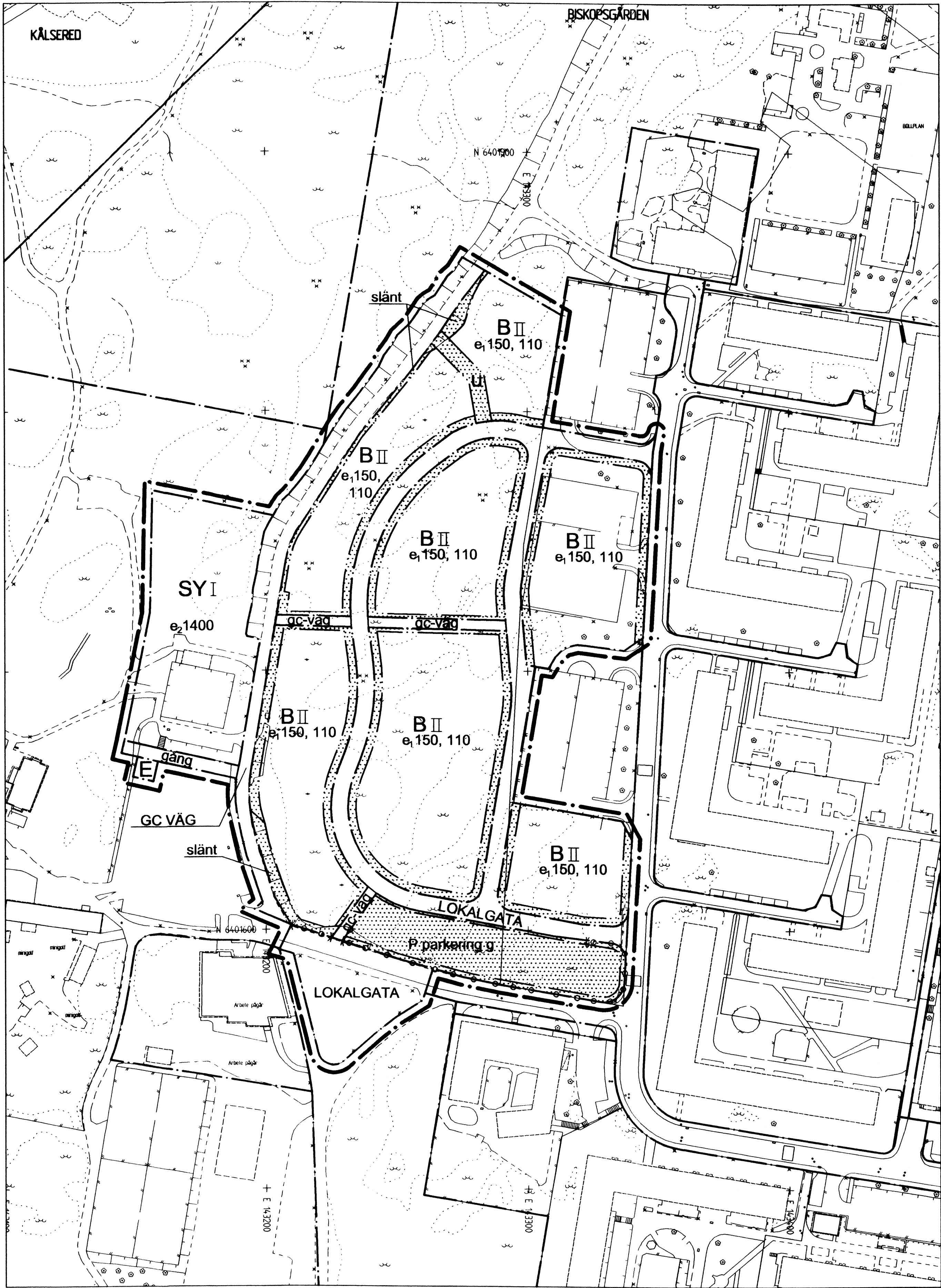




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC VÄG Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- SY Skola, Idrott
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelbana
- gång Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek för friliggande hus är 300 m².

