



## Samrådsredogörelse

Koncept 2013-03-26  
Datum: 2013-03-26  
Diarienummer: 0528/10

Sirpa Ruuskanen Johansson  
Telefon: 031-368 17 87  
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

## Detaljplan för Småhus väster om Länsmansgården inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

---

## Samrådsredogörelse

### Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 2012-03-05 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Planförslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 2012-03-21 till 2012-05-02.

Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret, på Idépunkten, Friskvåderstorget 2, och på Biskopsgårdens bibliotek under tiden 2012-03-21 till 2012-05-02.

### Sammanfattning

Allvarligaste invändningen bland inkomna synpunkter gäller att förslaget tar parkleken i anspråk för bostadsbebyggelse (etapp 2).

Mot bakgrund av att den verksamhet som nu pågår vid parkleken har ett stort värde för de boende i västra Länsmansgården och svårigheten att ersätta denna verksamhet på annan plats har kontoret bedömt att parkleken inte bör tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Det som i samrådsförslaget benämns som Etapp 2 har därför utgått.

Framförda synpunkter i övrigt har till stor del kunnat beaktas genom ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Länsstyrelsen tillstyrker planen och bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap. 1§ PBL att ett antagande av detaljplanen inte kommer prövas. Vidare befarar länsstyrelsen inte påverkan på riksintressen, olämplig mellankommunal samordning,

överskridande av miljö kvalitetsnormer, eller att förslaget blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa.

Avseende behovsbedömningen delar länsstyrelsen kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kontoret dömer att inkomna yttranden har kunnat tillgodoses genom föreslagna revideringar av detaljplaneförslaget.

## Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. **Fastighetsnämnden** tillstyrker förslag till detaljplanen.
2. **Göteborg Energi** meddelar att det södra området [etapp 1] samt föreslagen förskola kan erbjudas fjärrvärme från en ledning som sammanbinder Temperaturgatan 27 och 37. Det norra området [etapp 2] kan delvis försörjas från ledningen till befintlig förskola. Göteborg Energi vill bli meddelade i god tid innan rivning av förskolan påbörjas, för att demontera sin anläggning.

*Kommentar: Noteras, fastighetsägare informeras.*

3. **Göteborg Energi Nät** förordar E-områden avsätts för befintliga samt nya elanläggningar, samt bifogar förslag på placering av ny nät-/transformatorstation. Ledningsstråken för el ska placeras inom bestående vägstruktur, i första hand gcbanor. Respektive byggherre förutsätts initiera och bekosta eventuella flyttar av befintliga ledningar och stationer, samt medge ledningsrätt för anläggningar inom planområdet

*Kommentar: Planförslaget har förändrats så att etapp 2 utgått och etapp 1 omdisponerats. Plats för nät-/transformatorstation har lagts till.*

4. **Lokalnämnden** anser att beteckningen Y (idrott) bör utgå från tomten i planens västra kant. Detta för att garantera att tomten är tillgänglig för en ny förskola när befintlig förskola rivs. Med gällande bestämmelse kan tomten tas i anspråk för idrottsändamål redan i etapp 1. Tomten bör utökas till minst 5000m<sup>2</sup> samt nockhöjden till omkring +97 m. Detta för att medge en tvåvåningsbyggnad med 5-6 avdelningar.

Befintliga tekniska anläggningar på ovan nämnda tomt måste omhändertas före byggandet av en ny förskola. Lokalnämnden förutsätter nämnden kompenseras för kostnader för utrangering kompenseras

*Kommentar: Planförslaget har förändrats så att etapp 2 utgått och etapp 1 omdisponerats. Rivning av befintlig förskola är inte längre aktuell varför bestämmelsen kvarstår, tomtens storlek och byggrätt har justerats.*

5. **Miljö- och klimatnämnden** anser att planförslaget i stort följer de synpunkter som lämnades i yttrandet över planprogrammet, men att förslaget saknar tydliga beskrivningar av hur stadsbyggnadskontoret vägt olika intressen. Nämnden uppmanar stadsbyggnadskontoret att komplettera planbeskrivningen med följande:

