

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC VÄG** Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- SY** Skola, Idrott
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg** Gång- och cykelbana
- gång** Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek för friliggande hus är 300 m².

- e₁ 000, 000** Största byggnadsarea per tomt för 1 vån är 150,0m och för 2 vån är 110,0m.
- e₂ 000** Största byggnadsarea.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- parkering** Endast markparkering

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- slänt** slänt

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Nya byggnader ska uppföras med radonskyddande konstruktion. Lägsta höjd på färdigt golv, för att va-anslutning med självfall ska tillåtas är 0,3 m över marknivån i förbindsepunkt.

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

BESLUT

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

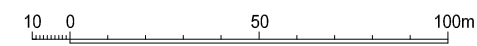
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

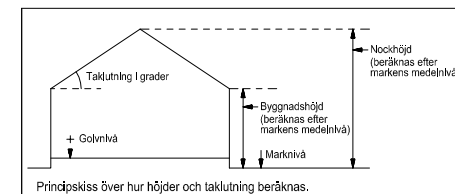
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Cadritad av: Anna Rudholm



Skala 1 :1000



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Småhus väster om Länsmansgården inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2013-03-26, Rev 2013-11-26

Karoline Rosgardt Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Anna Rudholm Planarkitekt COWI AB