- e₁ 000, 000 Största byggnadsarea per tomt för 1 vån är 150 m² och för 2 vån är 110 m²
- e₂ 000 Största byggnadsarea.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- parkering Endast markparkering

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- slänt slänt

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Nya byggnader ska uppföras med radonskyddande konstruktion. Lägsta höjd på färdigt golv, för att va-anslutning med självfall ska tillåtas är 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkt.

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

BESLUT

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning 2013-04-30
- BN godk./antag. 2013-11-26
- KF antagande
- Laga kraft 2014-01-31 / CHG

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

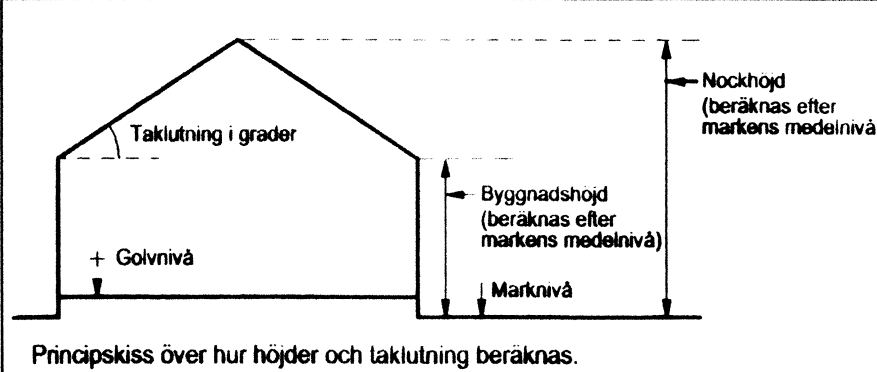
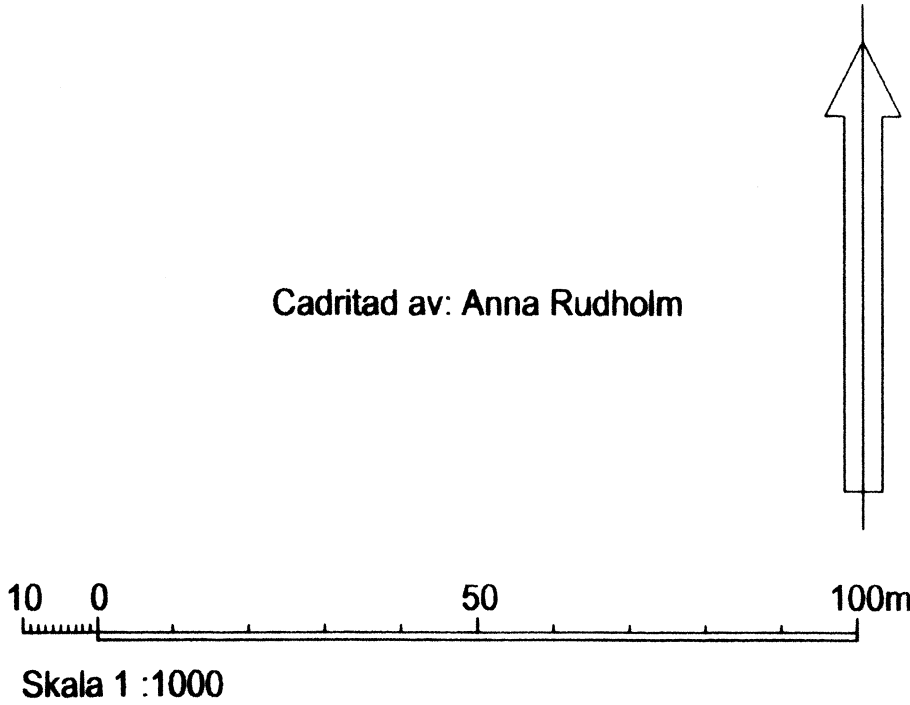