- redovisa prioriteringar utifrån planprogrammet
- förtydliga avvägningar som ligger till grund för bedömningen av lämplig markanvändning
- stämna av mot Stadens lokala miljökvälighetsmål
- ange att ny busshållplats ska vara klar innan inflyttning
- förtydliga vilka typer av dagvatten som ska gå direkt till diken respektive via utjämningsmagasin och beskriva vilka risker som finns för hur det kan påverka Svarte Mosse.
- bedöma hur planförslaget påverkar effekten av den kompensation som ska göras i Svarte Mosse-området enligt länsstyrelsens dispens för Logistikcentrum vid Hisingsleden.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med överväganden ur planprogrammet samt med avstämning mot lokala miljömål. Dagvatten hanteras i enlighet med Göteborgs stads dagvattenpolicy. Bebyggelsen bedöms inte påverka kompensationsåtgärder för Logistikcentrum. Då planområdet minskas utgår även den avloppspump som tidigare föreslagits*

#### 6. **Göteborg Vatten** meddelar att:

- dricksvatten anslutning kan ske till allmänt ledningsnät i Temperaturgatan.
- spillvattenanslutning av södra området [etapp 1] kan ske till allmänt nät i Temperaturgatan.
- spillvattenanslutning av norra området [etapp 2] sker via pumpanläggning, området för denna ska flyttas så det ligger minst 50 m från närmaste bostad.
- avloppsnätet ska utföras med skilda ledningar för dag-/dränvatten och spillvatten.

Dagvatten ska i första hand tas omhand lokalt genom infiltration och i andra hand fördröjas och avledas till allmän dagvattenledning. Dagvatten i det allmänna ledningsnätet släpps till naturmarken i väster. Material för utvändigt miljö ska väljas med omsorg om miljön.

Kostnadstäckningen för VA-kollektivet vid genomförande av detaljplanen beräknas bli 93 %.

*Kommentar: Planförslaget har förändrats så att etapp 2 utgått och etapp 1 omdisponerats. Pumpstationen har därför utgått.*

#### 7. **Park och Natur** är positiv till förtätning i området, med följande synpunkter. Det är viktigt att befintliga dammar och våtmarker inte påverkas negativt genom förändrad vattenhantering de det bland annat lever större vattensalamander i området. Tillfartsväg till förskola/idrottsområde måste regleras så att transporter ej kommer att använda cykelbanan.

Förvaltningen tar inte driftansvar för öppna diken som ingår i dagvattensystem.

*Kommentar: Noteras.*

#### 8. **Räddningstjänsten** meddelar att området behöver kompletteras med två brandposter.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt yttrandet.*

- 9. Stadsdelsnämnden för Västra Hisingen** förvaltningen tillstyrker detaljplanen. Ny bebyggelse ökar förutsättningarna för ett attraktivt och tryggt område både för boende och för besökare. Det är viktigt att det tas fram kompensationsåtgärder för ny lektyta/bollplaner och odlingslotter och att ersättningslokaler erbjuds Friluftsförbundet verksamhet i samband med att etapp 2 området byggs.

*Kommentar: Planförslaget har förändrats så att etapp 2 utgått och etapp 1 omdisponerats. Befintliga ytor och verksamheter vid parkleken påverkas därför inte av förslaget.*

- 10. Trafikkontoret** tillstyrker planförslaget med följande synpunkter:

- bostäder längst i sydost bedöms inte kunna byggas på grund av trafikbuller
- det kan vara mer lämpligt med gc-väg än gcm-väg i öst/västlig riktning genom södra området,
- parkering för S/Y (skola och idrott) tomten ska lösas inom kvartersmark, alternativt ska parkeringsförsörjning framgå av planbeskrivningen,
- höjder på allmän plats bör behandlas i planhandlingarna
- plats för dike längs gcm-vägen i väster bör garanteras på allmän plats.

Den kuperade terrängen mellan planområdet och närliggande torg och skola innebär att dessa inte är tillgängliga för funktionshindrade. Tillgängligheten blir ändå acceptabel då Flexlinjen redan finns i området och en ny kollektivtrafikhållplats planeras. Tryggheten i området bedöms öka med förslaget.

*Kommentar: Planförslaget har omdisponerats så att bostadsbebyggelse inte längre föreslås längs den del av infartsvägen till motionscentrum som kommer att trafikeras med buss. SY (skola och idrott) tomten utökas, parkering och tillfart kan lösas på kommunens mark genom avtal. Bestämmelser om gc- respektive gcm-väg samt plats för diken har setts över. Kvartersmark och allmän plats inom planområdet kommer att färdigställas samtidigt, det bedöms därför inte nödvändigt att styra höjdsättning i planen. En höjdsättning av allmän plats kan komma att förhindra bra lösningar som framkommer i projekteringskedet.*

- 11. Lantmäterimyndigheten** har inget att erinra.

