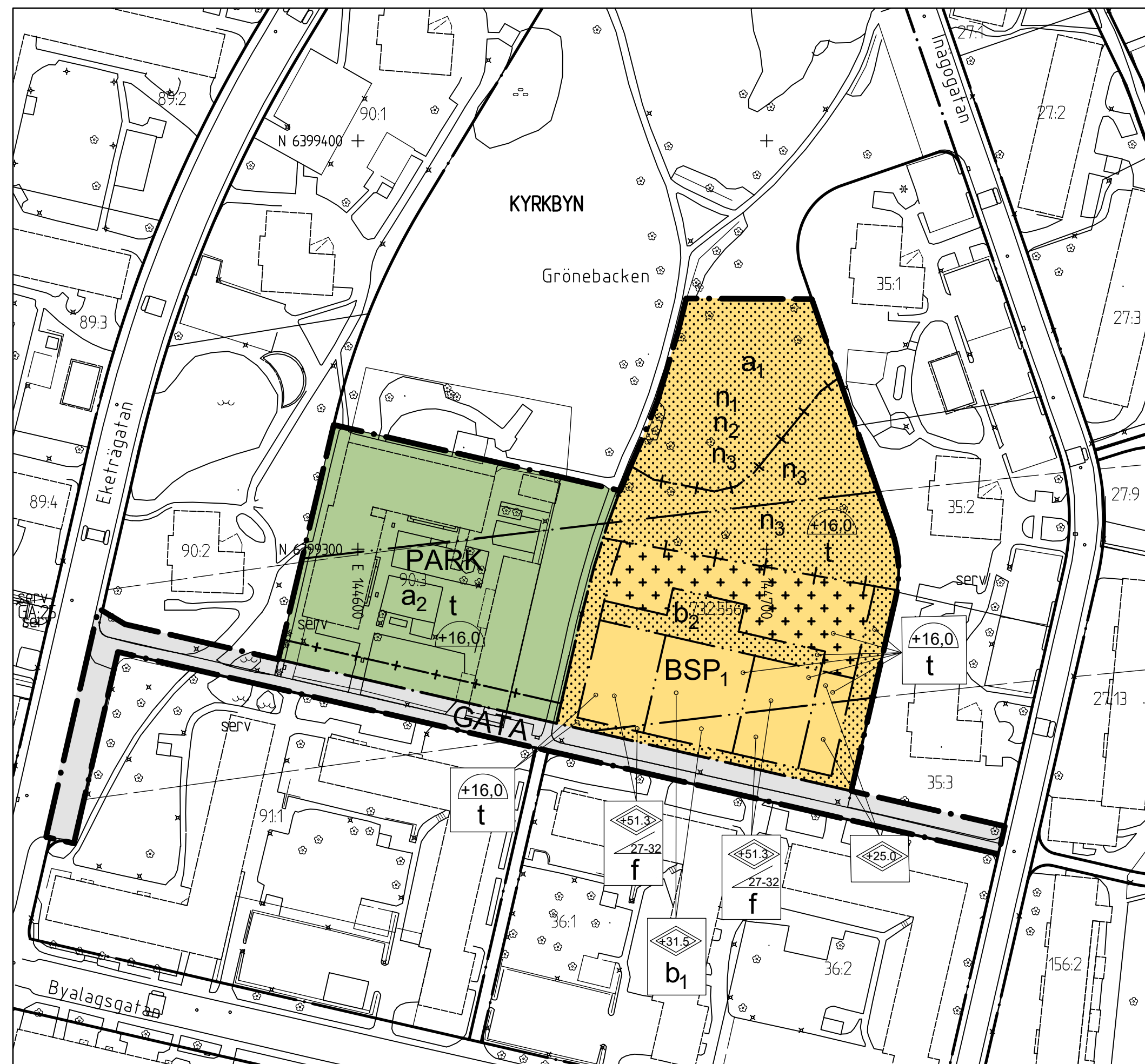
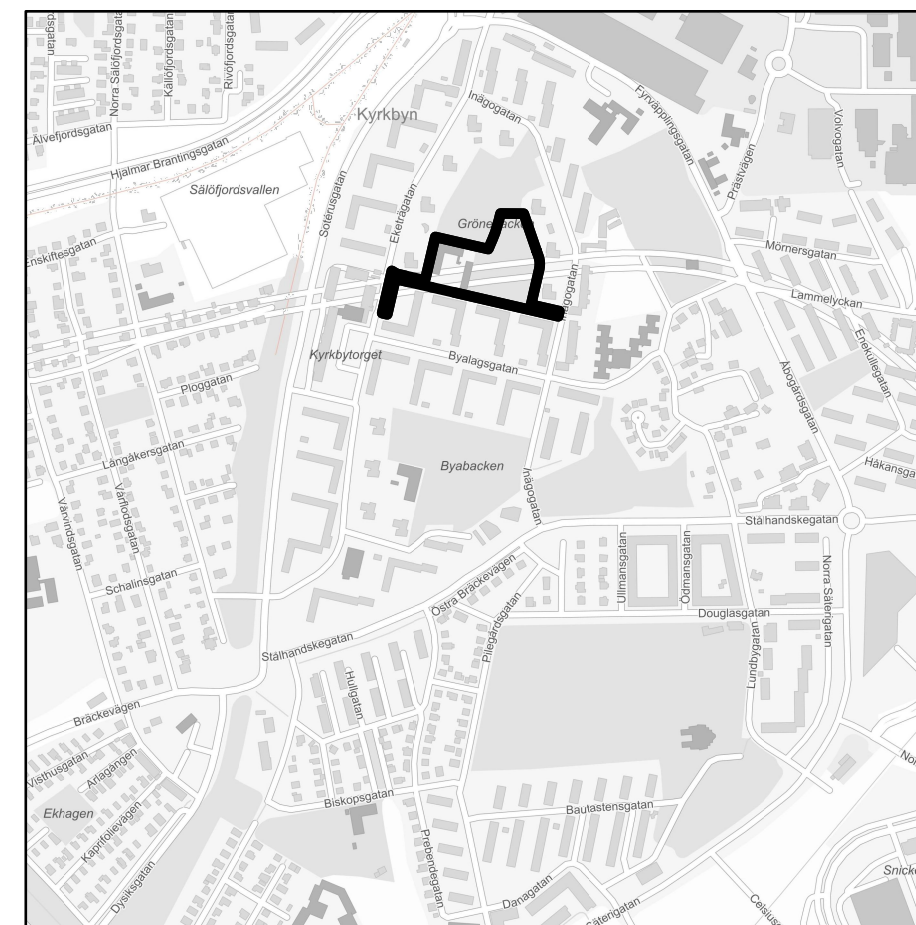
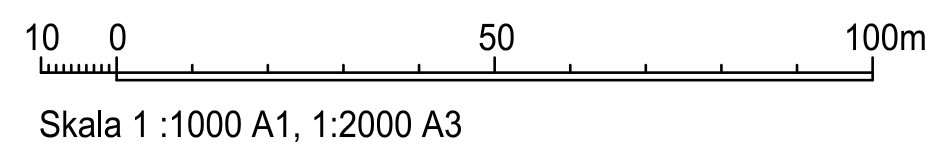
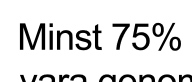
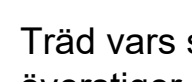
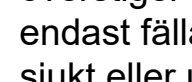
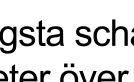
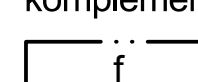
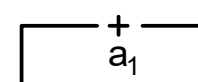
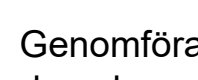




# Plankarta, Skala 1:1000



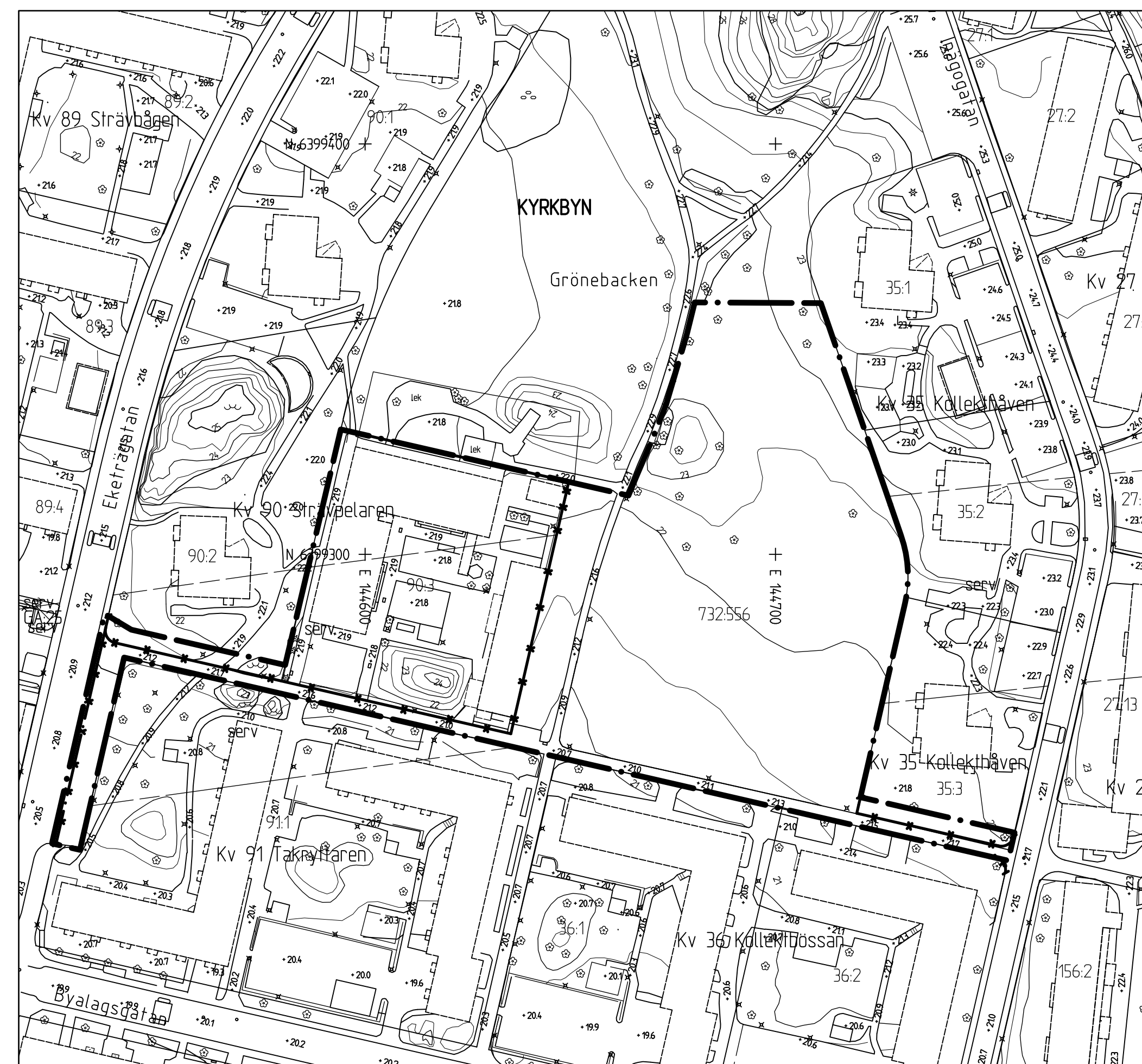
Översiktskarta 1:10 000

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</b></p> <p>—•—•— Planområdesgräns</p> <p>—•— Användningsgräns</p> <p>—••— Egenskapsgräns</p> <p>—+—+— Administrativ gräns</p> <p>—•+—+•+— Egenskapsgräns med administrativgräns</p> <p><b>PLANBESTÄMMELSER</b></p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p><b>1. ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS</b></p> <p> Lokalgata</p> <p> Park</p> <p><b>2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</b></p> <p> Bostäder</p> <p> Skola/förskola</p> <p> Underjordiskt garage</p> <p><b>4. UTNYTTJANDEGRAD</b></p> <p>Största bruttoarea ovan mark för kvartersmark BSP<sub>1</sub> är 6600 m<sup>2</sup>. Minst 1600 m<sup>2</sup> ska utgöras av skola/förskola. Därutöver medges 100 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.</p> | <p><b>5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</b></p> <p> Marken får inte förses med byggnad.</p> <p> På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras.</p> <p> Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel.</p> <p><b>6. UTFORMNING AV KVARTERSMARK</b></p> <p> Minst 75% av marken ska vara genomsläpplig.</p> <p> Träd vars stamdiameter överstiger 30 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.</p> <p> Endast förskolegård</p> <p><b>7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE</b></p> <p> Bjälklag ska utföras planteringsbart.</p> <p> Marken får byggas under med underjordiskt garage. Bjälklag ska utföras planteringsbart.</p> <p>Källare ska utföras vattensäker.</p> <p> Lägsta schaktnivå i meter över nollplanet.</p> | <p> Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.</p> <p> Minsta respektive största tillåtna takvinkel.</p> <p>Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.</p> <p> Byggnaden ska utformas enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Takkupor får ej utföras.</li> <li>- Balkonger ska utformas enskilda utan inglasning och får uppta max 45 % av fasadens längd.</li> <li>- Fasader ska utföras i puts.</li> </ul> <p>Minst två av byggnadens entréer ska finnas mot allmän gata.</p> <p>Fasadkulörer ska ligga inom den gultonade halvan av NCS-systemet och innehålla max 40% kulörthet samt mellan 10% och 50% svarthet.</p> <p><b>8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b></p> <p> Marklov krävs för fällning av träd.</p> <p>Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, om inget annat anges.</p> <p> Genomförandetiden är 5 år och börjar 3 år efter det att planen vunnit laga kraft.</p> <p>Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar sanerats till nivå för planerad markanvändning.</p> | <p><b>UPPLYSNINGAR</b></p> <p>Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.</p> <p>Inför arbete som kan beröra befintliga ledningar ska ledningsägare kontaktas.</p> <p>Besöksparkeringar för förskolan behöver inte anläggas på kvartersmark.</p> <p>Fastighetsindelande bestämmelse (tomtindelning) för Kyrkbyn 90:3 upphör i och med denna plan att gälla.</p> <p>Marken ska höjdsättas på sådant sätt att vatten inte samlas längs byggnadens norra fasad.</p> <p>.</p> <p><b>BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN</b></p> <p>—•—•— Plangräns</p> <p>—•— Användningsgräns</p> <p>—x—x— Användningsgräns som utgår</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Illustrationskarta Skala 1:1000

Cadritad av: Helena Bråtegren



## Grundkarta Skala 1:1000

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p>BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)</p>                                                                                                                                        |                                                                                                                                     | <p>PLANHANDLINGAR</p>                      |
| <p>BN antag. _____</p> <p>Laga kraft _____</p>                                                                                                                                 | <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Planbeskrivning</p>                                                                            |                                            |
| <p>Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 , normalt planförfarande</p>                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                            |
| <p>GRUNDKARTAN</p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |                                            |
| <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.</p> <p>Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000</p> <p>Geodataavdelningen 2019-05-08</p> | <p>Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p> |                                            |
| <p>Andreas Johansson</p> <p>Avd.chef</p>                                                                                                                                       | <p>Sonja Johansson</p>                                                                                                              |                                            |
| <div>  <div> <p><b>Göteborgs Stad</b></p> <p>Stadsbyggnadskontoret</p> </div> </div>      |                                                                                                                                     |                                            |
| <p><b>Detaljplan för</b></p> <p><b>Bostäder och förskola vid Grönebacken</b></p> <p><b>inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg</b></p>                                              |                                                                                                                                     |                                            |
| <p>BN 2020-02-07, reviderad 2020-12-15</p>                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                            |
| <p>Karoline Rosgardt</p> <p>Planchef</p>                                                                                                                                       | <p>Åsa Åkesson</p> <p>Planarkitekt</p>                                                                                              | <p>Helena Bråtegen</p> <p>Planarkitekt</p> |
| <p><b>PLANKARTA</b></p>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     | <p><b>2- 5537 st</b></p>                   |