

FAQ DP Holtermanska sjukhuset

Är det inte väldigt höga hus i förhållande till befintliga byggnader?

- Genom att bygga högt kan ett stort antal bostäder uppnås utan att stora markytor behöver tas i anspråk, vilket innebär att större delen av naturområdet kan bevaras. Det är också ett mycket kollektivtrafikhärläge och en stor målpunkt i staden, som bedöms lämpa sig väl för högre bebyggelse. Områdets karaktär som entrépunkt till Chalmers förstärks. Förslaget har studerats utifrån bland annat skuggning, så att omkringliggande bostadsbebyggelse endast påverkas marginellt.

Hur kommer de nya husen att påverka upplevelsen av området och kulturvärde?

- Föreslagen bebyggelse kan få negativ påverkan på kulturmiljön i form av att den bryter till viss del mot karaktären i området, där bebyggelsen präglas av en nedtrappning som följer terrängen. Topografin i området kommer dock fortsatt att vara läsbar, då punkthusen på Raketgatan fortsatt kommer vara högst.

Kommer en student att ha råd att bo här?

- Projektet drivs av Chalmers studentbostäder, vars affärsidé är att erbjuda studenter i Göteborg ett attraktivt boende med rimlig hyra.

Hur påverkar utbyggnaden helheten i Landala och möjligheten till att utveckla området?

- Förslaget ger förutsättningar för ökat stadsliv längs Guldhedsgatan och vid hållplatsen. En öppen entréplats bildas vid hållplatsen, med möjlighet till lokaler i en ny byggnad som öppnar upp sig mot Guldhedsgatan. Förslaget ger möjlighet att utveckla ett pendelcykelstråk mellan Sahlgrenska och centrum, vilket skapar ökad tillgänglighet till Landala som helhet. Samtidigt innebär det höga antalet bostäder ett ökat tryck på befintliga offentliga friytor i området, som det finns brist på redan idag, samt ett visst ökat tryck på bland annat förskoleplatser, även om studentbostäder inte genererar något större behov.

Hur påverkar förslaget trafiksituationen i området?

- Förslaget får mycket liten påverkan på trafiksituationen i området, då förslaget endast innebär 0,03 bilparkeringar per lägenhet, med anledning av att projektet utgörs av studentbostäder med mycket lågt bilinnehav.

Vilka är de stora vinsterna för området (utöver de nya bostäderna)?

- Möjlighet till nytt pendelcykelstråk, omvandling av Landalagatans södra del till allmän plats med ökat utrymme för gående och cyklister, samt förutsättningar för ökat stadsliv omkring Chalmers hållplats.