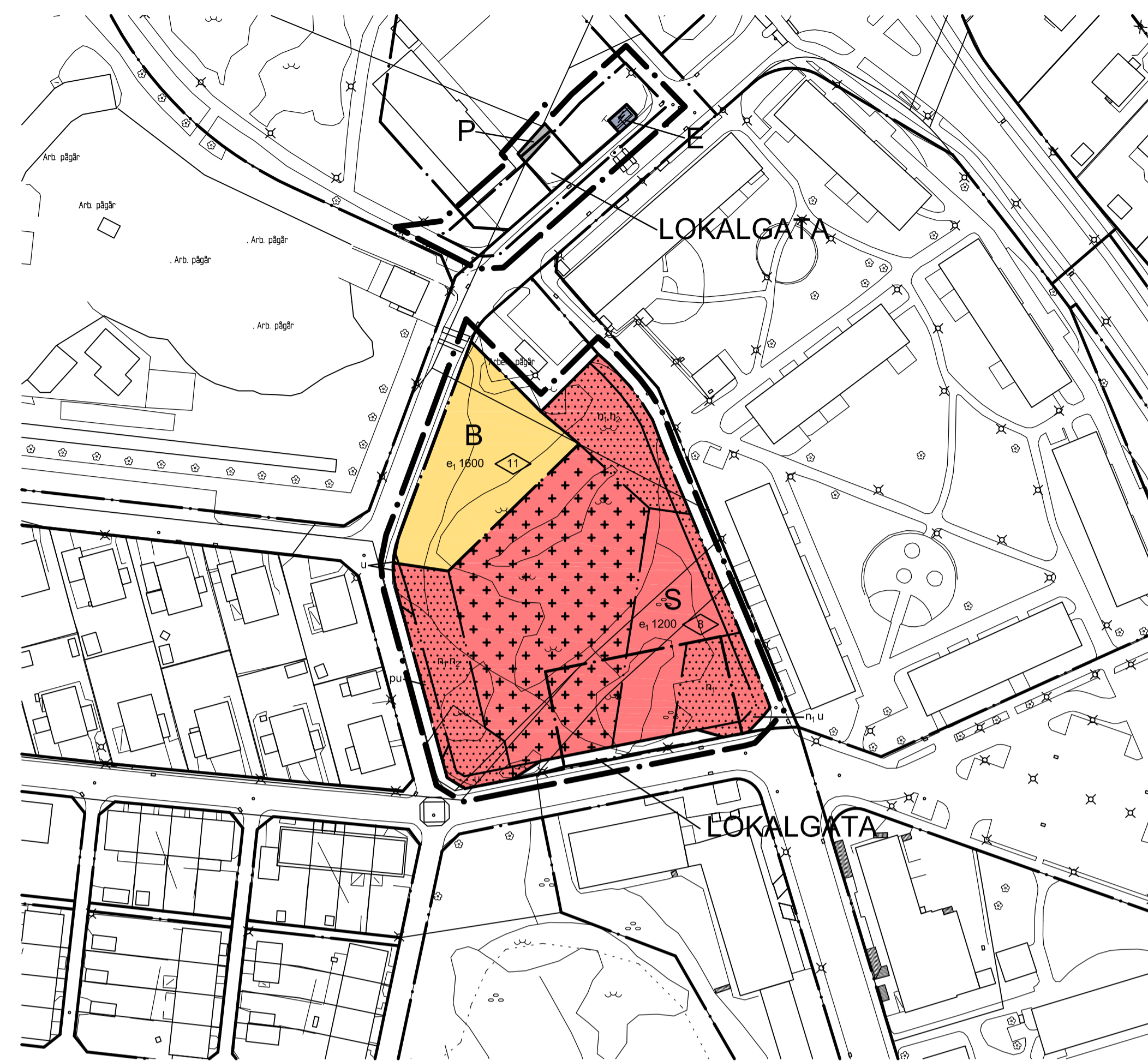




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 : 1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**L** Lokalgata Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- S** Skola
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

3. UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1000</sub> Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Området får ej inhägnas
- n<sub>2</sub> Befintlig växtlighet skall sparas
- p Parkering får anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