## Statliga och regionala myndigheter m.fl.

### 12. Länsstyrelsen tillstyrker planen med följande motivering:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap. 1§ PBL att ett antagande av detaljplanen inte kommer prövas. Vidare befarar länsstyrelsen inte påverkan på riksintressen, olämplig mellankommunal samordning, överskridande av miljökvalitetsnormer, eller att förslaget blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa.

Avseende behovsbedömningen delar länsstyrelsen kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen noterar att dagvattensystemet föreslås att utformas med fördröjning på resp fastighet som ansluter till ett slutet ledningsnät i gata. Detta bör återspeglas på plankartan för att få rättsverkan och utgöra bra underlag för bygglovgivning

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 1.

*Kommentar: Då exakt utformning ej är framtagen känns det orimligt att lägga fast läge samt utformning av dagvattenhantering. Detta skulle hindra en utveckling av området. Krav på hantering av dagvatten gäller även utan planbestämmelse.*

### 13. Svenska kraftnät, har inget att erinra.

### 14. Skanova har markförlagda kablar inom planområdet. Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar bekostas av exploitören.

*Kommentar: Yttrandet har delgetts exploitörerna för kännedom och beaktande i plangenomförandet.*

### 15. Västtrafik är positiva till planen eftersom området är väl försett med kollektivtrafik.

## Sakägare

### 16. Västerstaden förvaltning, på uppdrag av Nya Biskopsgårdens Värmeförening ekonomisk förening är positiva till exploateringen som sådan men nuvarande parkeringsförhållanden och tillfartsvägar får inte påverkas negativt. Den ökade bebyggelsen förutsätter också att kollektivtrafiken till området utökas senast vid inflyttning av etapp 1.

Föreningen företräder cirka 1500 boende och vill även framföra att befintliga lek- och rekreationsytor i planen norra del bör bevaras.

*Kommentar: etapp 2 har utgått ur planförslaget. Istället föreslås bostäder på nuvarande besöksparkering väster om Temperaturgatan, som ersättning för dessa 80 platser föreslås 60 platser i ny anläggning planområdets sydvästra hörn. Övriga platser kan kompenseras genom utbyggnad inom berörda bostadsfastigheter öster om Temperaturgatan.*

### 17. Västervy förvaltning, ägare till Biskopsgården 85:5 tillstyrker etapp 1 men motsätter sig etapp 2 då parkleken ska bevaras i sin helhet.

Det är värdefullt att området planeras för nyproduktion av småhus, vilket kompletterar nuvarande hyres- och bostadsrättslägenheter. Förslaget innehåller enligt illustrationsritningen förslag till vändplats för buss. Vid ökad inflyttning krävs bussförbindelse till Länsmansgården, den behövs redan idag.

På den gamla parkleken finns idag lekplats med grillplats, bollplaner, verksamhet som drivs av Friluftsrådet mm. Många barn och vuxna vistas på platsen. Den erbjuder möten för de boende och har ett stort värde för lek och rekreation.

Området väster om begränsningslinjen, brandgatan, bör kunna planeras för småhusfastigheter. Flytta etapp 2 dit. Söder om Nykomsvägen och Skalbacksvägen finns även mark med möjlig gatuanslutning, det kan bli Etapp 3! Områdena ligger naturskönt, har nära till kommersiell service och goda kommunikationer. Redan nu händer det att boende i hyresrätter flyttar till bostadsrätter. Att även kunna flytta till småhus i området är av stort värde.

*Kommentar: etapp 2 har utgått ur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

#### **18. Bo nära förvaltning och fastighets AB, ägare till Biskopsgården 85:4 & 88:5**

välkomnar initiativet att tillföra området småhus och har inga synpunkter på etapp 1.

I etapp 2 finns ett antal brister och problem. Det är helt oacceptabelt att ta bort den väl fungerande lekplatsen och bollplanen. Här träffas olika nationaliteter och generationer för samvaro och grillning, aktiviteter som vi försöker tillföra våra Miljonprogramsområden för att integrationen ska underlättas. De föreslagna tomterna kommer för nära Barometergatan 10-16 och kommer att störa och försämra fastighetens värde och attraktivitet.

