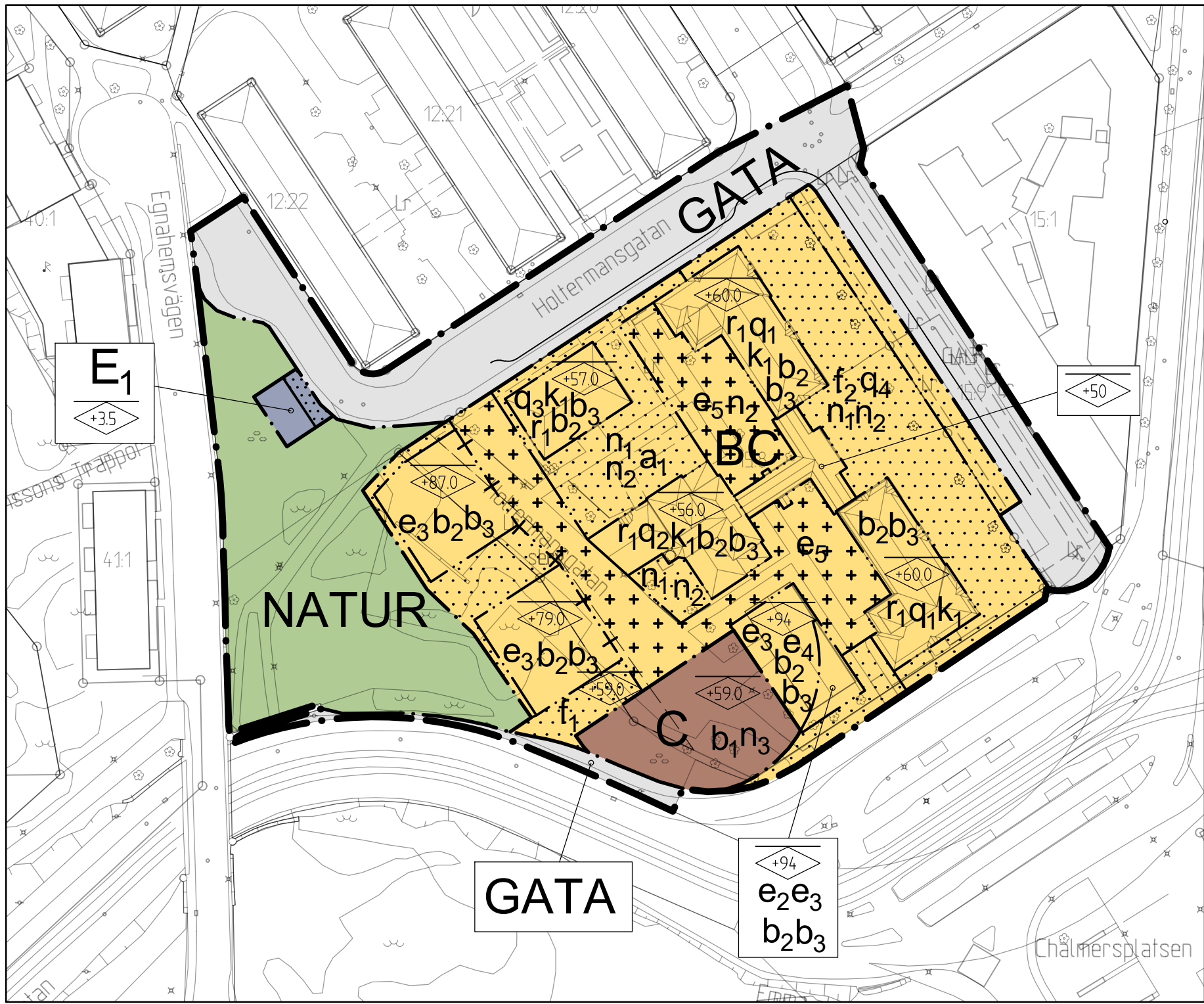
