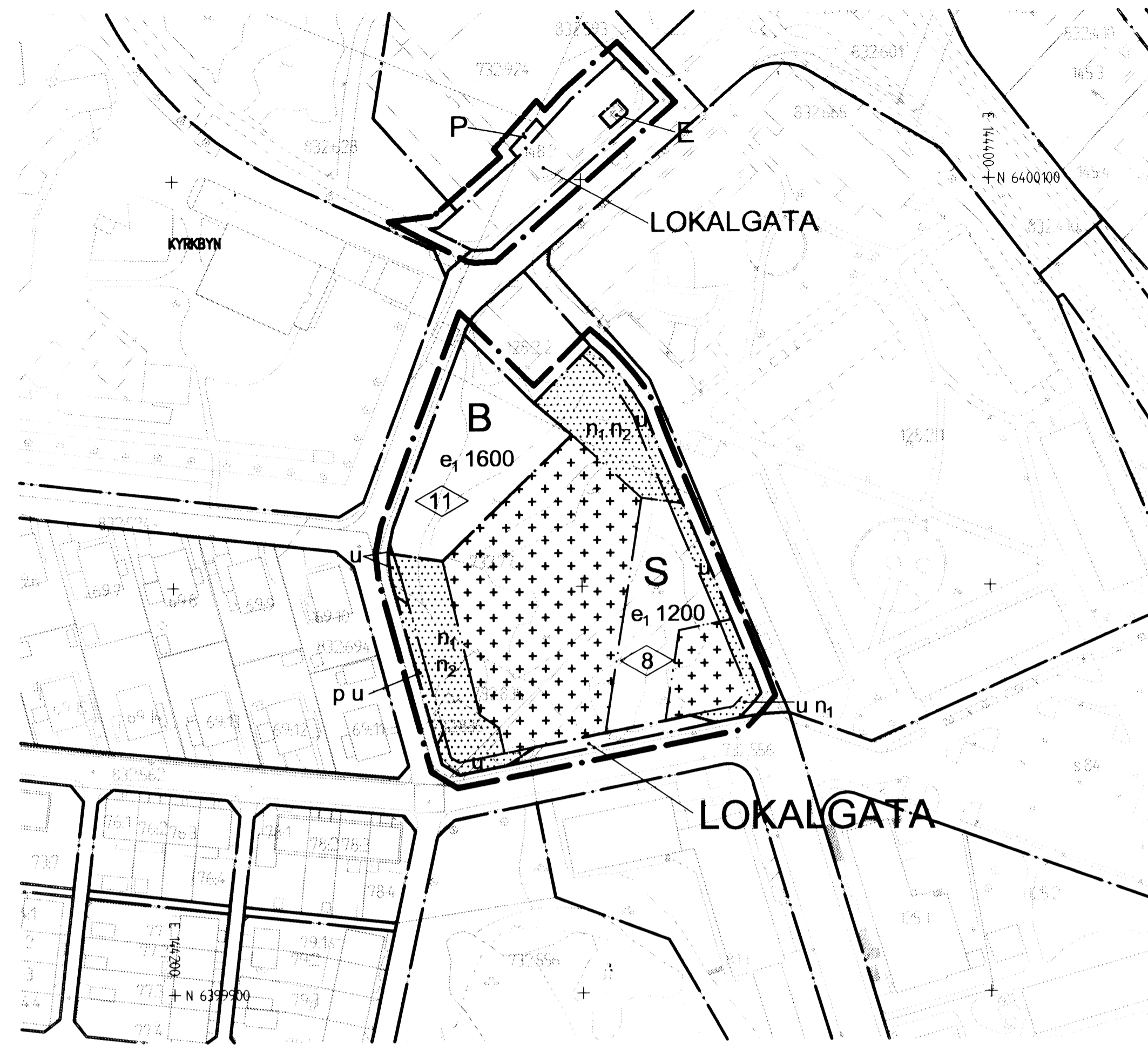


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Utgående användningsgrän

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

3. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea inom användningsområdet i m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Området får ej inhägnas
- n₂ Växtlighet skall finnas
- p Parkering får anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m och största byggnadsarea är 40 m² per användningsområde.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

