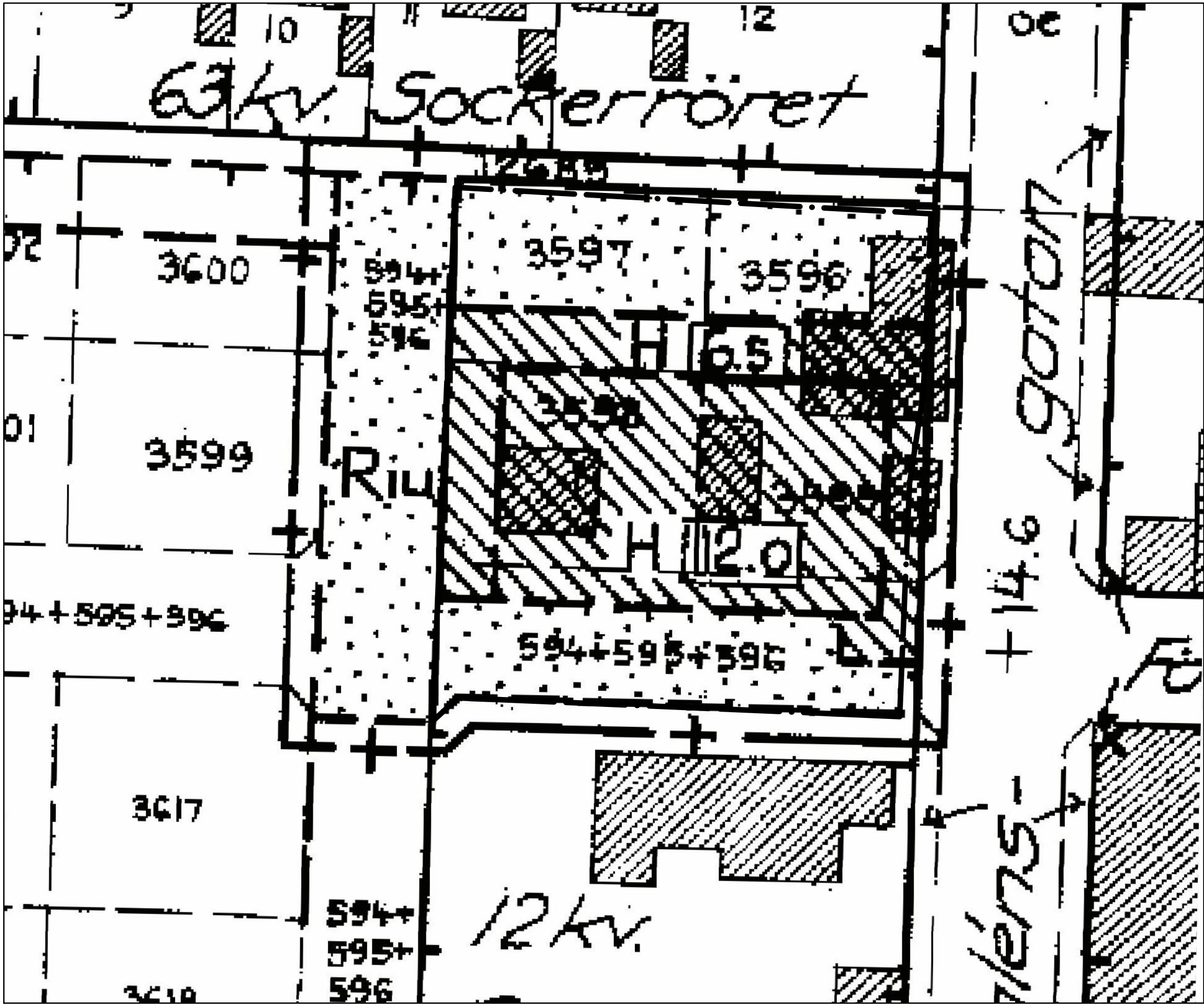