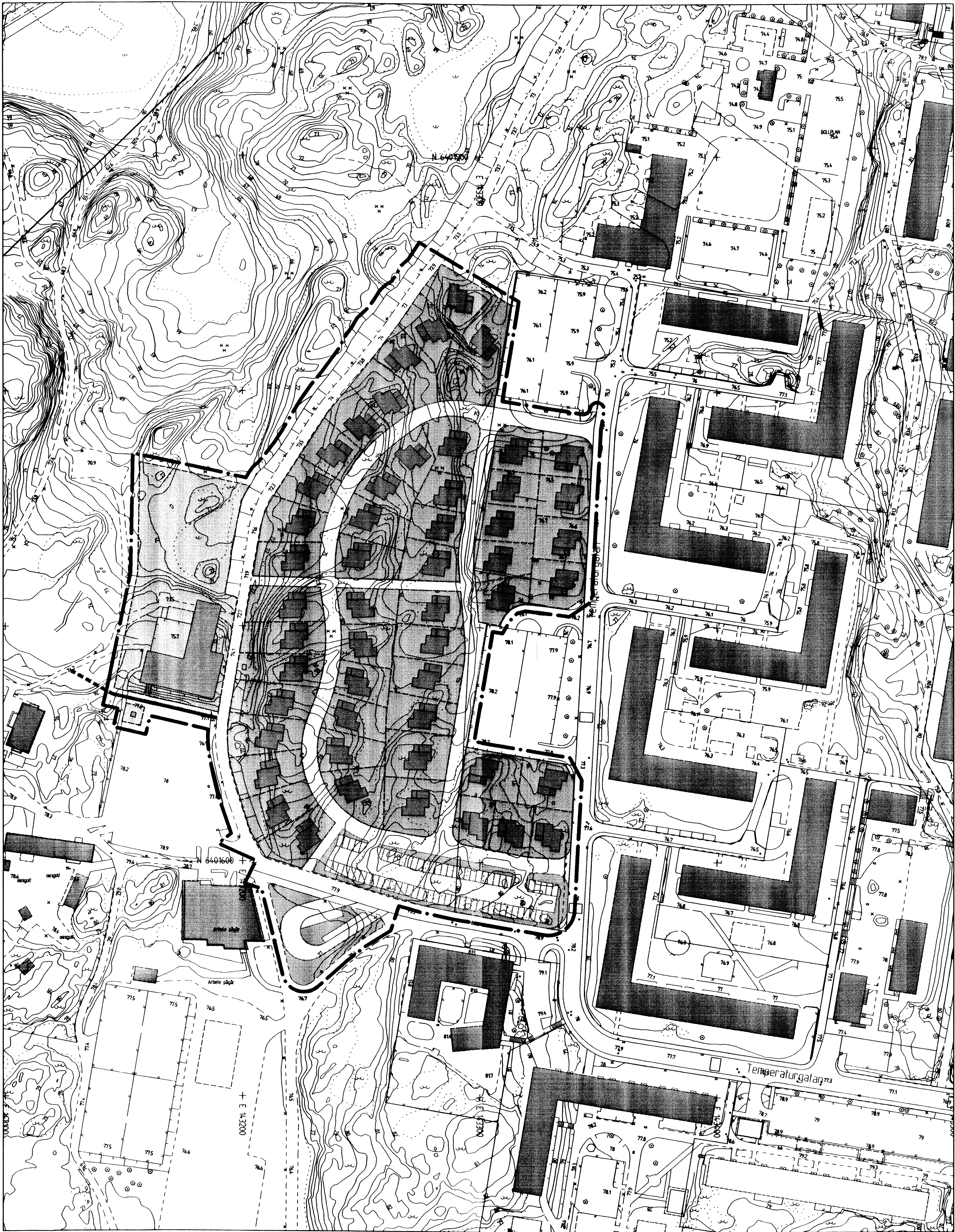
Detaljplan för
Småhus väster om Länsmansgården
inom stadsdelen Biskopsgården
i Göteborg

Göteborg 2013-03-26, Rev 2013-11-26

- Karoline Rosgård Planchef
- Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
- Anna Rudholm Planarkitekt COWI AB

PLANKARTA





10 0 50 100m
Skala 1:1000

Caditad av: Anna Rudholm

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande



Detaljplan för
Småhus väster om
Länsmansgården
inom stadsdelen Biskopsgården
i Göteborg

Göteborg 2013-03-26, Rev 2013-11-26

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Anna Rudholm
Planarkitekt COWI AB

ILLUSTRATIONSITNING

Fila c 5195