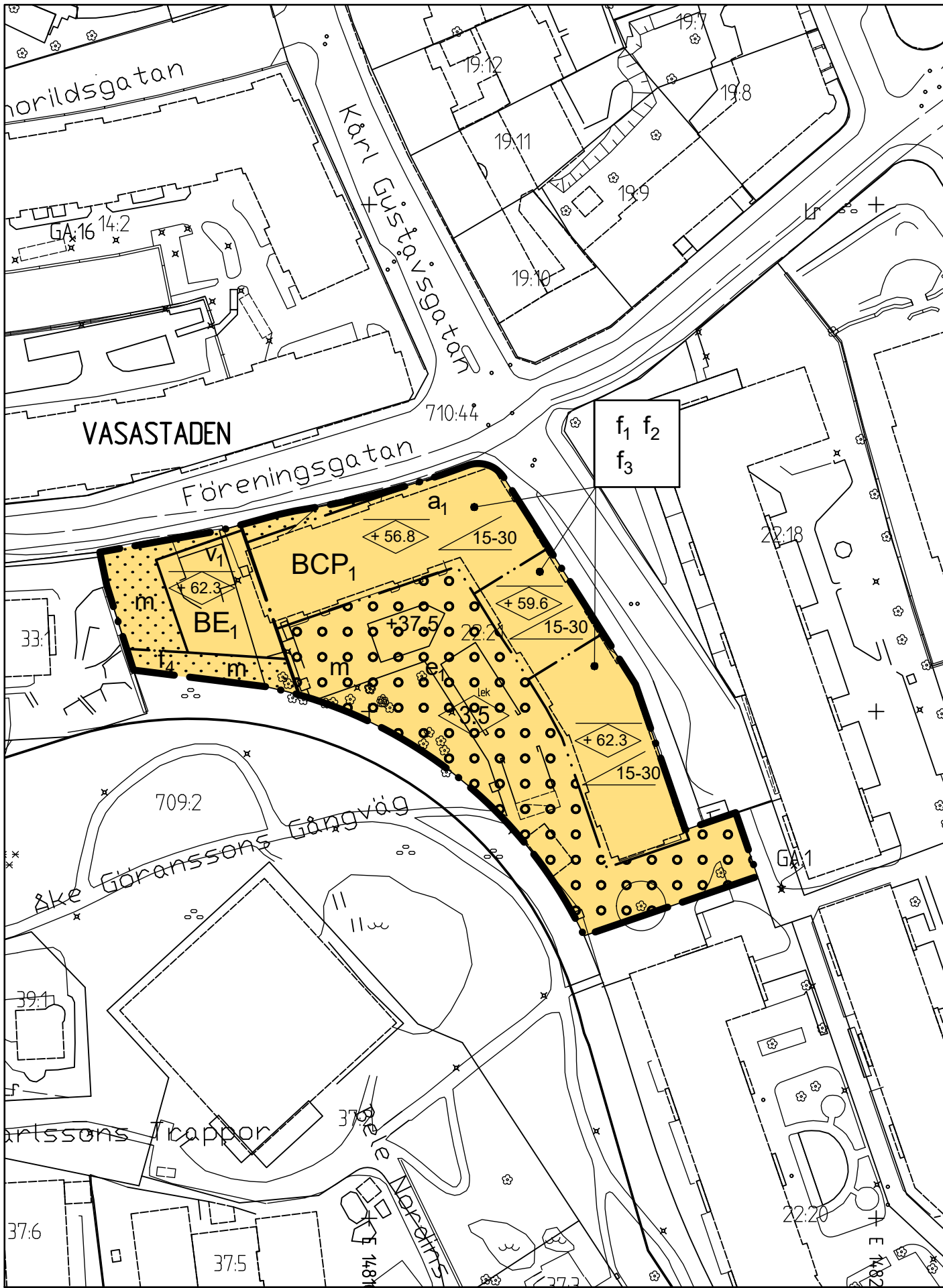




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestäm-melsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCP₁ Bostäder, centrum och underjordiskt garage.
- BE₁ Bostäder och teknisk anläggning, transformatorstation.

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Maximal byggnadsarea är 100 kvadratmeter.

Centrumdämål får utgöra högst 600 kvadratmeter, bruttoarea.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får överbyggas med körbart bjälklag.

4. MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Maximal höjd över nollplanet.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 15-30 Minsta respektive största tillåten takvinkel

- v₁ Våning med transformatorstation och första våning ovan denna får inte inredas som bostad, bostadskomplement är dock tillåtet.

- f₁ Tak ska utföras som valmat sadeltak i rött tegel. Fasader ska utformas med brun-rött tegel.

- f₂ Takkupor får anordnas till högst en ¼ del av taklängden. Takkupor ska underordnas nock. Takfoten ska vara obruten.

- f₃ Byggnadens översta våning ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv mot gata.

- f₄ Balkong och uteplats får inte kraga ut över prickmark.

Utstickande balkonger får inte uppföras mot gata.

Sockelvåningar mot gata ska vara horisontellt markerade.

8. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.

För små bostäder med boarea om max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.

Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

m Bergsslänten ska rensas från lösa block och säkras genom bultning eller likvärdig metod.

Bostäder ska utformas så att stomljud från järnvägstunnel inte överstiger 30 dBA inomhus, maximal ljudnivå (slow).

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Startbesked för byggnation får endast ges under förutsättning att säkring av berg utförts.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

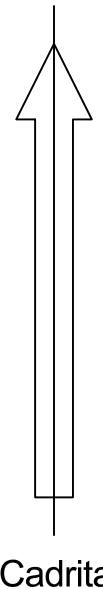
UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt.

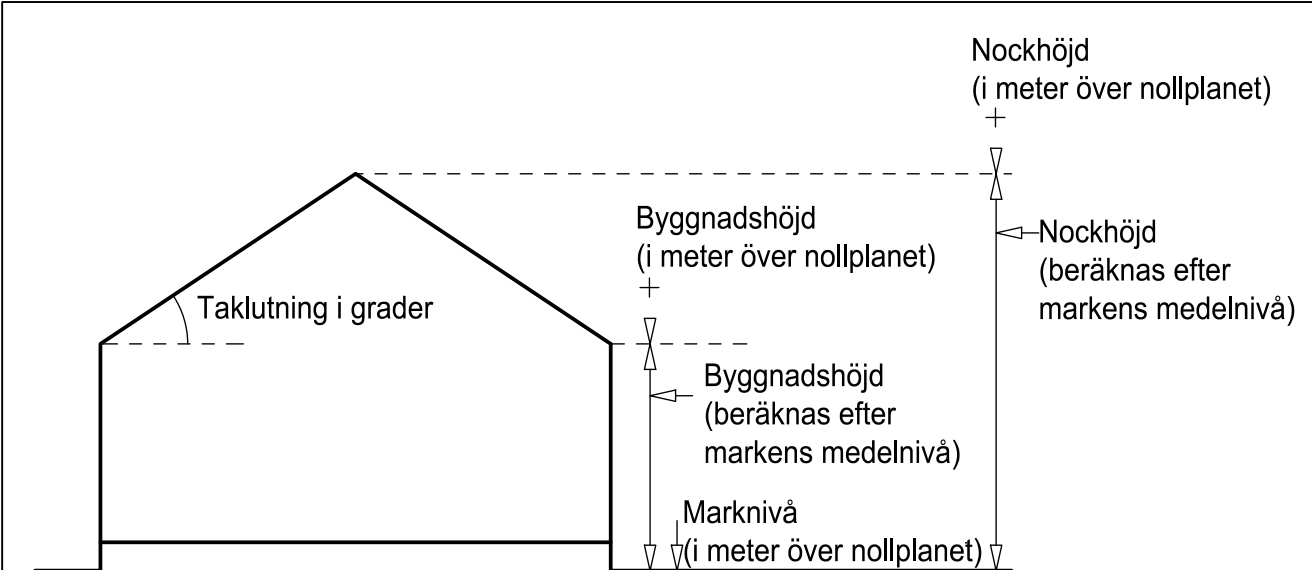
Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Bygglov för bostäder kan endast medges om genomsnittlig dygnsexponering av elektromagnetiska fält understiger 0,2 µT. Störningsskyddet ska beaktas 5 meter från transformator. Avgränsningen gäller såväl i horisontellt som i vertikalt led.

Fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-6430) upphör att gälla inom planområdet.



Cadritad av: Helena Bråtegren



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN godk./antag. Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Avd.chef



Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder m m vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelen Vasastaden i Göteborg Göteborg 2020-05-26, reviderad 2020-12-15

Arvid Törnqvist Planchef

Åsa Åkesson Konsultsamordnare

Helena Bråtegren Planeringsarkitekt, Rådhuset Arkitekter