*Kommentar: etapp 2 har strukits ur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

#### **19. Ägare till Biskopsgården 88:1 & 88:2**

är i grunden positiv till att området exploateras med småhusbebyggelse men motsätter sig att tomter placeras i direkt anslutning till gångbanan norr om entréerna till Temperaturgatan 87-91, då dessa kan komma att medföra störningar för de boende i hyreslägenheterna. Tomterna bör tas bort för att få mer "luft" mellan befintlig och ny bebyggelse.

*Kommentar: Tomterna har tagits bort i det reviderade förslaget.*

### **Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende**

**Boende på Barometergatan 10** motsätter sig planerna på för nybyggnation med hänvisning till fynd av Större Vattensalamander och behov av trygga mötesplatser.

Större Vattensalamander har påträffats nedanför Barometergatan så sent som februari 2012. Arten är rödlistad.

Det lilla öppna området med lekplats, grönområde och små idrottsplaner är det enda området som känns någorlunda tryggt att vistas på då det skymmer eller är mörkt. För Barometergatan 10-16 är det dessutom den enda möjlighet till något som liknar gård. Platsen är en samlingsplats för barn, ungdomar och vuxna - en samlingsplats som behövs då det är bris på sådana.

Gör inte på grund av nybyggnation förorten Länsmansgården till en än mer trist plats att bo på. Just detta grönområde gör att det blir drägligt att bo här!

*Kommentar: Vare sig Länsstyrelsen, Park och natur förvaltningen eller Miljöförvaltningen har några registrerade förekomster av Vattensalamander inom planområdet. Planområdets utbredning norrut har minskats så att området kring den gamla parkleken och befintlig förskola inte längre ingår.*

**20. Boende på Barometergatan 23** är oerhört positiv till etapp 1 då det behövs fler bostäder i området, särskilt hus/villor och det dessutom är det tilltänkta området en del där ytterst få människor rör sig. Varför man lämnar grönytor öster om "brandgatan"? Grönytorna är gigantiska väster om "brandgatan" så bebygg så mycket det går.

En lekplats för barn i åldrarna 0-12 år ska ingå i planen/byggnationen och den planerade förskolan byggs i samband med att husen byggs om man vill göra husen mer lättsålda. Dessutom får inte priset bli för högt på husen för då har inte invånarna i området råd att göra en "boendekarriär".

Även i etapp 2 (parkleken) är jag positiv till byggnation men inte i den omfattning som planen föreskriver. Mitt förslag är att man lämnar ett område till Örtträdgårdens vänner där grillplatsen och planteringsytorna ingår, samt en byggnad till Friluftsförbundet. Bygg också en sk. näridrottsplats ökar områdets attraktionskraft, nybyggen blir mer lättsålda och man kompenserar för det man tar bort med motsvarande aktiviteter fast på en mindre yta. Dessutom har man i planen sparat grönområde öster om "brandgatan"/gångbanan. Utnyttja hela området till byggnation av hus istället.

*Kommentar: Planförslaget har disponerats om så att den bebyggelse som föreslogs i etapp 2 utgått medan bebyggelsen i etapp 1 utökats. Totalt innebär det att knappt hälften av de hus som tas bort i etapp 2 ersätts i etapp 1. Det reviderade förslaget innehåller inga större ytor avsatta som naturmark.*

**21. Boende på Barometergatan 31** förordar att etapp 2 tas bort ur förslaget eller förändras så att parkleken kan bli kvar och utvecklas. Det är en stor samlingsplats för olika ändamål så som lek, grillning och socialt umgänge. Där vi grannar träffas, umgås, pratar och barnen leker ihop.

Jag själv ser en förändring på våra sociala kontakter grannar emellan sedan Örttagårdens Vänner tog sig an parkleken förra året. Dom har lagt ner massa tid och jobb på buskar, blommor, mm och det är bara en början, det kommer att bli ännu bättre och trevligare samlingsplats för alla boende i Länsmansgården och andra som vill komma om det får utvecklas som det är på väg att göra nu.

Denna gröna yta och plats nyttjas av fler och fler. Jag är sjukpensionär och hundägare och är ute mycket och det är underbart att se att det nästan alltid finns någon på plats i parken. Ungdomar kommer hit och i dag respekterar dom platsen och varken förstör eller skräpar ner. Skolan och barnen kommer hit och fikar, leker och har aktiviteter även dagmammor med barn är ofta här. Friluftsförbundet har sina aktiviteter i röda stugan.

Jag vill verkligen inte att denna plats tas bort. Vart ska vi ta vägen då? Här skapas så mycket harmoni, glädje och kreativitet. Lägg pengar på ny lekställning och lite annat istället så att det blir ännu finare och trivsammare.

*Kommentar: etapp 2 har strukits ur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

## Övriga

**Föreningen Örtagårdens Temperaturens vänner** består av närboende med intresse av lekparken/näridrottsplatsen vid Temperaturgatans slut. Det vi har synpunkter på är etapp 2, för etapp 1 ser vi enbart positiva fördelar.

Vill börja med att tala om att allt vi gjort/gör i parkleken är godkänt av Park och Natur, som har besökt oss ett antal gånger och ser enbart positivt på det vi åstadkommit. Efter att vi fått ok att börja rusta upp, så kom det dit nya gungor och ny sand i stora sandlådan, och dessutom kommer det städgrupper med jämna mellanrum. Den dagliga städningen står vi själva för.

Etapp 2 är en före detta gammal parklek och näridrottsplats, som Park och Natur inte lade någon kraft på under många år. I dag blomstrar parken på mer än ett sätt, den används dagligen av bl.a. Landamäreskolan, dagmammor och hemarbetande föräldrar. På helgerna kan man se stora sällskap i olika grupper, som grillar på grillen som en medlem i föreningen har murat. Att det kan vara så mycket folk samtidigt i parken beror till stor del på att vi fått överta en hel del bord och bänkar. Vi har även fått bärbuskar, massor av perenna växter och köpt in äppelträd och mängder av blomlökar. Vi har en vision om att vi ska plantera ätbara växter tillsammans med barnen, framför allt på Landamäreskolan i en sandlåda som inte används i dag. Vem som vill kan så och plantera i rabatterna.

Då Länsmansgården är område med stor blandning av olika nationaliteter ser vi Parkleken som en stor tillgång. Där ser vi människor umgås med varandra över alla gränser, etniska eller åldersgränser, även om språket ibland är ett hinder. Våra nya invånare tycker att det är roligt att få möjlighet att träffa och prata med svenskar vilket de ofta får möjlighet till när de vistas där. Det är en mycket bra och trevlig plats att träffas på, inte bara på sommaren utan året runt, detta gäller även vintertid, det är nära men ändå inte hemma.

Viktigt är också att påpeka att flera av de närmast belägna hyreshusen runt parkleken saknar gård. Barnen som bor i dessa hus är enbart hänvisade till näridrottsplatsen/lekparken.

*Kommentar: etapp 2 har utgåttur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

- 22. Brf. Vintergatan** har synpunkter på etapp 2 eftersom planförslaget innebär att boende i området blir fråntagna det grönområde som idag är en tillgång för barn och vuxna. Då området idag används som rekreations och samlingsplats.

Parkleken är en uppskattat och välbesökt plats där både grillning och plantering utövas av personer i alla åldrar. Vart ska barnen/ungdomarna i området ta vägen då de fotbollsplaner och pulkabacken som idag används flitigt försvinner?

Det är positivt med blandad bebyggelse så etapp 1 har vi inget emot, fler bostäder förutsätter dock bättre kollektivtrafik.

*Kommentar: etapp 2 har utgåttur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

- 23. Friluftsförbundet Biskopsgården, 120426** är kraftigt negativa till etapp 2.

I Parkleken finns en stuga som hyrs av Friluftsförbundet, med öppen verksamhet på programmet. För ett år sedan bildades en förening som med ideellt arbete bland



annat planterat träd, blommor och grönsaker, murat upp en grill och byggt en kompost. Åtgärderna har resulterat i att Parkleken blivit en uppskattad träffpunkt, ett ställe för gemenskap, men även för enskild kontemplation.

I Biskopsgården har man under senare år bildat s.k. invånargrupper, där man diskuterat olika framtidsfrågor, haft visioner för sin stadsdel. Där har framkommit önskemål om fler träffpunkter, ett argument som också framförs i diverse utredningar som något viktigt för människors välbefinnande och trivsel etc. Vad jag inte kan förstå eller acceptera är att man planerar att ta bort något värdefullt för invånarna i Länsmansgården för att ersätta det med villabebyggelse. Vi är många som protesterar mot dessa byggplaner. Vi vill ha vår träffpunkt kvar!

Välkomna att besöka oss innan ni fattar beslut om den föreslagna detaljplanen

*Kommentar: etapp 2 har utgåttur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

**24. Friluftsförbundet Biskopsgården, 120502** är kritiska till utbyggnad enligt etapp 2 då det bland annat innebär att de tvingas flytta sin verksamhet. De föreslår att etapp 2 helt stryks ur förslaget.

Friluftsförbundet driver sedan 15 år tillbaka verksamhet i stugan. Idag har lokalavdelningen 5 barn/ungdomsgrupper samt vuxenverksamhet, dagläger, och öppen verksamhet i och kring stugan. Föreningen samarbetar med Örtagårdens vänner (se ovan). En påtvingad flytt skulle både innebära ett stort merarbete och ett avbräck i verksamheten.

Man saknar också en konsekvensbeskrivning som belyser nedanstående punkter:

- Hur blir det med sammanhållningen som finns genom samvaron över ålders- och etniska gränser när man river det som byggs tillsammans?
- Var ska barnen från höghusen runt området leka, de har inga egna gårdar.
- Vad blir konsekvensen av att ha villor så nära hyreshusen? Särskilt i söder där det blir skugga och öster med stor insyn.
- Hur ska hundägare kunna röra sig genom villaområdet på sina promenader flera gånger per dag?
- Vart ska Landamäreskolans barn gå i framtiden? Skolan växer och skolgården är undermålig.
- Hur blir det med dagbarnvårdarnas samlingsplats?

Vi som bor och verkar i Länsmansgården trodde att vi skulle få en högre grad av närdemokrati när vi fick stadsdelsnämnder och invånargrupper. Så verkar inte vara fallet när man tar bort mötesplatser trots att vi sagt att vi vill ha fler.

Vi vill även påpeka att vi inte informerats ordentligt, föreningens styrelse har inte fått information och handlingarna har inte ställts ut på Länsmanstorget. Dessutom beskrivs vår stuga och parkleken som i dåligt skick och oanvända, en beskrivning vi inte delar.

Till yttrande finns bilagt en namnlista med 215 underskrifter som protesterar mot utbyggnad enligt etapp 2 och vill ha sin näridrottsplats kvar. Bilagt finns även utdrag ur riksidrottsförbundets skrift Näridrottsplats – för fysisk aktivitet i boendemiljö samt material från Riksidrottsförbundets och SKLs konferens om spontanidrott 2012-01-30.

*Kommentar: etapp 2 har utgått ur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

## **25. Boende på Väderilsgatan i kopior på e-post korrespondens med SDF Västra Hisingen**

Boenden har uttryckt oro över möjligheten att fortsätta hyra en stuga inom planområdet etapp 2 och framtiden för den verksamhet som bedrivs på den gamla parkleken. Den ifrågasätter den beskrivning av gällande förhållanden som finns i planhandlingarna och menar att exploatering enligt förslaget skulle medföra att sammanhållningen och boendekvaliteten i området skulle minska kraftigt.

Stadsdelsförvaltningen har tidigare samordnat invånargrupper och bland annat gjort trygghetsvandringar. Boenden menar att det som framkommit i dessa inte kan tas som intäkt för att bebygga parkleken och delar inte SDF's uppfattning att det finns/har funnits stöd för exploatering med småhus i syfte att öka tryggheten i området.

Stadsdelsförvaltningen hänvisar till arbete utfört inom ramen för Bo Bra Biskopsgården och sitt yttrande i detta planärende. Man vidhåller att exploateringen har ett trygghetsskapande värde men att planen inte i tillräcklig omfattning innehåller kompensationsåtgärder. Stadsdelsförvaltningens ställningstaganden framgår av dess samrådsyttrandeyttrande, se ovan.

*Kommentar: etapp 2 har utgått ur planförslaget. Någon rivning av förskola eller exploatering av park-/naturmark norr om vändplatsen på Temperaturgatan föreslås inte i det reviderade planförslaget.*

## **Ändringar**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- Etapp 2 stryks ur förslaget, så att planområdets norra gräns går längs befintlig gångväg söder om förskolan vid Temperaturgatans slut.
- Etapp 1 utökas med 16 hus delvis på mark som idag nyttjas som besöksparkering
- Etapp 1 omdisponeras så att parkeringsplatser tillskapas i områdets södra del.
- Yta för förskola och idrottsändamål har utökats.
- I samråd med Park- och naturförvaltningen samt Trafikkontoret har gång- och cykelstråket införlivats i detaljplanen för att tydliggöra förvaltningen av detta.
- Tillfarter till området flyttas.

Karoline Rosgardt  
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson  
Konsultsamordnare