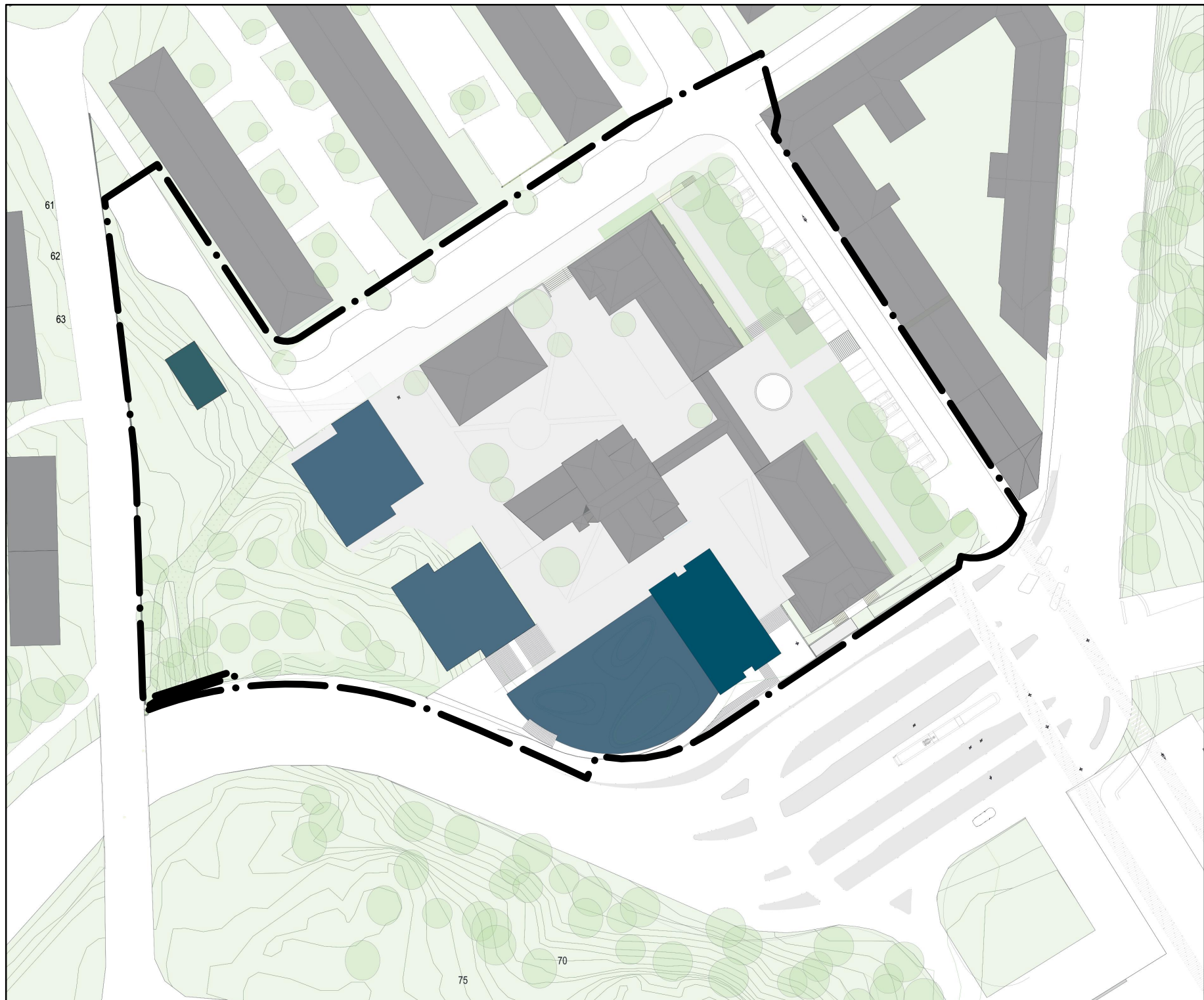


