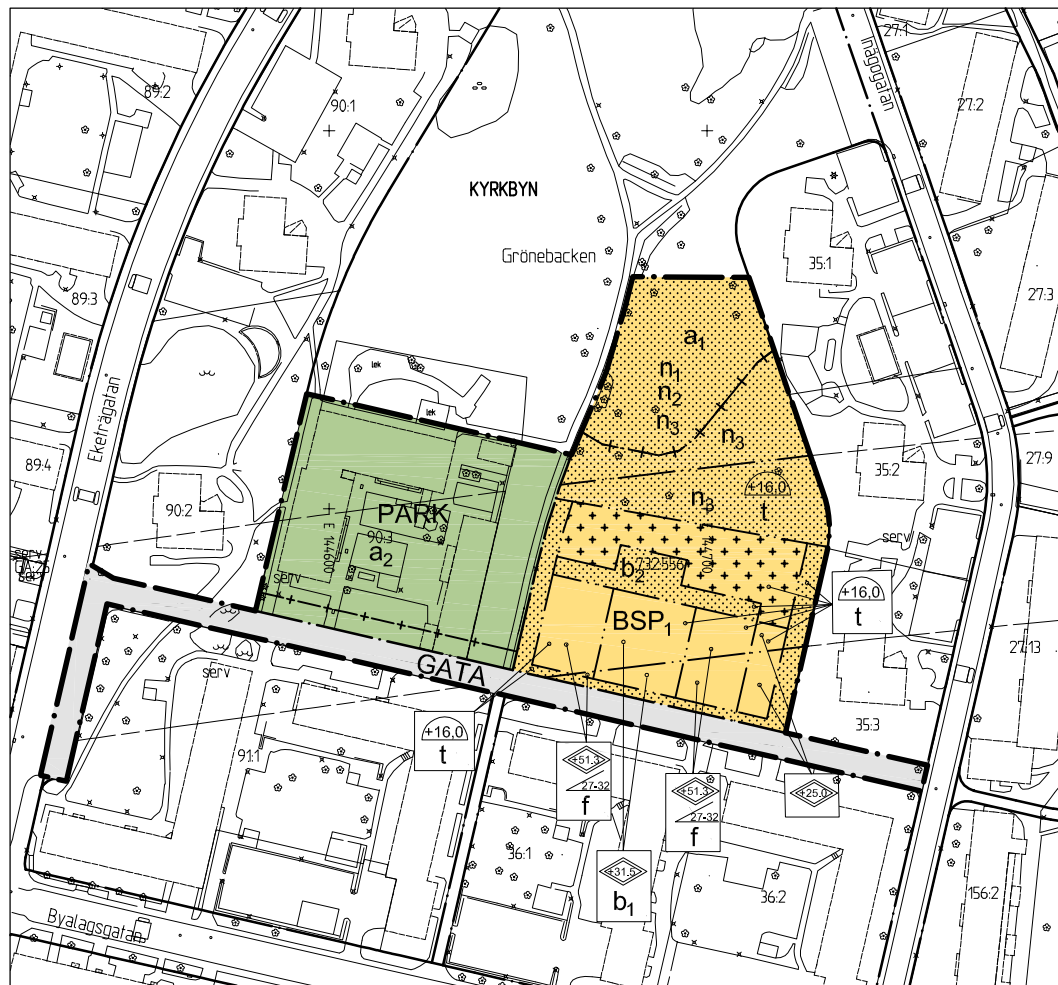
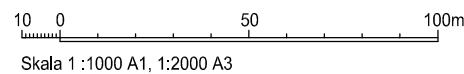


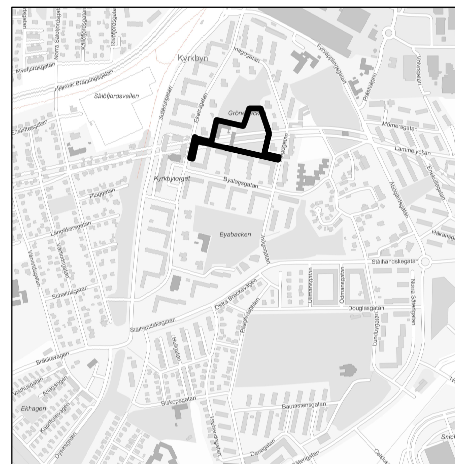


Plankarta, Skala 1:1000

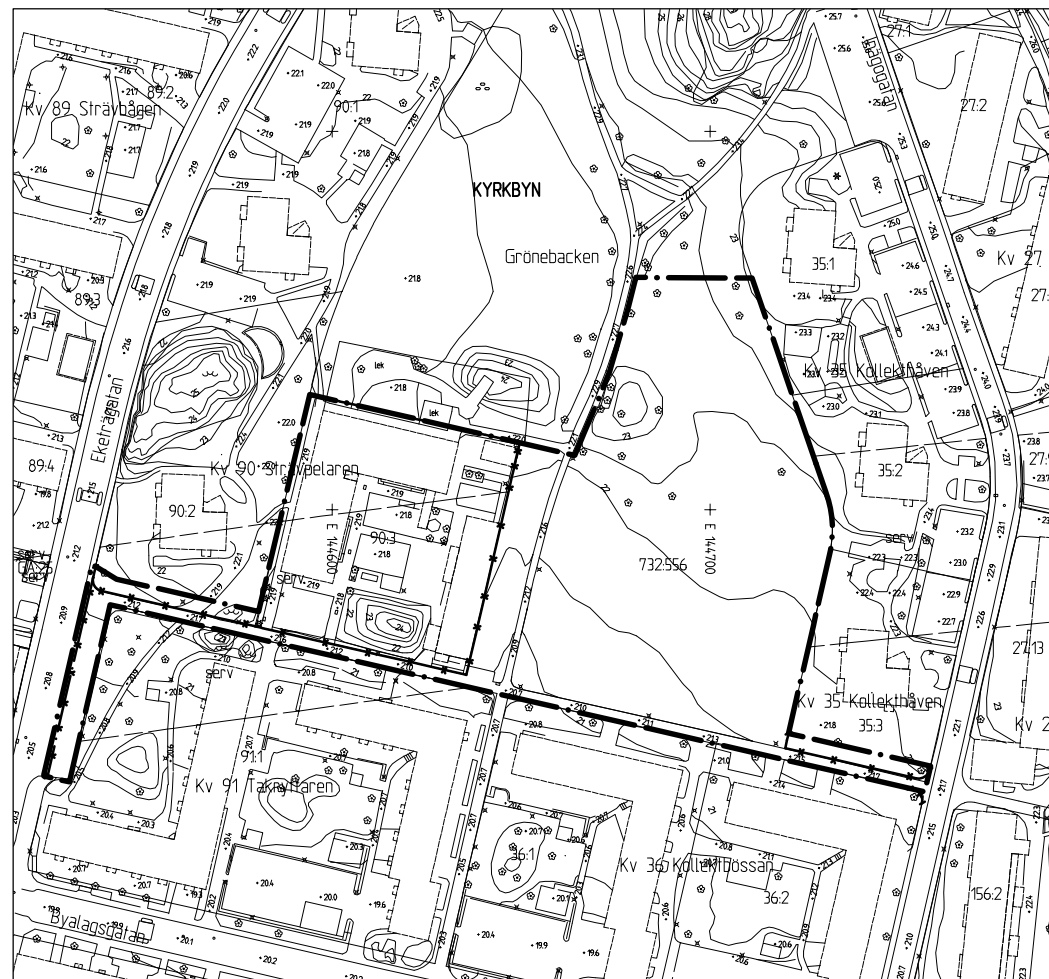


Illustrationskarta Skala 1:1000

Cadritad av: Helena Bråtegren



Översiktskarta 1:10 000



Grundkarta Skala 1:1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

- + - + - +

Administrativ gräns

- ·-·+ ·-·+ ·-·+

Egenskapsgräns med administrativgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

Lokalgata

PARK

Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

S

Skola/förskola

P₁

Underjordiskt garage

4. UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea ovan mark för kvartersmark BSP_i är 6600 m².
Minst 1600 m² ska utgöras av skola/förskola. Därutöver medges 100 m² för komplementbyggnader.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad.

På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras.

t

Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel.

6. UTFORMNING AV KVARTERSMARK

n₁

Minst 75% av marken ska vara genomsläpplig.

n₂

Träd vars stamdiameter överstiger 30 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₃

Endast förskolegård

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

b₁

Bjäklag ska utföras planteringsbart.

b₂

Marken får byggas under med underjordiskt garage. Bjäklag ska utföras planteringsbart.

Källare ska utföras vattensäkra.

+0,0

Lägsta schaktnivå i meter över nollplanet.

Högsta nockhöjd
i meter över nollplanet.

Minsta respektive största tillåtna takvinkel.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för kompletentbyggnad är 3 m.

f

Byggnaden ska utformas enligt följande:

- Takkupor får ej utföras.
- Balkonger ska utformas enskilda utan inglasning och får uppta max 45 % av fasadens längd.
- Fasaderna ska utföras i puts.

Minst två av byggnadens entréer ska finnas mot allmän gata.

Fasadkulörer ska ligga inom den gultonade halvan av NCS-systemet och innehålla max 40% kulörhet samt mellan 10% och 50% svarhet.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁

Marklov krävs för fällning av träd.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, om inget annat anges.

a₂

Genomförandetiden är 5 år och börjar 3 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Inför arbete som kan beröra befintliga ledningar ska ledningsägare kontaktas.

Besöksparkeringar för förskolan behöver inte anläggas på kvartermark.

Fastighetsindelning (tomtindelning) för Kyrkbyn 90:3 upphör i och med denna plan att gälla.

Marken ska höjdsättas på sådant sätt att vatten inte samlas längs byggnadens norra fasad.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

Plangräns

Användningsgräns

x x x

Användningsgräns som utgår

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 , normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2019-05-08

Betekningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mått- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Johansson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad

Stadsbygdskontoret

Detaljplan för Bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

BN 2020-02-07

Karoline Rosgardt
Planchef

Åsa Åkesson
Planarkitekt

Helena Bråtegen
Planarkitekt

PLANKARTA

2- 5537 st