



Silvia Orrego Briceño  
Tfn: 031 – 16 11 49

Byggnadsnämnden

## Godkännande av program för KOMPLETTERINGSBEBYGGELSE I KYRKBYN

Byggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna program för KOMPLETTERINGSBEBYGGELSE I KYRKBYN inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg

Byggnadsnämnden uppdrog den 31 maj 2005 åt kontoret att utöka ett tidigare programuppdrag för bostäder vid Östra Bräckevägen samt genomföra programsamråd. Nuvarande programområde omfattar hela Kyrkbyn inklusive Lundby kyrkby.

Större delen av området ingår i kommunens bevaringsprogram. Kommunens översiktsplan, ÖP99 anger bibehållen markanvändning - huvudsakligen bostäder och parkmark, idrottsplatser samt kollektivtrafikkorridor längs med Soterúsgatan.

Programmet skall undersöka möjligheterna för en stadsutveckling inom den befintliga stadsstrukturen *-bebyggelse-, gata- och grönstruktur*. Programmet är underlag för nya detaljplaner som på kort sikt innebär ett tillägg med 150 lägenheter med varierande upplåtelseform. Ett område som avgränsas av Soterúsgatan med omgivande ytor redovisas som utredningsområde på lång sikt.

Stadsdelen har en dokumenterad efterfrågan på fler parkeringsplatser, samtidigt som två av de aktuella projekten innebär delvis att man bygger på befintliga parkeringsanläggningar. Viktiga programfrågor har således varit anpassningen till de kulturhistoriska värdena och parkeringssituationen. Inriktningen har varit en helhetssyn på stadsstrukturen. En kvalitetshöjning av gatustrukturen och de allmänna platserna med särskild uppmärksamhet på platser som upplevs som otrygga.

De viktigaste synpunkterna, som inkommit under programsamrådet är att man ställer sig positivt till en kompletteringsbebyggelse i Kyrkbyn. Målsättning med en bredare översiktlig planering inriktad på tillgänglighet och förstärkning av torghandel bestyrks som väsentlig. Kritiska synpunkter har gällt huruvida de redovisade ytornas omfång i form av exploateringsgrad är tillräckligt. Detta med avseende på ekonomisk bärighet i projekten och möjlighet till finansiering för åtgärder tex på allmän plats. Genomförande och ekonomi har förtydligats i samarbete med Fastighetskontoret. Utöver detta avstyrks blandad bebyggelse intill befintliga idrottsplaner, anmärkning riktas mot den föreslagna skalan och förtätning vid Trekantsgatan. Stadsdelsnämnden anser att bostäder och förskoleverksamhet i samma byggand inte är lämpligt. Anspråkstagande av fria ytor har accepterats av ett flertal instanser med en del reservationer liksom förtätningen av ny bebyggelse.

---

UPPDRAG   PROGRAM   SAMRÅD   UTSTÄLLNING   ANTAGANDE (FÖRH.BESKED)   BYGGLOV

**X**

Kontoret har bedömt som viktigt att kompletteringen skall utformas genom strategier som stärker den befintliga stadsstrukturen och den sociala strukturen. Samutnyttjande bidrar till en hållbar utveckling för stadsdelen som helhet. De föreslagna platserna för ny bebyggelse har bedömts vara lämpliga utifrån ovanstående perspektiv. Programmet beräknas utgöra underlag för det fortsatta planarbetet när det gäller att behålla de goda egenskaperna i tidsepokens stadsmiljöer. Ytterligare bostadstillägg medför föreslagna förbättringar som gynnar stadsdelen kan genomföras.



Lars Ivarsson  
Stadsbyggnadsdirektör



Christer Abrahamsson  
Distriktschef



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### **Anmälan om start**

Utfärdat 2014-09-18  
BN 2014-10-21  
Diarienummer 0656/14

### **Planavdelningen**

Maryam Sepehr  
Telefon 031-368 15 21  
E-post: maryam.sepehr@sbk.goteborg.se

### **Detaljplan för Bostäder vid Grönebacken i Kyrkbyn, inom stadsdelen Kyrkbyn**

---

Planarbete har startat i enlighet med beslutad produktionsplan.

