

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — Planområdesgräns
- — — — Användningsgräns
- — — — Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**C** Centrum

**3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för bilparkering. Gäller inte parkering för rörelsehindrade.

**[Symbol]** Endast komplementbyggnad samt underjordiskt garage får placeras

**[Symbol]** Marken får inte förses med byggnad

**e 000** Högsta byggnadsarea i kvm för komplementbyggnad.

**+0.0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

**+0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

Frontespiser och takkupor får maximalt utgöra 30% av takfotens längd. Frontespiser och takkupor medges utöver byggnadshöjd.

**b<sub>1</sub>** Tak ska utformas som körbart och planterbart bjälklag.

**Utförande**

Marken inom kvartersmark ska kunna omhänderta en vattenmängd på 1600 m<sup>3</sup>.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.

För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.

Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**+ u +** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**+ a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän förorenad mark sanerats.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

**6. UPPLYSNINGAR**

För anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd år 1958 som tomtindelning III-4980 upphävs inom planområdet.

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)  
 - fastighetsförteckning  
 - samrådsplans

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebacken i Göteborg**  
 Göteborg 2022-09-20

Karoline Rosgardt Planchef  
 Agneta Runevad Konsultsamordnare  
 Karl Sandman Planarkitekt, AL Studio  
 Emelie Göransson Planarkitekt, AL Studio

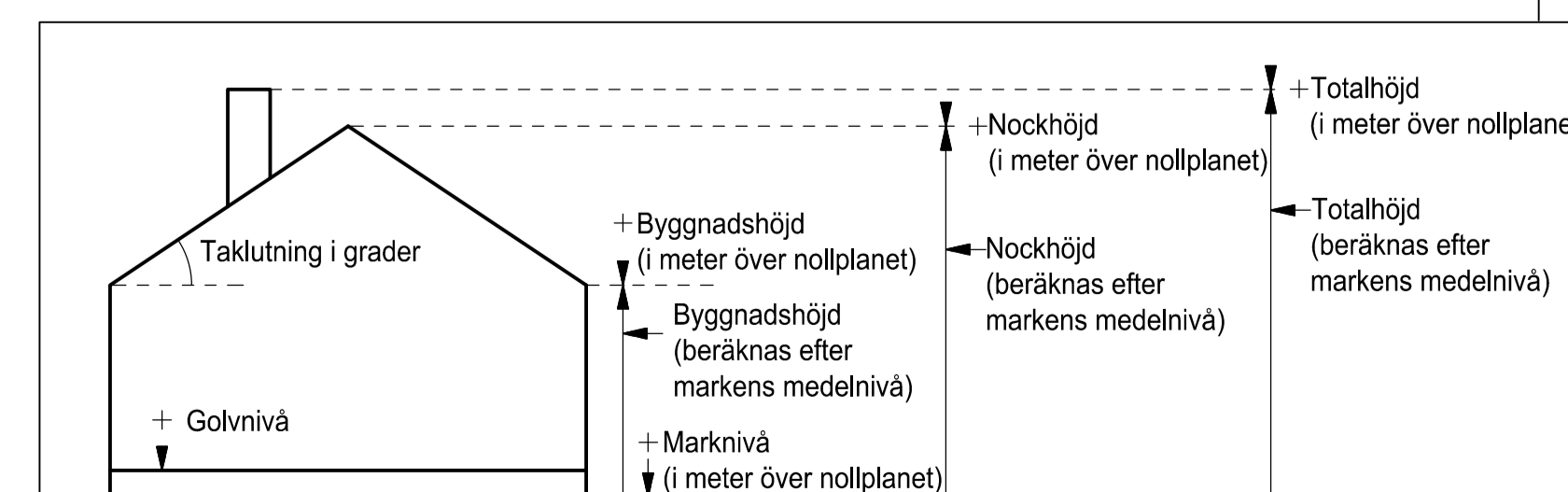
**PLANKARTA**

**2 -XXXX**

2 -XXXX

st

Cadritad av: Emelie Göransson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas