



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2015-03-17
Diarienummer: 0862/08

Per Osvalds
Telefon: 031-368 18 51
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 20 maj 2014 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 28 maj - 6 augusti.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på Biskopsgårdens bibliotek, Vårväderstorget 3 under samrådstiden. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/. Ett samråds- och informationsmöte hölls måndagen den 9 juni kl. 18.00 i Biskopsgårdens bibliotek, Vårväderstorget 3.

Sammanfattning

Allvarligaste invändningen bland inkomna synpunkter gäller de föreslagna förändringarnas påverkan på det befintliga naturområdet och dess vegetation, påverkan på omkringliggande bebyggelse samt risken för en ökad trafikbelastning i närområdet. Vidare noteras synpunkter om vikten av att minimera exploateringens miljöpåverkan och att jobba med ekosystemtjänster.

Framförda synpunkter har kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Västra Hisingens stadsdelsnämnd

Stadsdelsnämnden Västra Hisingen tillstyrker planförslaget.

Området är idag obebyggt och används i viss mån som grönområde av kringboende. Områdets främsta funktion är att tillföra grönska i stadsdelen, tillsammans med Jättestensberget i söder bildar området ett grönt stråk som skiljer flerbostadshusen i öster från villorna och kedjehusen i väster.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

I korsningen mellan Korsklevegatan och Jättestensgatan finns antydning till en platsbildning. Genom det föreslagna flerbostadshuset i områdets västra del löses gränsen mellan de två bebyggelse typerna i någon mån upp, bostadshuset kan också bidra till att Sunnerviksgatan, norr om korsningen med Norrviksgatan, upplevs som ett tryggare och mer befolkat stadsrum.

Möjligheterna att utnyttja kullen i den södra delen av planområde som grönyta minskar samtidigt som den lekplats förskolegården utgör kan vara en tillgång för barn och deras föräldrar vid tider då förskolan är stängd. Förskolan kan genom sin placering och genom den lilla torgbildningen i sydöst bidra till att rumsligt stärka det lilla lokala centrum som utgörs av Jättestensgatans norra del.

Jämställdhet/mångfaldsperspektiv

Vid de trygghetsvandringar som förvaltningen har genomfört med boende i området under flera år har det framkommit önskemål om att området rustas upp. Området har upplevts som otryggt och det finns även flera större träd som är på väg att falla ner. De boende har undvikigt att gå den befintliga gångvägen mellan Jättestensskolan och torget. En upprustning av området skulle medföra en ökad trygghet för gammal och ung oavsett kön.

Överväganden

Området behöver ny förskola och stadsdelsförvaltningen ser positivt på förtätning av bostäder i området, förändringarna kommer dock att leda till en ökad trafik i området. Med ett stort antal barn som ska till och från skola/förskola är det därför viktigt med hastighetsbegränsning till 30 km/h och att det finns trottoarer och övergångsställen runt området. Vidare är det önskvärt att man ser över Jättestensgatan utformning och möjligheten att enkelrikta några gator i området för att minska trafiken nära skolan/förskolan.

Som kompensation för att grönområdet tas bort behövs mer lekutrustning, belysning och bollplan med konstgräs på den allmänna lekplatsen vid Jättestensgatan

Kommentar:

Ett trafikförslag har tagits fram för att klargöra erforderliga förändringar av gatu-, trottoar- och parkeringsytor. Reglering av hastighet samt förändring av befintliga, eller anordnande av nya, övergångsställen regleras inte i detaljplanen utan beslutas av Trafikkontoret.

Övriga synpunkter noteras.

2. Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget och framför synpunkter avseende detaljplanens genomförande.

Genomförande

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Den mesta kommunaltekniken är redan utbyggd och har bedömts vara tillräckligt dimensionerad för att klara av den nya exploateringen. Vissa kostnader kommer uppstå vid t.ex. anpassning av gatuaneläggningen vid förskolans avlämnings- och hämtningsplats. Fastighetsnämnden får utgifter till följd av detaljplanen för iordningställande av gatuaneläggningar vid den nya förskolan, för planläggningskostnad och lantmäterikostnad etc.

