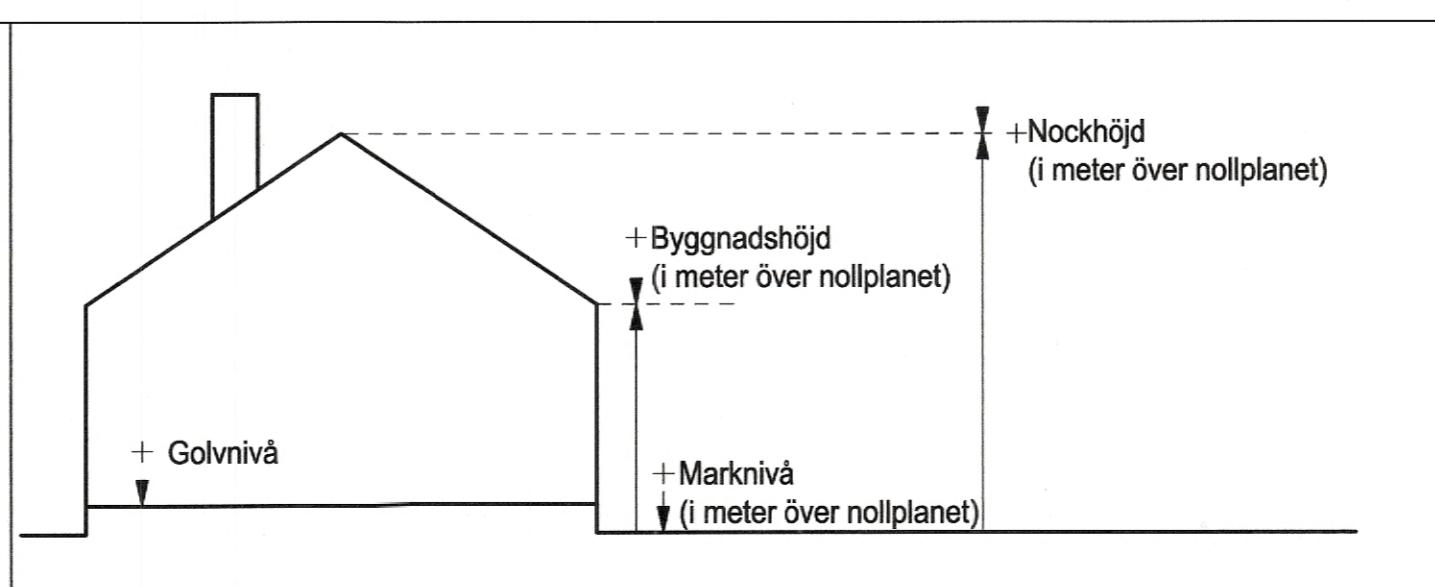


Cadritad av: Gustav Karnell

UPPLYSNINGAR
 Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd år 1958 som tomtindelning III-4980 upphävs inom planområdet.
 För anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

20a -5647
 St

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- GATA Gata
 - B Bostäder
 - C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 1 § 1 ut 1 p.
- e₁ Minsta våningshöjd i byggnadens gatuplan är 3,6 meter
 - e₂ Största byggnadsarea är 200 m²
 - e₄ Inom e₄ betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 3700 m² för huvudbyggnad
 - e₅ Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter
- Marken får inte förses med byggnad, bortsett från utkragande balkonger och skärmtak
- Endast komplementbyggnad, utkragande balkonger och skärmtak får placeras

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Byggnadens användning. 4 kap. 1 § 1 ut 2 p.

- e₃ Byggnadens våningsplan ovan gatuplanet ska inte användas för centrumändamål

Utformning. 4 kap. 1 § 1 ut 1 p.

- f₁ Övan högsta tillåtna byggnadshöjd får uppskjutande byggnadsdelar anordnas till högst en tredjedel av längsgående fasads längd
- f₂ Entréer till trappa och hiss ska anordnas mot gata och även nås från gård

Inom kvartersmark ska en sammanlagd volym av minst 65 m³ dagvatten fördröjas

Utförande. 4 kap. 1 § 1 ut 1 p.

- b₁ Nivå för färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över vattenytan vid max vattendjup i samband med klimatanpassat 100-årsregn. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta

- b₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA
- m₃ Markområden som omfattas av bestämmelse m₁ och m₂ ska tillsammans kunna omhänderta en vattenmängd på minst 900 m³
- m₄ Skyfallsskydd med en höjd om 0,1 meter ska uppföras längs med planområdesgräns
- m₅ Skyfallsskydd med en höjd om 0,3 meter ska uppföras längs med planområdesgräns

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid. 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt. 4 kap. 1 § 1 ut 3 p.
- a₁ Marklov krävs även för trädfällning
 - a₂ Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning
- Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande säkerställts genom anordnande av ytor och anläggningar för hantering av skyfallsregn
- Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 1 § 1 ut 4 p.
- n₁ Marken får inte användas för bilparkering
 - n₂ Undantag från bestämmelse n₁ får medges för parkering för rörelsehindrade
 - n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Markens höjd över angivet nollplan
- Skydd mot stömingar. 4 kap. 1 § 1 ut 5 p.
- m₁ Yta för skyfallshantering ska anordnas
 - m₂ Vattenrännå eller dike för skyfallshantering ska anordnas längs med
- Markreservat. 4 kap. 5 §
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

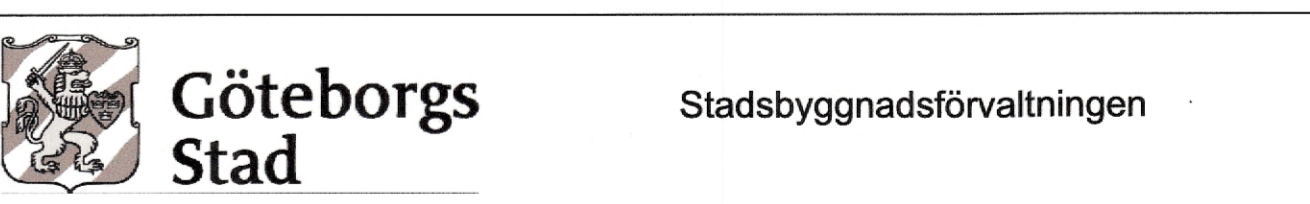
Diarienummer	SBF-2023-00882	PLANHANDLINGAR
Tidigare dnr.	0888/20 (to.m. 2022-12-31)	Plankarta med bestämmelser
Planstart	2019-12-17	Planbeskrivning
Antagande	2025-06-17 SBN §393	
Laga kraft	2026-03-19	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg

Göteborg 2024-04-29. rev. 2025-05-23

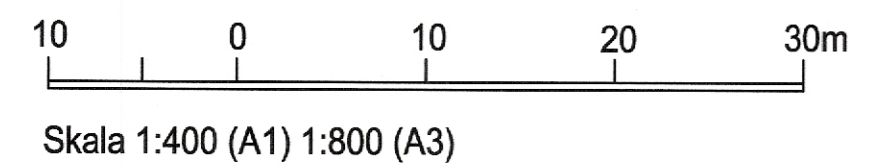
Karoline Rosgardt
 Enhetschef detaljplan Hisingen

Agneta Runevad
 Konsultsamordnare

Gustav Karnell
 Planarkitekt
 Lijewall arkitekter




2024-05-647 st



Skala 1:400 (A1) 1:800 (A3)

Illustrationsritning: Mareld

BETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns

 **Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg

Göteborg 2024-04-29. rev. 2025-05-23

Karoline Rosgardt Enhetschef detaljplan Hisingen Agneta Runevad Konsultsamordnare Gustav Karnell Planarkitekt Lijewall arkitekter

ILLUSTRATIONS-RITNING 2024-05-647