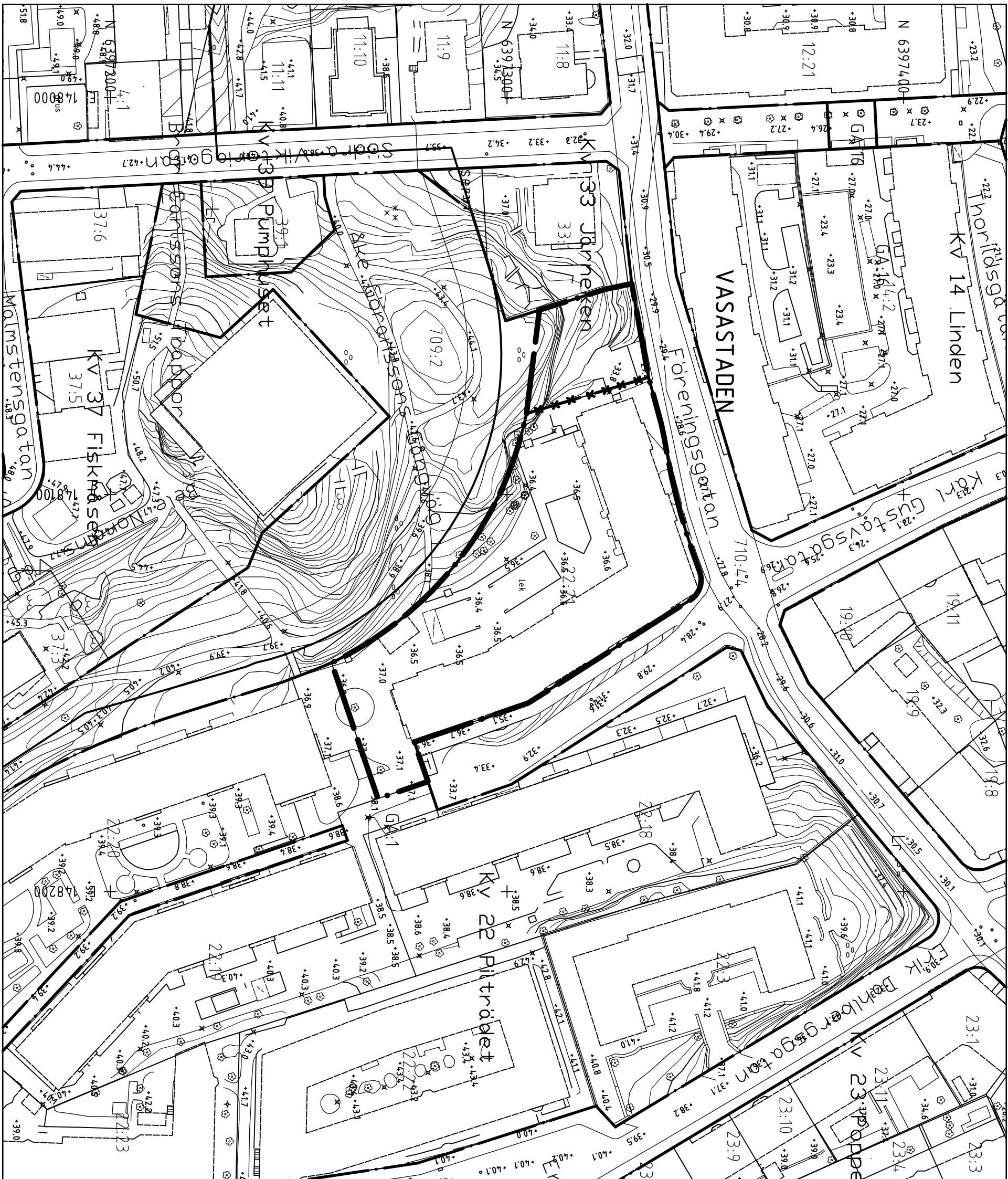
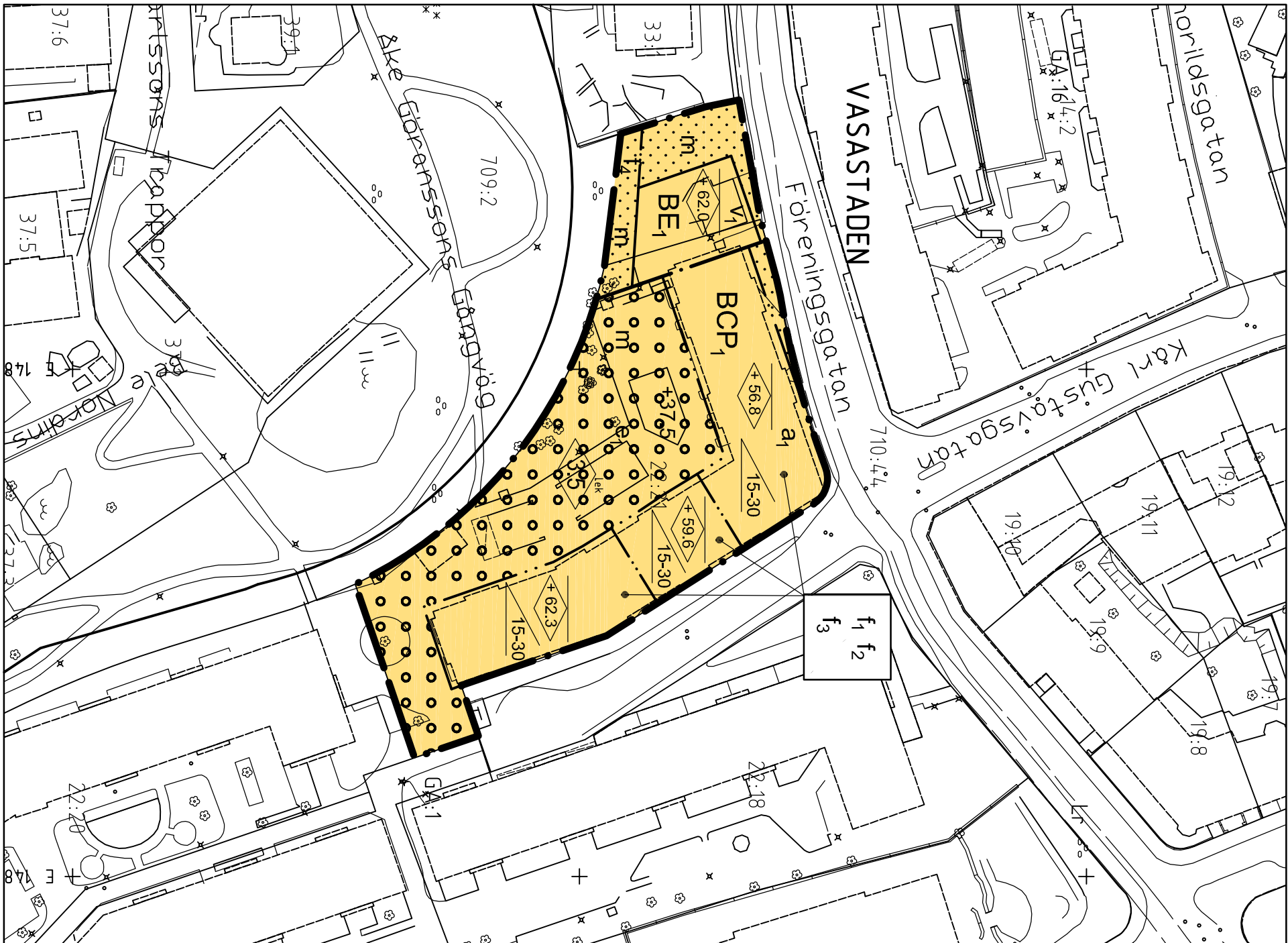




GRUNDKARTA

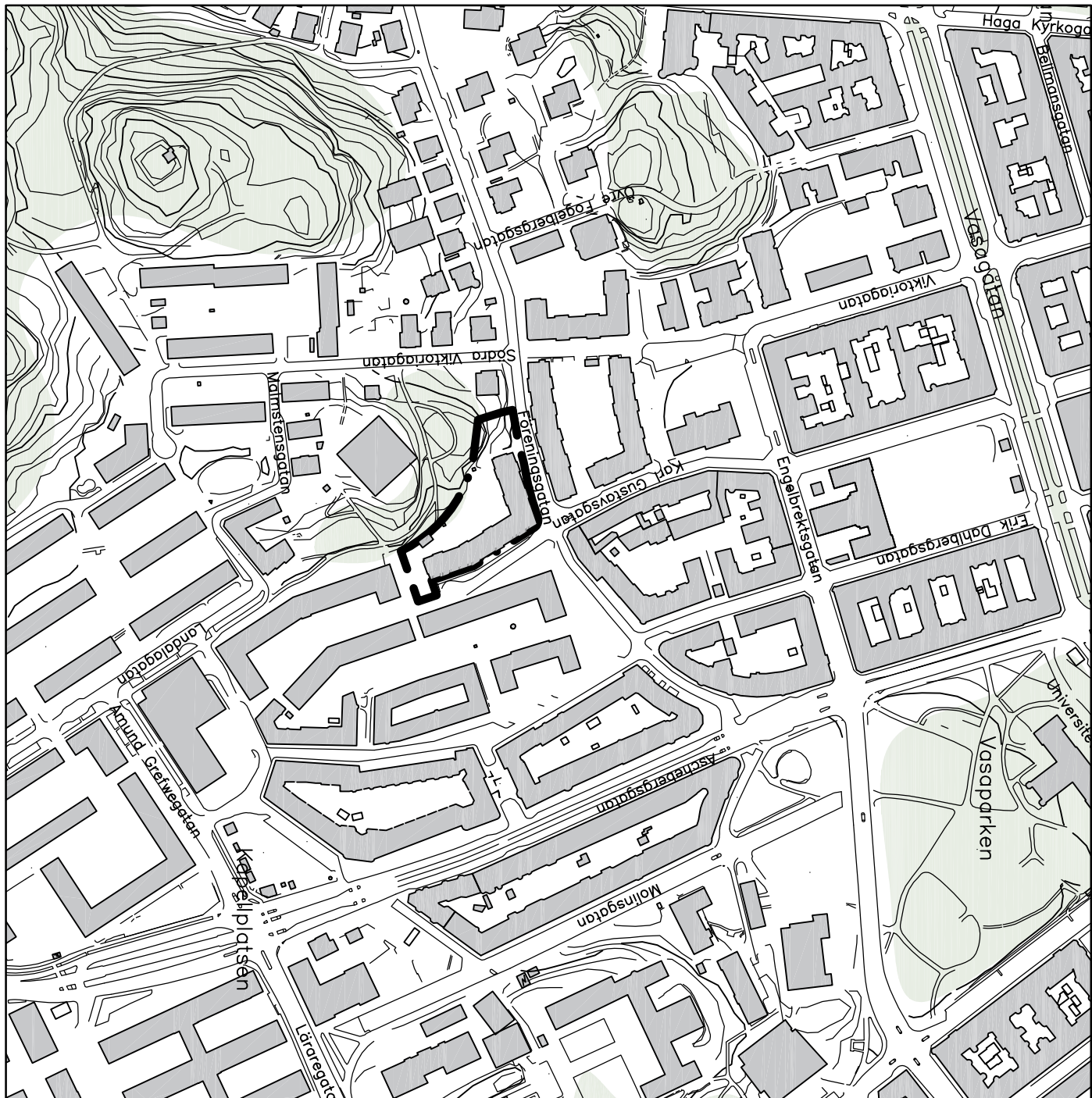


PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder, centrum och underfordiskt garage
	Bostäder och teknisk anläggning, transformatorstation
2. UTNYTTJANDEGRAD	
θ_1	Maximal byggnadsarea är 100 kvadratmeter.
Centrumdämlar får utgöra högst 600 kvadratmeter, bruttoarea.	
3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får överbyggas med köbart blåkugg
f_1	Tak ska utföras som valnat sadeltak i rött tegel. Fasaderna ska utföras med brun-rött tegel.
f_2	Takkupor får anordnas till högst en 1/2 del av taklängden. Takkupor ska underordnas nock. Taklöten ska vara obruten.
f_3	Byggnadens översta våning ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadlinjen mot gata.
f_4	Balkong och uteplats får inte kraga ut över prickmark.
Usticande balkonger får inte uppföras mot gata.	
8. STÖRNINGSSKYDD	
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.	
För små bostäder med boarea om max 35 m ² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.	
Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.	
Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.	
Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (slow).	
Bostäder ska utföras så att stornljud från järnvägsstunneln inte överstiger 30 dBA inomhus, maximal ljudnivå (slow).	
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Stadshuset för byggnation får endast ges under förutsättning att skäring av berg utförs.	
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	

UPPLYSNINGAR	
Lägsta höjd på färdigt gov, för att anslutning med självfall ska tillåtas ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.	
Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning.	
Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras radonskyddade om inte undersökning visar att detta är otillräckligt.	
Bygglöv för bostäder kan endast medges om genomsnittlig dygnesexponering av elektromagnetiska fält understiger 0,2 µT.	
Störningsskyddet ska beaktas 5 meter från transformator. Avgärningen gäller såväl i horisontellt som i vertikall led.	
Fastighetsindelingsbestämmelser (omrindning 1480K-II-6420) upphör att gälla inom planområdet.	
GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av:	
- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta (preliminär)
- Planbeskrivning	- Fastighetsföretagning (preliminär)
- Illustrationsritning	- Samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse	
BESTÄMMLER (Plankarta, -bestämmelser)	
BN utställning	Plankarta med bestämmelser
BN godkännt/antagande	Planbeskrivning
Laga kraft	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00 RH 2000	
Geodatavindelningen 2019-05-08	
Beteckningar Enligt Lantmätarens Handbok i mät- och karttegror (HM-K-4a) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Avd. chef	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detailplan för Bostäder m m vid Karl Gustavsgatan inom stadsdelen Vasastaden i Göteborg	
Göteborg BN 2020-05-26	
Arvid Törnqvist Planchef	
Åsa Åkesson Konsultsamordnare	
Helena Bråtegren Planeringsarkitekt, Rådhuset Arkitekter	
2 - 5548	