Den nya vändslingan som ska anläggas på allmän plats i den norra delen av området har ingen direkt koppling till exploateringen inom planområdet. Syftet är främst att reducera antalet fordon på Norrviksgatan som kommer bli hårdare belastad i samband med exploateringen vid Långströmsparken. Delar av ytan på vilken lokalgatan ska anordnas är upplåten till Idrotts- och föreningsförvaltningen som i sin tur upplåter den till Göteborgs allmänna idrottsklubb (GAIK). GAIK använder idag ytan som parkeringsplats till sin klubbstuga som ligger precis norr om planområdet. Avtalen med Idrott- och föreningsförvaltningen samt GAIK skall sägas upp för avtalsändring. Anordnande av vändslinga för angöring av Jättestensskolan är översiktligt beräknad till 300 – 400 000kr. Kostnaden belastar Trafikkontorets budget för exploateringsinvesteringar.

Lokalsekretariatet ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll inom kvartersmarken för skoländamål.

Kvartersmarken för bostadsändamål ska markanvisas och anvisad exploatör ansvarar för och bekostar därefter utbyggnad och framtida drift- och underhållskostnader. Genomförandavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

3. Park- och naturnämnden

Park- och naturnämnden tillstyrker planförslaget. Parkeringarna utmed Korslevegatan bör dock tas bort för att upplevelsen av ytan inte ska förstöras samt att intrång i berget bör undvikas. Som alternativ bör istället parkeringen utmed Sunnerviksgatan användas.

På platsen som förskolan föreslås står idag en stor sälg. Sälg är ett viktigt träd från ett biologiskt perspektiv och bör efter nedtagning placeras i området. Inga speciella socio-topvärden finns registrerade och platsen används främst av de närboende. Liknande miljöer finns i direkt anslutning till området.

Till närmsta allmänna lekplats är det runt 250 meter. Det är positivt om förskolegården kan nyttjas som lekplats de tider förskolan inte har verksamhet.

Det sydöstra hörnet är lite sankt, LOD förutsätts gälla inom planen.

En ny förskola bidrar positivt till barnperspektivet samt mångfaldsperspektivet. Inga särskilda aspekter finns utifrån ett jämställdhets-, miljö- eller omvärldsperspektiv.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att den befintliga sälgen efter nedtagning bör placeras i området. Förslaget har även kompletterats med information om att dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt.

Övriga synpunkter noteras.

4. Kretslopp och vattennämnden

Någon återvinningsstation för tidningar och förpackningar finns inte i närheten av planerad bebyggelse. Förskolans avfallshantering och övriga leveranser ska enligt handlingarna ske via torget i områdets sydöstra del. Eventuellt behövs en lastzon för att leveranser och sopbilar enkelt ska kunna stanna.

Den planerade bebyggelsen kan VA-försörjas från allmänt ledningsnät. Dricksvattenanslutning och avloppsledning kan ske i kombinerat ledningsnät i Korsklevegatan [lägeskarta bifogas yttrandet]. Ledningens kapacitet medger uttag av brandvatten (VAV P83). Kretslopp och vattennämnden menar dock att ett kombinerat ledningsnät kan innebära risk för uppdämning i ledningsnätet vid kraftig nederbörd. En dagvattenutredning ska göras för det aktuella området där även uppströms- och nedströmsförhållanden klargörs. Av utredningen ska det framgå vilka förändringar i dagvattenflödet som planen skapar, samt status för aktuella recipienter. Geoteknisk utredning görs samtidigt. Dag- och dräneringsvatten ska i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration. Det är av vikt att ordna utjämning av dagvatten från hårdgjorda ytor samt eftersträva skapandet av så stora grönytor som möjligt för infiltration av dagvatten.

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska plankartan kompletteras med en bestämmelse som anger att lägsta höjd på färdigt golv ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp har beräknats till 230 000 sek enligt VA-taxa för år 2014. Mervärdesskatt tillkommer. Kostnadstäckningen för VA-kollektivet vid genomförande av detaljplanen blir enligt ovan 230 %.

Kommentar:

Efter samrådet har, i dialog med Kretslopp och vatten, kostaterats att information på plankartan och i planbeskrivningen av möjliga lösningar som främjar ett lokalt omhändertagande av dagvattnet innebär att någon dagvattenutredning inte erfordras.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att lägsta tillåtna höjd på färdigt golv för att medge självfall och undvika uppdämning.

Övriga synpunkter noteras.

5. Miljö- och klimatnämnden

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Markföroreningar

Om planen innebär markarbeten i trafikområden finns det risk för att tjärasfalt påträffas. Före markarbeten i trafikområden påbörjas behöver därför undersökning med avseende på tjärasfalt utföras.

Ekosystemtjänster

Nämnden anser att man bör fundera över hur man kan skapa ekosystemtjänster i området. Exempelvis hur man kan öka koldioxidupptaget och därmed bidra till stadens miljömål samt om lösningar med gröna väggar och tak kan användas.

Grönska

Nämnden ser gärna att planen medverkar till att skapa så mycket grönska som möjligt. För att medverka till att stadens miljömål kring ett rikt växt- och djurliv uppnås är det viktigt att man ser till den biologiska mångfalden då man planerar grönskan. Träd och växter bör väljas för att gynna pollinerande insekter.

Materialval

Göteborgs stad har ett prioriterat mål om att resurshushållningen ska öka, vilket innebär att avfallet ska minska bland annat genom att återanvända material. Nämnden önskar att man bidrar till målet genom att återanvända material i så stor utsträckning som möjligt. Vidare är det också viktigt att allt material som väljs har liten påverkan på klimatet sett ur ett livscykelperspektiv.

Avstämning mot Göteborgs lokala miljö kvalitetsmål

I Stadens arbete mot ett långsiktigt hållbart samhälle är en bedömning av hur planer och projekt förhåller sig till miljömålen ett mycket viktigt instrument. En sådan bedömning underlättar också framtida uppföljningar av miljömålen i planarbetet. Vi efterlyser en tydlighet i hur detaljplanen bidrar till att miljömålen nås.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om att undersökning ska göras innan markarbeten utförs i gatumark.

I planförslaget uppmuntras till ekosystemtjänster såsom dagvattenlösningar som främjar vegetation och gröna tak.

Planen bedöms bidra till ett uppfyllande av miljömålen genom en ökad lokal service som innebär att boende i området behöver resa kortare för hämtning och lämning och att detta dessutom i större utsträckning kan ske utan bil. Utvecklingen bedöms genom en utveckling av bebyggelsestrukturen och de offentliga miljöerna i området bidra till att skapa en god bebyggd miljö. I övrigt bedöms inte exploateringen påverka miljömålen.

Övriga synpunkter noteras.

6. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagen detaljplan. Framkomligheten säkerställs genom det allmänna gatunätet och brandpostnätet är väl utbyggt i området, samt uppfyller avstånd enligt VAV P83. Räddningstjänsten har inte haft möjlighet att kontrollera näraliggande brandposters kapacitet.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

7. Göteborg Energi Nät AB

Göteborg Energi Nät AB har tagit del av samrådshandlingarna och bedömer att tidigare framförda kommentarer arbetats in i planförslaget.

Befintlig nätstation norr om området bedöms räcka för att försörja de planerade byggnaderna med el. För att med säkerhet kunna bedöma hur stor den tillkommande belastningen är till elnätet behövs dock mer detaljerade uppgifter om bostädernas samt förskolans uppvärmningsform.

I detaljplaneområdets östra samt södra gräns finns befintliga elledningar. Respektive byggherre förutsätts initiera och bekosta eventuellt erforderliga flyttningar av befintliga anläggningar i samband med byggnationen.

Göteborg Energi Nät AB önskar få antagandehandling tillskickad när denna finns tillgänglig.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

8. Göteborg Energi AB

Befintlig fjärrvärmeledning i Sunnerviksgatan kommer med största sannolikhet ej i konflikt med föreslagna bostäder i det nordvästra hörnet av detaljplaneområdet.

Både bostadshuset och förskolan kan erbjudas fjärrvärme för uppvärmning och tappvarmvatten.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

9. Göteborgs Hamn AB

Göteborgs Hamn AB anser sig inte berörd av planförslaget och har därför inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

10. Trafikkontoret

Trafikkontoret är i huvudsak positiv till planförslaget men konstaterar att det ska finnas plats för en 2,0 meter bred trottoar med en 0,25 meter bred stödremsa på allmän plats längs med Sunnerviksgatan och Korsklevegatan. Detta gäller även om dagens trottoar är av smalare karaktär. Trafikkontoret påpekar även att de allmänna parkeringarna som anordnas utmed Korsklevegatan inte täcker förskolans besöksbehov. Dock har Trafikkontoret godkänt att parkeringsplatser längs med Jättestensgatan används.

Det måste tydligt framgå att personalparkeringarna utmed Sunnerviksgatan inte är allmänna, vilket kan ordnas genom att placera parkeringsplatserna någon decimeter över gatunivå. Alternativt kan ordnas så att bilarna måste passera upp över trottoaren för att nå personalparkeringarna.

Kommentar:

Planbeskrivningen förtydligas avseende hur trottoar samt personalparkering längs med Sunnerviksgatan bör anordnas och utformas.

Övriga synpunkter noteras.

11. Lokalförvaltningen Göteborgs stad

Lokalförvaltningen har tagit del av planförslaget, och menar att illustrationsritningen illustrerar hur en förskola kan utformas på aktuell tomt. Lokalförvaltningen anser att en generell byggrätt, med endast de begränsningar som krävs för aktuell detaljplan, kan möjliggöra att den framtida förskolan utformas på olika sätt.

Kommentar:

Den föreslagna byggrättens utformning tar stöd i stadsrummet och föreslås därför inte ändras till sin omfattning.

12. Kulturförvaltningen Göteborgs stad

Kulturförvaltningen menar att den planerade förskolan vid Sunnerviksgatan kommer att ligga högre än omgivande bebyggelse. Det kan vara lämpligt att utföra solstudier då det finns risk att ny bebyggelse skuggar ut närliggande gård på Jättestensskolan eller gården på Sunnerviksgatan 15. Kulturförvaltningen anser vidare att den planerade bebyggelsen i skala och utformning bör underordna sig den befintliga.

Det finns ett gravfält (Lundby 79) 50 meter söder om planen, samt ett antal skålgropar (Lundby 115, 116:1-3) söder om gravfältet. En okulär besiktning förespråkas med den anledningen då det på hållarna inom detaljplaneområdet kan finnas skålgropar.

Kommentar:

Den tillkommande bebyggelsen ligger öster om Sunnerviksgatan och kommer i mycket begränsad omfattning att påverka ljus- och skuggförhållandena för skolgården och vil-
laområdet i väster och sydväst.

Länsstyrelsen har i yttrandet över planförslaget (se nedan) inte framfört några synpunkter avseende den eventuella förekomsten av fornlämningar inom området. I vidare kontakt med Länsstyrelsen efter samrådet har dess kulturmiljöenhet gjort bedömningen att möjlighet att ställa krav på arkeologisk saknas men att en okulär besiktning kan göras för att klargöra förhållandena i området. Kulturförvaltningen, genom stadsmuseet, föreslås genomföra en okulär besiktning.

Övriga synpunkter noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

13. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se slutet av detta dokument.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

14. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten påtalar att motstridiga uppgifter finns gällande planförslagets upprättande, då PBL 1987:10 anges på plankarta och PBL 2010:900 anges i planbeskrivning.

Hela fastigheten Kyrkbyn 148:2 är i gällande detaljplan (akt II2133) från 1964 avsedd för transformatorstation (Ae). Ny ställning bör tas gällande markanvändningen av den mindre del som ligger utanför planområdet. Omgivande mark är i gällande detaljplan (II-3133) avsedd för biluppställning. Om planen ska upprättas enligt PBL 2010:900 bör hela fastigheten Kyrkbyn 148:2 tas in i planområdet då tomtindelning (III-4758) gäller. Om så inte görs finns tomtindelningen kvar i fastighetsregistret för den del av nuvarande Kyrkbyn 148:2 som inte ingår i planområdet. Om planen upprättas enligt 1987:10 bör texten ”Tomtindelning akt 1489K-III-4758 upphör att gälla för Kyrkbyn 148:2 då detaljplanen vinner laga kraft.” läggas in under Administrativa bestämmelser på plankartan.

U-områden är placerade på plankartan utmed kvartersgräns, det bör framgå i beskrivningen vad det är för typ av ledning(-ar) u-områdena är avsedda för samt om ledningarna är befintliga eller planerade. Förklaring av ”U” saknas i bestämmelserna.

Kommentar:

Planförslaget handläggs enligt PBL 2010:900 och planförslaget har därmed justerats så att hela fastigheten Kyrkbyn 148:2 ingår i planområdet.

Plankartan har kompletterats med beteckningen ”u” i bestämmelselisten.

Övriga synpunkter noteras.

15. TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av planförslaget men har inget att erinra.

Skanova har anläggningar utefter Sunnerviksgatans östra sida bestående av ett cementrör med kabel [bifogar lägeskarta]. Kontakt med Skanova bör tas via e-post; skanova-remisser-goteborg@skanova.se för diskussion om hur denna anläggning bäst skyddas vid anläggning av föreslagen parkering.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

16. Västtrafik

Västtrafik har tagit del av planförslaget men har inget att erinra.

Västtrafik vill påminna om behovet av säkra, trygga och tillgängliga gångvägar till kollektivtrafikens hållplatser.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att samrådsredogörelsen publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

17. Bostads AB Poseidon

Bostads AB Poseidon äger fastigheterna Kyrkbyn 81:1 och Kyrkbyn 128:2, som angränsar till den planlagda fastigheten. Bostads AB Poseidon ställer sig positivt till planlagd byggnation och utgår ifrån att hänsyn kommer tas till angränsande bostadsområden, deras fastigheter samt boende, främst med tanke på angöring till den planlagda bebyggelsen.

Bostads AB Poseidon hänvisar till planförslaget sid 19, där det står att fastighetsägaren till Kyrkbyn 128:2 kommer få kostnader för att anpassa staket och eventuellt andra anläggningar till befintlig fastighetsgräns. Bostads AB Poseidon anser att detta är fel då de idag inte är med i detaljplanearbetet, och att Fastighetskontoret ska stå för eventuella kostnader. Bostads AB Poseidon anser vidare att det är ytterst anmärkningsvärt att de inte blivit inbjudna av Stadsbyggnadskontoret till att medverka i planarbetet, då de år 2010 ansökt om plantillstånd för sina förslag för byggnation av 60 till 100 bostäder. Bostads AB Poseidon hoppas på inbjudan för medverkan samt en utökning av planområdet enligt de tidigare framförda önskemålen.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

18. Tomträttshavarna, Kyrkbyn 69:11, Sunnerviksgatan 34

Fastighetsägarna bor mittemot det tänkta bygget och vill inte att kullen bebyggs, det är viktigt att behålla det grönområde som finns vid Sunnerviksgatan.