Ärendet ingår i Produktionsplan för 2014, beslutad av BN 2013-10-29, som ärende Centrala Kyrkby, bostäder dp.

Ärendet har anmälts till BN 2014-10-21.

Detaljplanen avses upprättas med normalt förfarande.



**Samråd gällande detaljplan för bostäder vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn**

**§ 512, dnr 0656/14**

Till behandling företogs det den 25 oktober 2016 bordlagda ärendet angående ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Kyrkbyn

(S) (MP) (V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 4

(L) (M) (KD) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 5

**Yrkande**

ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade bifall till (S) (MP) (V) förslaget och

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkade bifall till (L) (M) (KD) förslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till sitt eller Fogelgrens förslag och fann att sitt förslag vara med övervägande Ja besvarad.

**Votering begärdes**

”Den som vill att nämnden skall bifalla ordförandes förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat att bifalla Fogelgrens förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hult (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson, tjänstgörande ersättaren Anders Sundberg (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

**Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade nämnden beslutat i enlighet med (S) (MP) (V) yrkandet:**



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

**att återremittera ärendet till kontoret för att arbeta om detaljplaneförslaget så att bostäder möjliggörs ovanpå förskolebyggnad och där en större del av parken värnas samt**

**att skyndsamt återkomma med nytt förslag på detaljplan.**

**Vid protokollet**

Agnetha Carlsson  
Sekreterare



## **Samråd om detaljplan för bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg samt samråd om ändring av detaljplan för del av stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg (ändringar inom slätten norr om Bräckevägen)**

**§ 184, 0656/14**

### **Beslut**

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg samt genomföra samråd om ändring av detaljplan för del av stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg (ändringar inom slätten norr om Bräckevägen).

Samt enligt tilläggsyrkandet från (V)(MP):

att samrådsförslaget ska innehålla ett alternativ med samma antal förskoleavdelningar och 35 kvm uteyta/barn.

att samrådsförslaget ska visa hur de olika alternativen påverkar storleken på den angränsade parken.

### **Skäl för beslut**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt tilläggsyrkandet från (V)(MP).

### **Handlingar**

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-03-01, med bilagor.

### **Yrkanden**

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från (V)(MP), protokollets bilaga 7.

### **Jäv**

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkandet från (V)(MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## **Dag för justering**

2019-04-09

## **Vid protokollet**

### **Sekreterare**

Linnéa Karlsson



Yrkande V, MP  
Byggnadsnämnden 2019-03-26  
Ärende 30  
Diarienummer 0656/14

### Tilläggsyrkande om detaljplan för bostäder och förskola vid Grönebacken

Vi ser positivt på att det byggs fler förskolor i Göteborg, det är angeläget och viktigt. Samtidigt ser vi behov av att det som planeras är kvalitativt och lever upp till de uppsatta mål och ramar som finns för byggnationen.

I förslaget ger den tillänkta utomhusytan 25 kvm/barn, målsättningen i ramprogrammet är minst 35 kvm uteyta/barn. Vi anser inte att det är lämpligt att bygga förskolor med för liten friyta, eftersom det är skadligt för barnen och skapar en ohållbar arbetsmiljö för personalen, därför vill vi att andra alternativ utreds.

Vi yrkar därför

**att** samrådsförslaget ska innehålla ett alternativ med samma antal förskoleavdelningar och 35 kvm uteyta/barn.

**att** samrådsförslaget ska visa hur de olika alternativen påverkar storleken på den angränsande parken.





## Granskning av detaljplan för bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn

### § 20, 0656/14

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-17, med bilagor.

#### Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Dag för justering

2020-02-21

#### Vid protokollet

##### Sekreterare

Stina Petersson Moberg