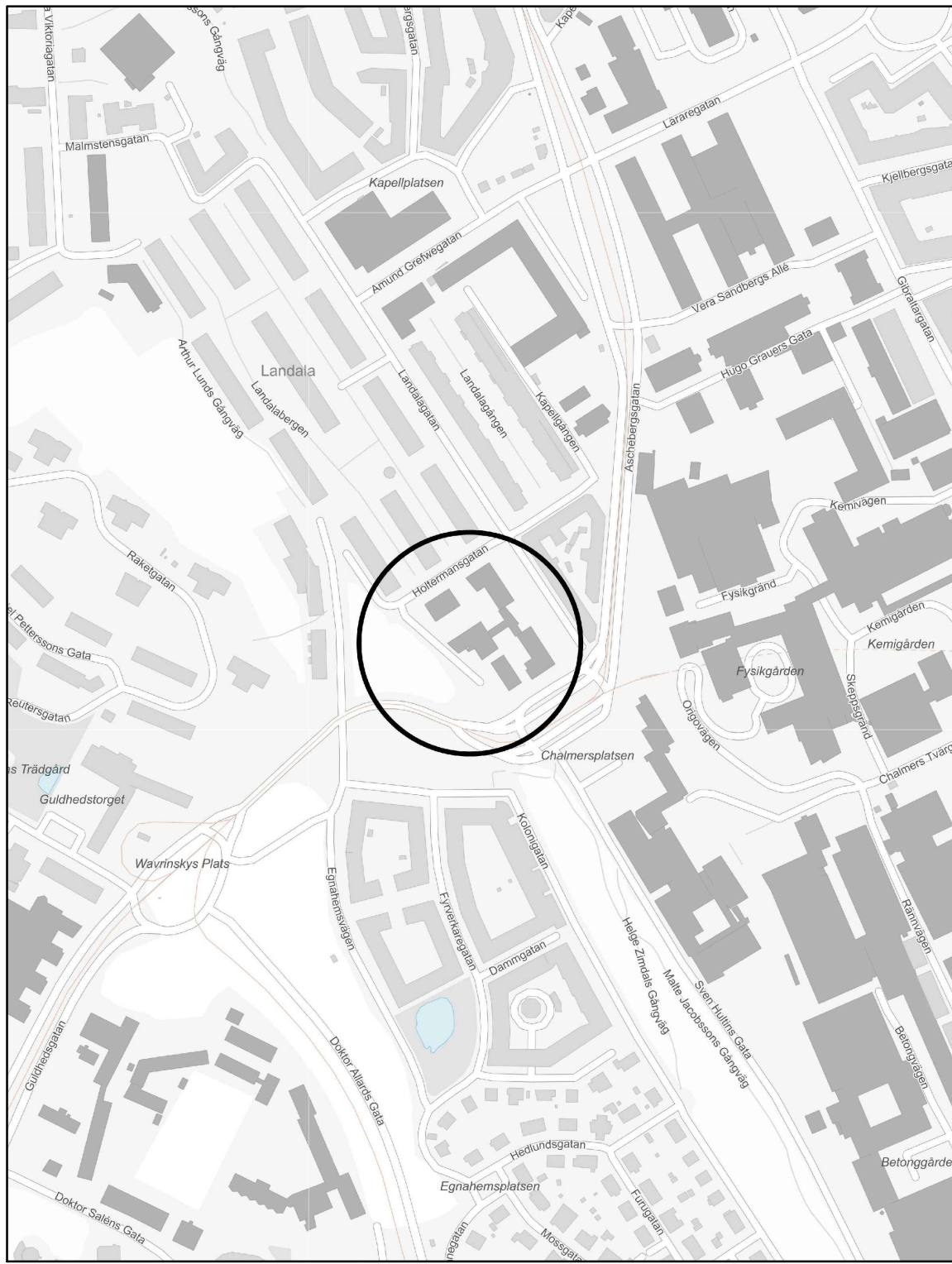


PLANKARTA

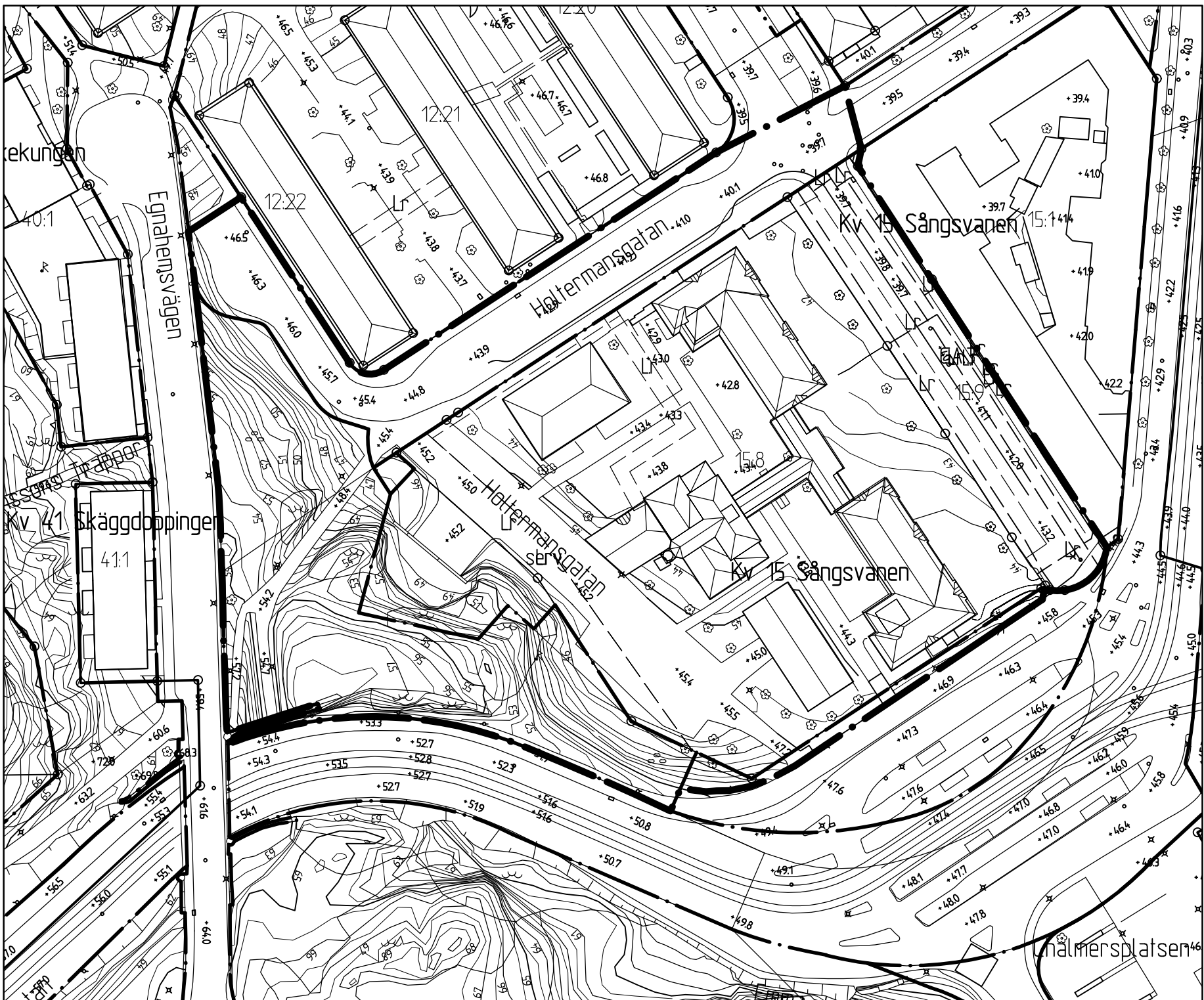
Skala 1 :1000 (A1) 1 :2000 (A3)



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

Cadritad av: Christian Bruce

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Natur
- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 80 m²
- e₂ Byggnad ska ha en fri höjd av minst 8.0 meter. Erforderlig pelarkonstruktion får utföras.

Marken får inte förseas med byggnad

Endast skärmtak för cykelparkering får placeras

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Byggnadens användning

- e₃ Byggnadens våningsplan ovan +59 meter över angivet nollplan ska inte användas för centrumändamål
- e₄ Byggnadens våningsplan nedanför +56 meter över angivet nollplan ska inte användas för bostadsändamål

Utförning

- f₁ Tak får uppföras
- f₂ Trappor ska utformas med material likvärdigt befintlig mur

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

Kulturvärden

- q₁ Byggnadens ursprungliga fasta inredning ska bevaras med avseende på dörrar, bänkar, golvbeläggningar, listverk samt trappor
- q₂ Byggnadens ursprungliga fasta inredning ska bevaras med avseende på dörrar, golvbeläggningar, pärlspont samt trappor inklusive handledare och räckesstolpar

q ₃	Byggnadens ursprungliga fasta inredning ska bevaras med avseende på dörrar, golvbeläggningar, samt trappor inklusive handledare och räckesstolpar	fasad är >60 dBA. Med ljustäckad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå natttid på högst 70 dBA.
q ₄	Befintliga murar av natursten ska bevaras, med undantag av nybyggnad av trappor	b ₃ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
Varsamhet	k ₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas	Markens anordnande och vegetation
Utförande	b ₁ Tak ska utföras som planterbart bjälklag	n ₁ Träd får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
	b ₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljustäckad sida.	n ₂ Marken får inte användas för parkering
	För små bostäder med boarea max 35 m ² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljustäckad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovpliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljustäckad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens	n ₃ Trädplantering ska finnas
SAMRÅDSHANDLING		ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning		Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		UPPLYSNINGAR
BN granskning _____		För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.
BN godk./antag. _____		Varsamhets- och skyddsbestämmelser utvecklas och förklaras i planbeskrivningen sid 18-21
KF antagande _____		Mobilitets- och parkeringsutredning har upprättats (2020-04-30)
Laga kraft _____		
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande		
GRUNDKARTAN		
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och lokaler vid före detta Holtermanska sjukhuset inom stadsdelen Landala i Göteborg

Göteborg 2020-06-23

Arvid Törnqvist
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt