

BETEKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC VÄG Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- SY Skola, Idrott
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelbana.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek för friliggande hus är 300 m<sup>2</sup>.
- e<sub>1</sub> 000, 000 Största byggnadsarea per tomt för 1 vån är 150 m och för 2 vån är 110 m.
  - e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- slänt slänt

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR
- Nya byggnader ska uppföras med radonskyddande konstruktion.
- Lägsta höjd på färdigt golv, för att va-anslutning med självfall ska tillåtas är 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkt.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- samrådsakts

BESLUT

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning .....
- BN godk./antag. ....
- KF antagande .....
- Laga kraft .....

PLANHANDLINGAR

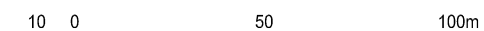
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

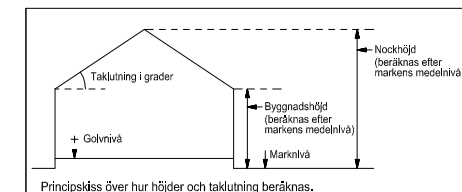
Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Cadritad av: Camilla Lidholm



Skala 1:1000



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
Småhus väster om Länsmansgården  
inom stadsdelen Biskopsgården  
i Göteborg

Göteborg 2013-03-26

Karoline Rosgardt Planchef  
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare  
Camilla Lidholm Planarkitekt, Norconsult

PLANKARTA

Fila 5195