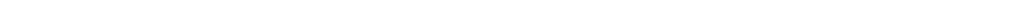




Plankarta, alternativ 1, Skala 1:1000

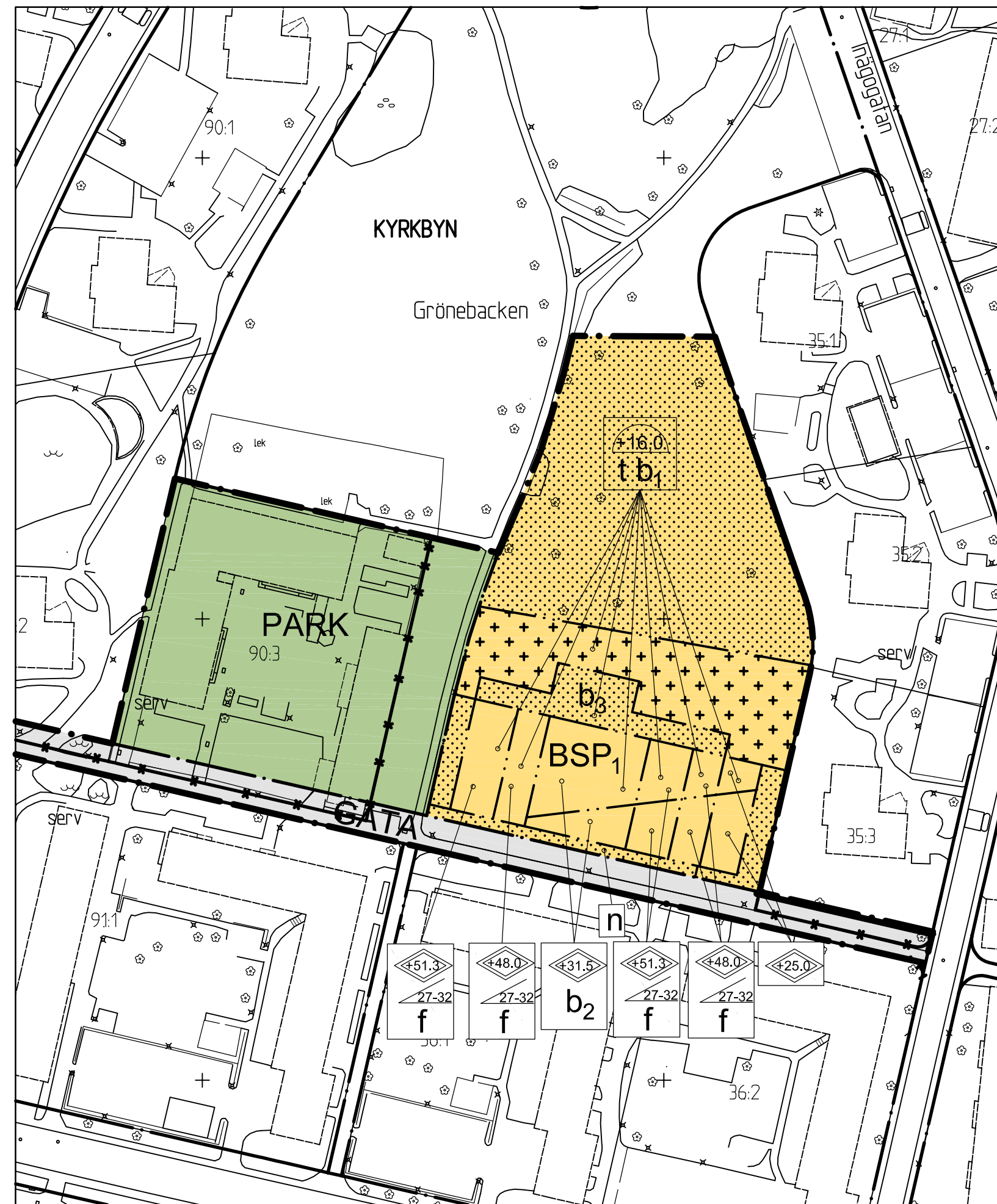


Skala 1 :1000 A1, 1:2000 A3



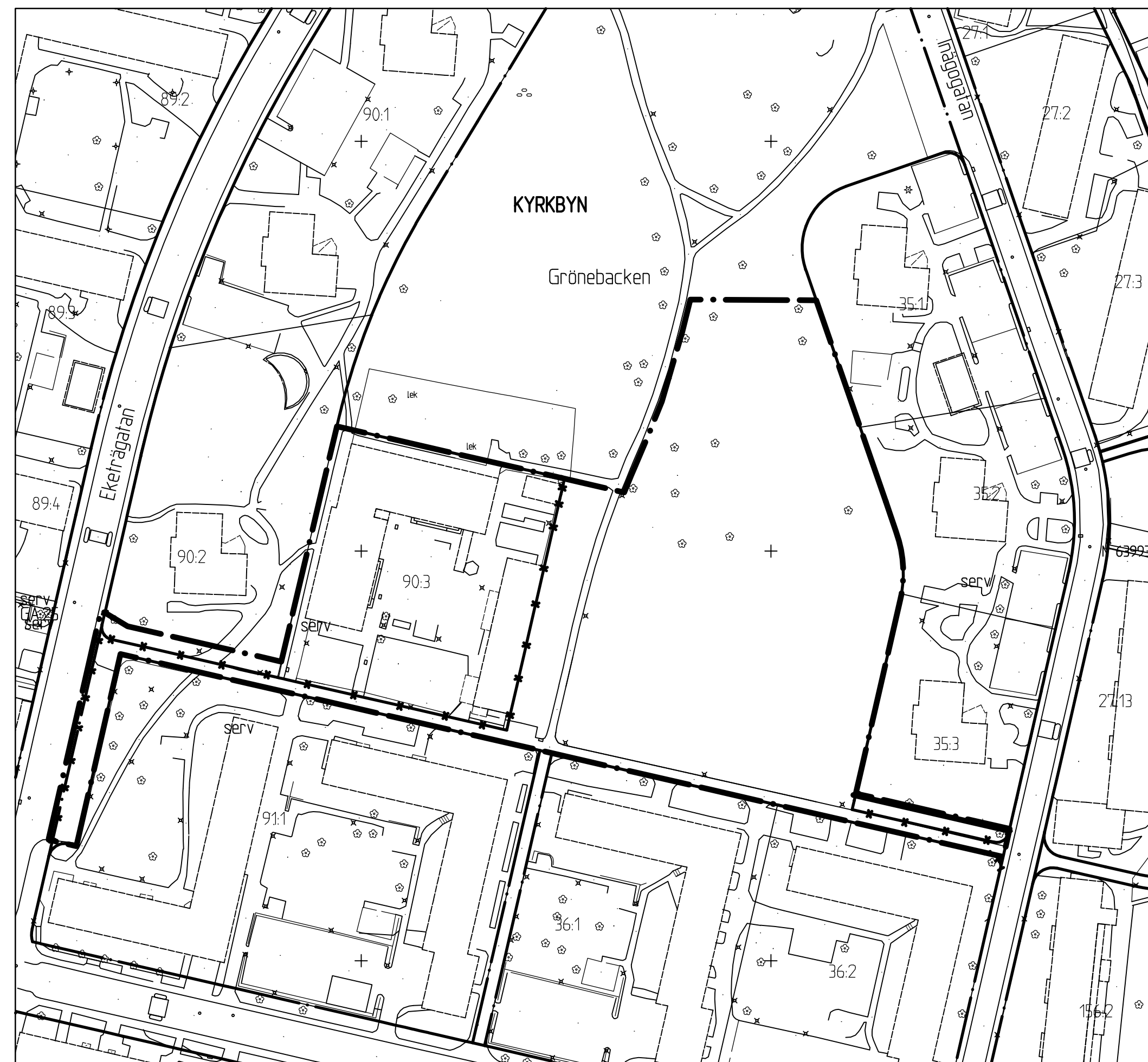
Illustrationskarta Skala 1:1000

Cadritad av: Mikaela Ranweg



Plankarta, alternativ 2, Skala 1:1000

OBS! I alternativ 2 är endast kvartersmarken förändrad. Allmän plats GATA är samma som för alternativ 1, men har lämnats utanför kartutsnittet.



Grundkarta Skala 1:1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns		På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras. tMarken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel. 6. UTFORMNING AV KVARTERSMARK nMarken ska utformas som förgårdsmark, med en grönremsa mot gata/GC-väg. Marken ska höjdsättas på sådant sätt att vatten inte samlas längs byggnadens norra fasad. 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE b₁Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Källare ska utföras vattensäker. b₂Bjälklag ska utföras planteringsbart. b₃Marken får byggas under med underjordiskt garage. Bjälklag ska utföras planteringsbart. Lägsta schaktnivå i berg i meter över nollplanet. Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Minsta respektive största tillåtna takvinkel. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.	
---	--	---	--

 fByggnaden ska utformas enligt följande: -Takkupor får ej utföras. -Balkonger ska utformas enskilda utan inglasning och får uppta max 45 % av fasadens längd. Skärmtak medges över balkong. Minst två av byggnadens entréer ska finnas mot allmän gata. 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförande tiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.För mark med användning PARK är genomförandetiden 8 år. Inom kvartersmarken krävs marklov för trädfrällning av träd vars stamdiameter överstiger 20 centimeter. UPPLYSNINGAR Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Inför arbete som kan beröra befintliga ledningar ska ledningsägare kontaktas. Besöksparkeringar för förskolan behöver inte anläggas på kvartersmark. Fastighetsindelande bestämmelse (tomtindelning) för Kyrkbyn 90:3 upphör i och med denna plan att gälla. BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN Plangräns Användningsgräns Användningsgräns som utgår | || SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådskrets | | | |
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 , normalt planförfarande		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 20XX-XX-XX Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.			
Andreas Johansson Avd.chef		Sonja Johansson	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för Bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg			
2019-03-26 Karoline Rosgardt Åsa Åkesson Mikaela Ranweg Planchef Planarkitekt Planarkitekt			
PLANKARTA		2-XXXX	