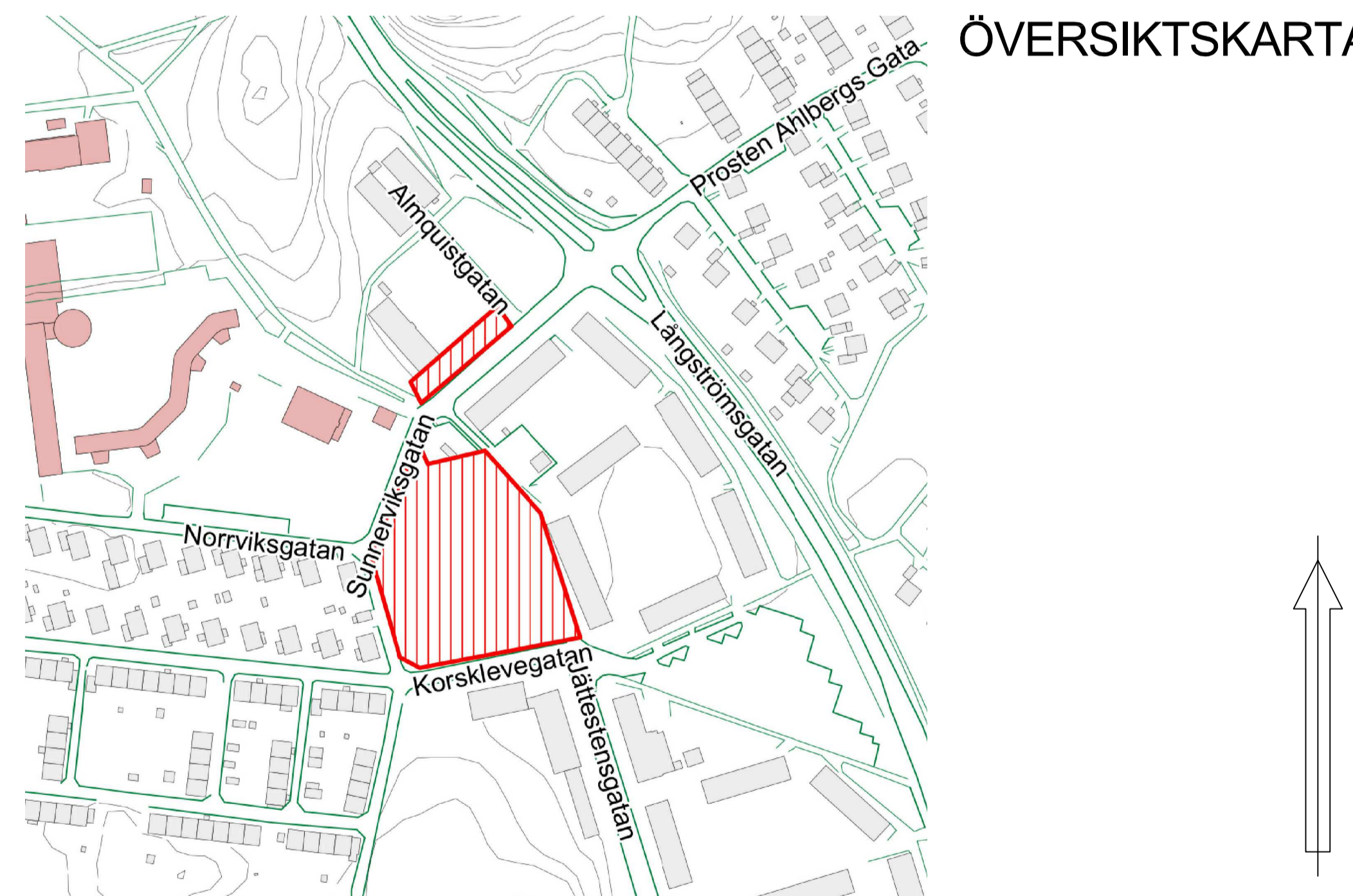
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, är 0,3 meter över marknivån vid förbindelsepunkten.



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

- BN utställning \_\_\_\_\_
  - BN godk./antag. \_\_\_\_\_
  - KF antagande \_\_\_\_\_
  - Laga kraft \_\_\_\_\_
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

XX XXXXXXXXX Avd.chef

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola vid Sönnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

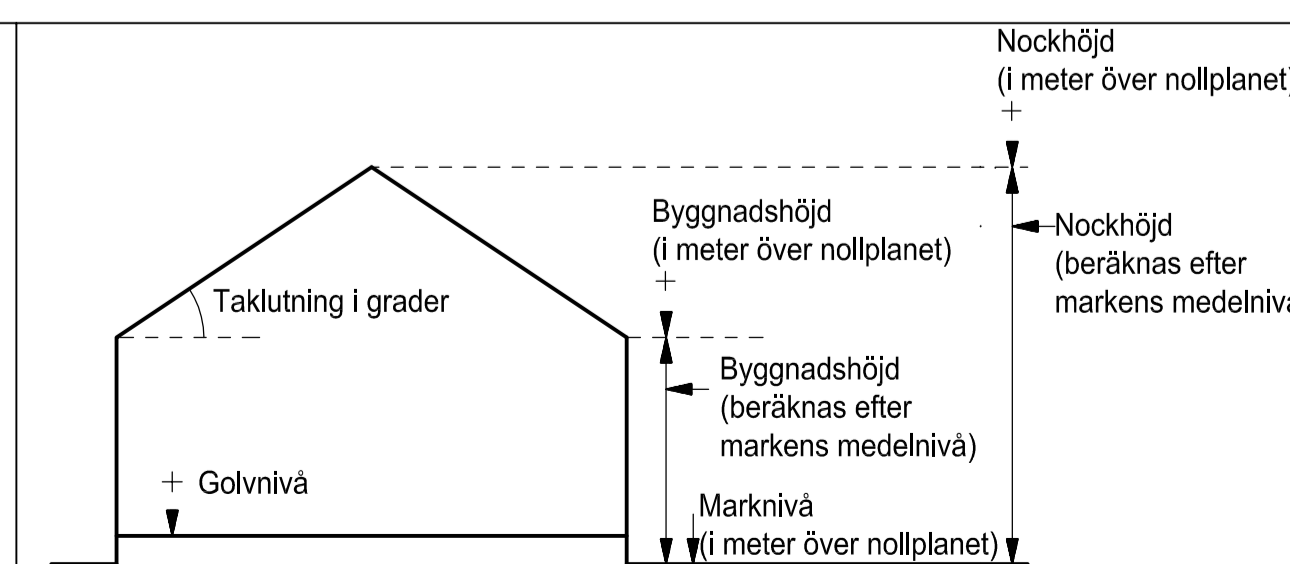
Göteborg 2015-03-17

Karoline Rosgardt Planchef Per Osvalds Konsultsamordnare Johan Thein Planarkitekt

INFORMATION

Dagvattenhantering:  
Dagvatten ska omhändertas lokalt och fördröjas så att befintligt maximalt flöde ej överskrids vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. Säkerhetsfaktor ska beaktas i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104.

Se även planbeskrivning beträffande omhändertagande av dagvatten.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Fila XXXX

Fila XXXX