Området tål inte mer trafik. Gatan/trottoaren framför det egna huset är starkt trafikerad av barn och föräldrar som går till skolan eller förskolan. Redan idag sker incidenter i korsningen Korsklevegatan/Sunnerviksgatan, hur blir det med ännu mer trafik?

Hur skall behovet av parkeringsplatser lösas? Redan idag är detta ett problem då det vid evenemang i skolan parkerar bilar precis överallt, med ett daghem till och med fler bostäder så innebär det ännu mer bilar i området .

Det finns ett promenadstråk upp på Jättestensberget som nyttjas av många. Kullen är också en fantastisk grön oas och såväl barn från skolan och förskolan som boende i området kommer ofta dit.

Fastighetsägarna är vidare djupt oroade över det egna huset, om planförslaget förverkligas krävs det antagligen sprängning. Vad görs för att förhindra eventuella sättningar i intilliggande villor?

Kommentar:

Ett genomförande av planförslaget innebär att den norra delen av planområdet planläggs som lokalgata och rymmer en vändmöjlighet med angöring för hämtning och lämning av barn i första hand till Jättestensskolan. Placeringen innebär att Sunnerviksgatan öster om planområdet blir mindre trafikerad än vad som annars skulle ha varit fallet eftersom trafik till Jättestensskolan inte behöver söka sig längre in i området. De föreslagna trafikåtgärderna bedöms förbättra trafikförhållandena i området, de föreslagna verksamheterna medför endast en marginell ökning av biltrafiken till och från området.

Kullen kommer oundvikligen att påverkas av utbyggnaden av förskolan men etableringen av förskolan innebär samtidigt att en lekplats, som är tillgänglig för alla under kvällar och helger, tillskapas i området. När det gäller tillgång till rekreativa miljöer bedöms sådana finnas på nära avstånd i form av naturområdet på södra sidan av Korsklevegatan.

I samband med entreprenader som omfattar sprängningsarbeten görs besiktningar av fastigheter i berört området enligt gällande rutiner. På detta sätt kan sedan konstateras om sprängningsarbetena lett till någon eventuell påverkan.

Övriga

19. En boende på Sunnerviksgatan 14

Flerbostadshuset på Sunnerviksgatan är placerat på ett berg. Detta gör det betydligt högre sett från gatan än övriga flerbostadshus i Jättesten. Två lägre längor, som tvåvåningshus eller s.k. stadsradhus skulle däremot bli en utmärkt övergång mellan hyreshusen och småhusen. Viktigt är också att det blir bostadsrätter eftersom denna upplåtelseform saknas i området.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- Hela Kyrkbyn 148:2 tas med inom planområdet
- Information om lokalt omhändertagande av dagvatten inarbetas i förslaget

Karoline Rosgardt
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Bilagor

1. Samrådskrets
2. Länsstyrelsens yttrande

Samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretslopp och vattennämnden
Kulturnämnden
Lokalnämnden
Miljö- och klimatnämnden
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Centrum
Stadsledningskontoret
Lokalsekretariatet
Trafiknämnden
Utbildningsnämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Posten Meddelande AB
Skanova Nätplanering
Vattenfall Eldistribution AB
Västrafik Göteborgsområdet AB

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästföreningen Region V Sverige

Övriga

Handikappfören. Samarbetsorgan
Västfastigheter, Distrikt Göteborg
Naturskyddsföreningen i Göteborg
Svensk Handel
Swedegas



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Lind
Samhällsplanerare
010-224 47 94
roger.lind@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2014-06-11

Diarienummer
402-19862-2014
Dossienummer
F 2572

Sida
1(1)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Förslag till detaljplan för förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2014-05-20 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Ärendet har handlagts av Roger Lind och granskats av Paula Franco de Castro. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Roger Lind

Paula Franco de Castro

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditjonslista