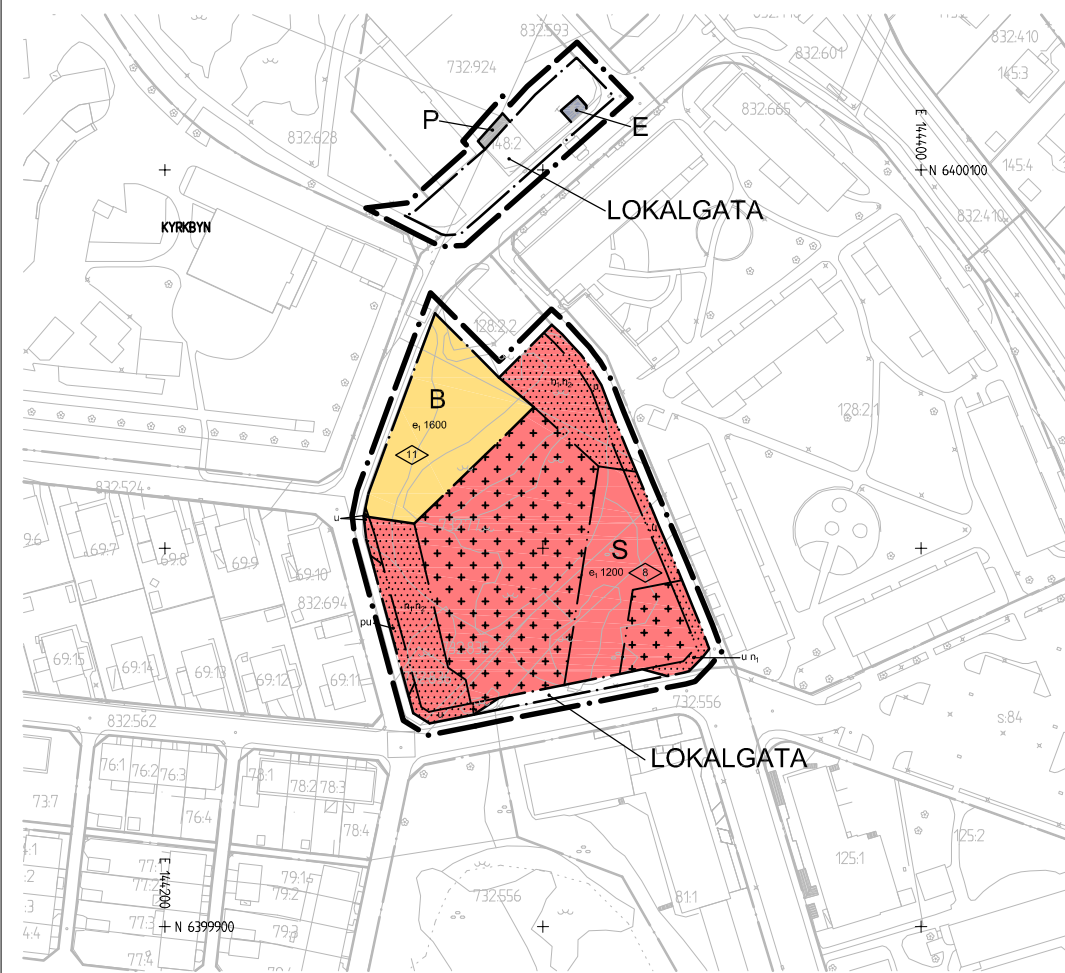


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- S** Skola
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

3. UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea inom användningsområdet i m<sup>2</sup>

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Området får ej inhägnas
- n<sub>2</sub> Växtlighet skall finnas
- p Parkering får anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m och största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> per användningsområde.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

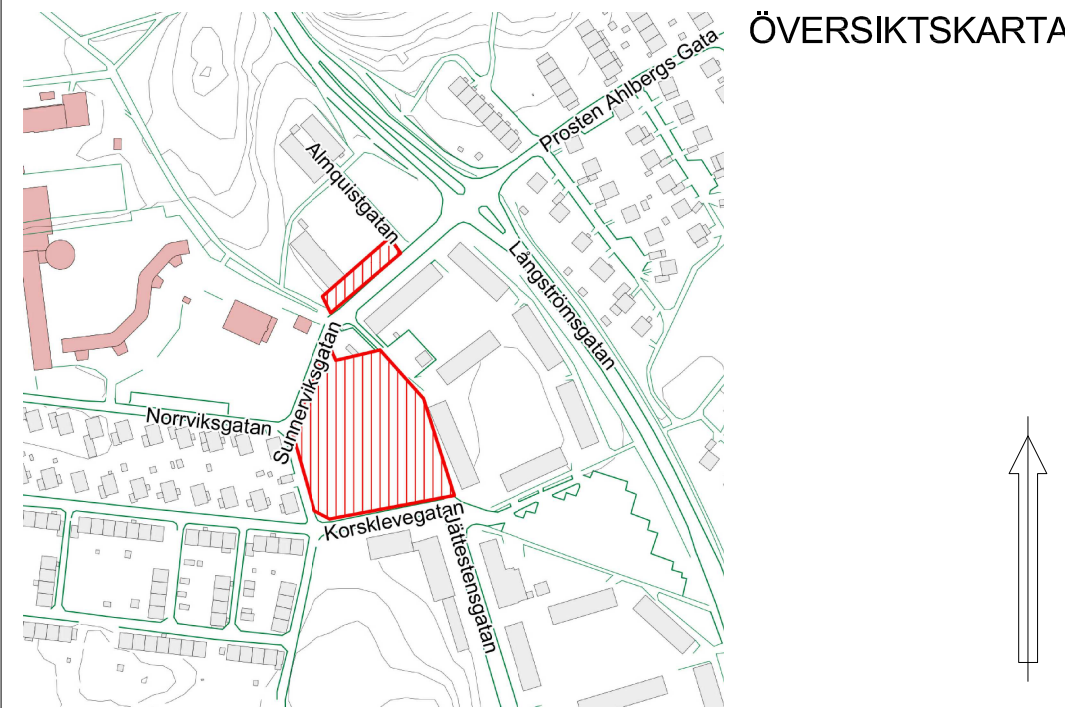
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

För att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivån vid förbindelsepunkten.



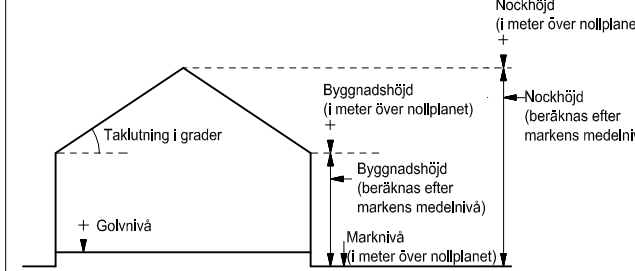
ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

**INFORMATION**  
 Dagvattenhantering:  
 Dagvatten ska omhändertas lokalt och fördröjas så att befintligt maximalt flöde ej överskrids vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. Säkerhetsfaktor ska beaktas i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104.

Se även planbeskrivning beträffande omhändertagande av dagvatten.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning	2015-03-17	PLANHANDLINGAR
BN godk./antag.		Plankarta med bestämmelser
KF antagande		Planbeskrivning
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2015-11-04

Lars Fredén Avd.chef  
 Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

Göteborg 2015-03-17 rev 2015-12-01

Karoline Rosgardt Planchef  
 Per Osvalds Konsultsamordnare  
 Karolina Örneblad Planarkitekt