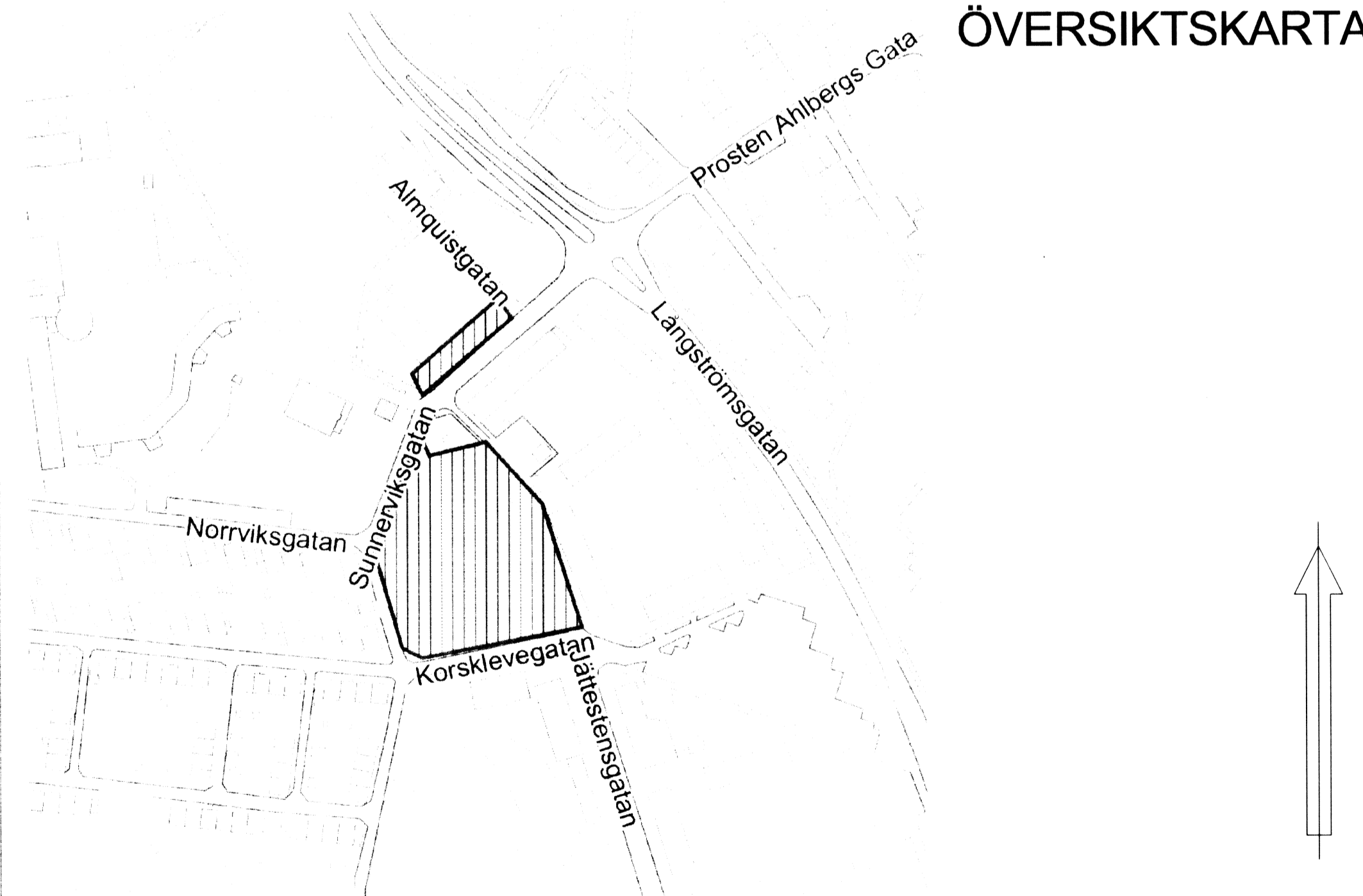
UPPLYSNINGAR

För att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivån vid förbindelsepunkten.



ILLUSTRATIONS-RITNING

2aa-5337

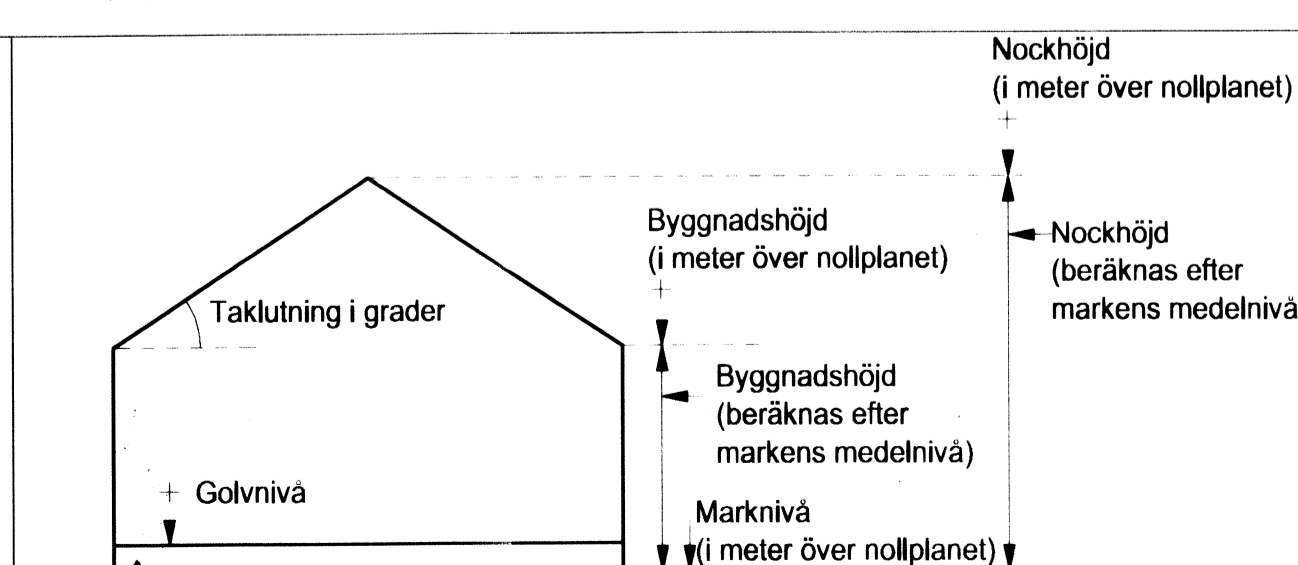


ÖVERSIKTSKARTA

INFORMATION

Dagvattenhantering:
Dagvatten ska omhändertas lokalt och fördröjas så att befintligt maximalt flöde ej överskrids vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. Säkerhetsfaktor ska beaktas i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104.

Se även planbeskrivning beträffande omhändertagande av dagvatten.



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2015-03-17 §102
BN antagande 2015-12-01 §517
KF antagande -
Laga kraft 2016-01-06 /

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2015-11-04

Lars Fredén
Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

Göteborg 2015-03-17 rev 2015-12-01

Karoline Rosgarðt
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Karolina Örneblad
Planarkitekt

2aa-5337