



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2012-12-18

§ 489, Dnr 0375/12

Planbesked, Vasastaden 22:21, Karl Gustavsgatan - planändring

Till byggnadsnämnden hade inkommit begäran av Diligentia AB om planbesked enligt ovan. Syftet är bl.a. att möjliggöra nybyggnad av ett bostadshus.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 41

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för nybyggnad av bostäder inom Vasastaden 22:21, 710:44 och Landala 709:2 inom stadsdelarna Vasastaden och Landala, införs i produktionsplanen för år 2014.

(MP), (S), (V), (FP), (M) ingav en skrivelse så lydande:

”Yttrande bil. 42

Vid protokollet

Agnetha Carlsson

Yttrande (MP) (S) (V) (FP) (M)
Byggnadsnämnden 2012-12-18
Ärende 47

**Angående planbesked, Vasastaden 22:21, Karl Gustavsgatan -
planändring**

I sökandens begäran för planbesked fogas ett skissförslag som illustrerar två bostadshus och ett Miljöhus.

Vi ser en möjlighet för att skapa bättre ekologiska fotavtryck i samband med bygge av bostads- och Miljöhus.

Vi förutsätter att intressenten beaktar möjligheterna till att använda något av taken för vid dessa bostads- och miljöhus till något positivt ur klimathänseende, genom att använda solceller eller Sedum eller något som omhändertager dagvatten lokalt, dvs ett s.k. Miljötak.


Byggnadsnämnden föreslås att sig yttra enligt ovanstående formulering.



Tina Wallenius (MP)



Mats Arnsmar (S)



Marie Lindén (V)

M + FP



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-04-25

Samråd om detaljplan för bostäder vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelarna Vasastaden och Landala

§ 194, dnr 0375/12

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelarna Vasastaden och Landala behandlades. Syftet med är att skapa förutsättningar för en förtätning med i huvudsak bostäder.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att genomföra samråd om detaljplan för bostäder m.m. vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelarna Vasastaden och Landala.

(L) (M) (KD) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 12

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare

Yttrande - samråd om detaljplan för bostäder vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelarna Vasastaden och Landala

Det är positivt att få till förtätningar i den redan bebyggda staden eftersom efterfrågan att bo centralt med god kollektivtrafik är stor. Förslaget stämmer också med översiktsplanen.

Förslaget innebär bland annat ett punkthus i 17 våningar på innergården som kommer få en visuell påverkan på omgivningen. Länsstyrelsen har inte ansett att förslaget innebär betydande miljöpåverkan. Samtidigt har kulturmiljöutredning visat att upplevelsevärde förändras. I planbeskrivningens överväganden och konsekvenser beskrivs att det finns en risk med minskad vistelseyta för boende och ökad skuggning.

Samrådets synpunkter blir viktiga inspel för hur förslaget upplevs av göteborgarna.



Granskning av detaljplan för bostäder vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelarna Vasastaden

§ 244, 0375/12

Beslut

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelen Vasastaden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2020-06-09

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson