

Fila XXXX st

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR Naturmark
  - LOKALGATA Lokal trafik
  - GCM VÄG Gång-, cykel- & mopedtrafik

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - SY Skola, Idrott
  - E Teknisk anläggning

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- Minsta tomtstorlek är 300 m<sup>2</sup>.
- e<sub>1</sub> 000,000 Största byggnadsarea per tomt för 1 vån är 150 m<sup>2</sup> och för 2 vån är 110 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea.

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart får inte anordnas
  - parkering Parkering

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- Lägsta höjd på färdigt golv, för att va-anslutning med självfall ska tillåtas, är 0,3m över marknivån i förbindelsepunkten**

- 8. STÖRNINGSSKYDD**
- Nya byggnader ska uppföras med radonskyddande konstruktion.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft.
- a<sub>2</sub> Genomförandetiden börjar 2018-01-01 och slutar 2024-12-31.

**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

**BESLUT**

- (Plankarta, bestämmelser)
- BN utställning .....
  - BN godk./antag. ....
  - KF antagande .....
  - Laga kraft .....

**PLANHANDLINGAR**

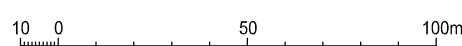
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

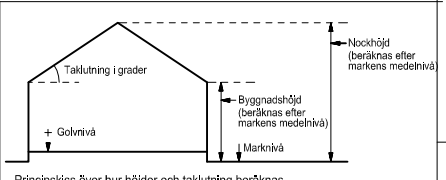
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Cadritad av: Henrik Levin



Skala 1:1000



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Småhus väster om Länsmansgården inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg**

Göteborg 2012-03-05

Karoline Rosgard Planchef      Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare      Henrik Levin Planarkitekt, Ramböll

**PLANKARTA**

Fila XXXX