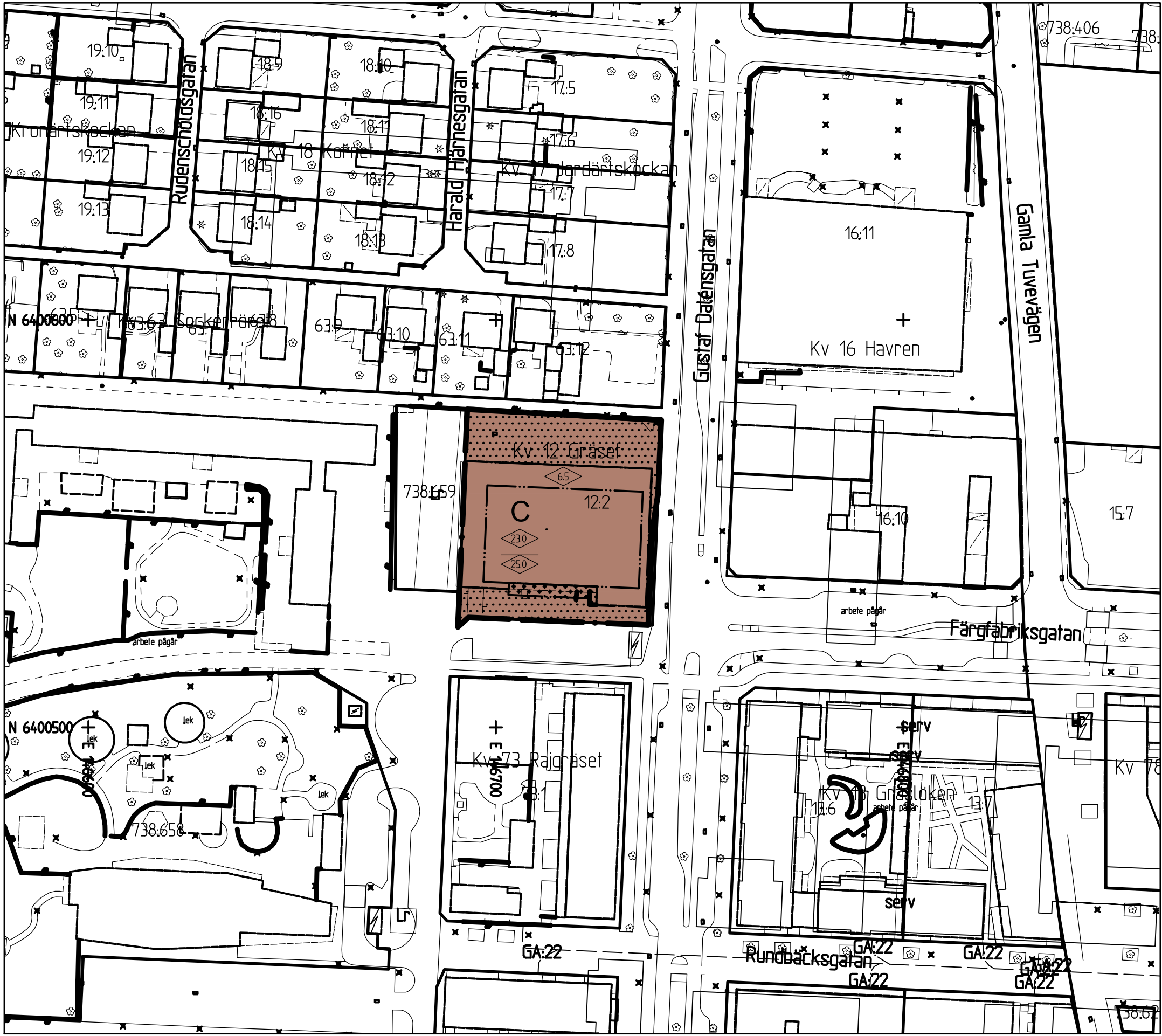
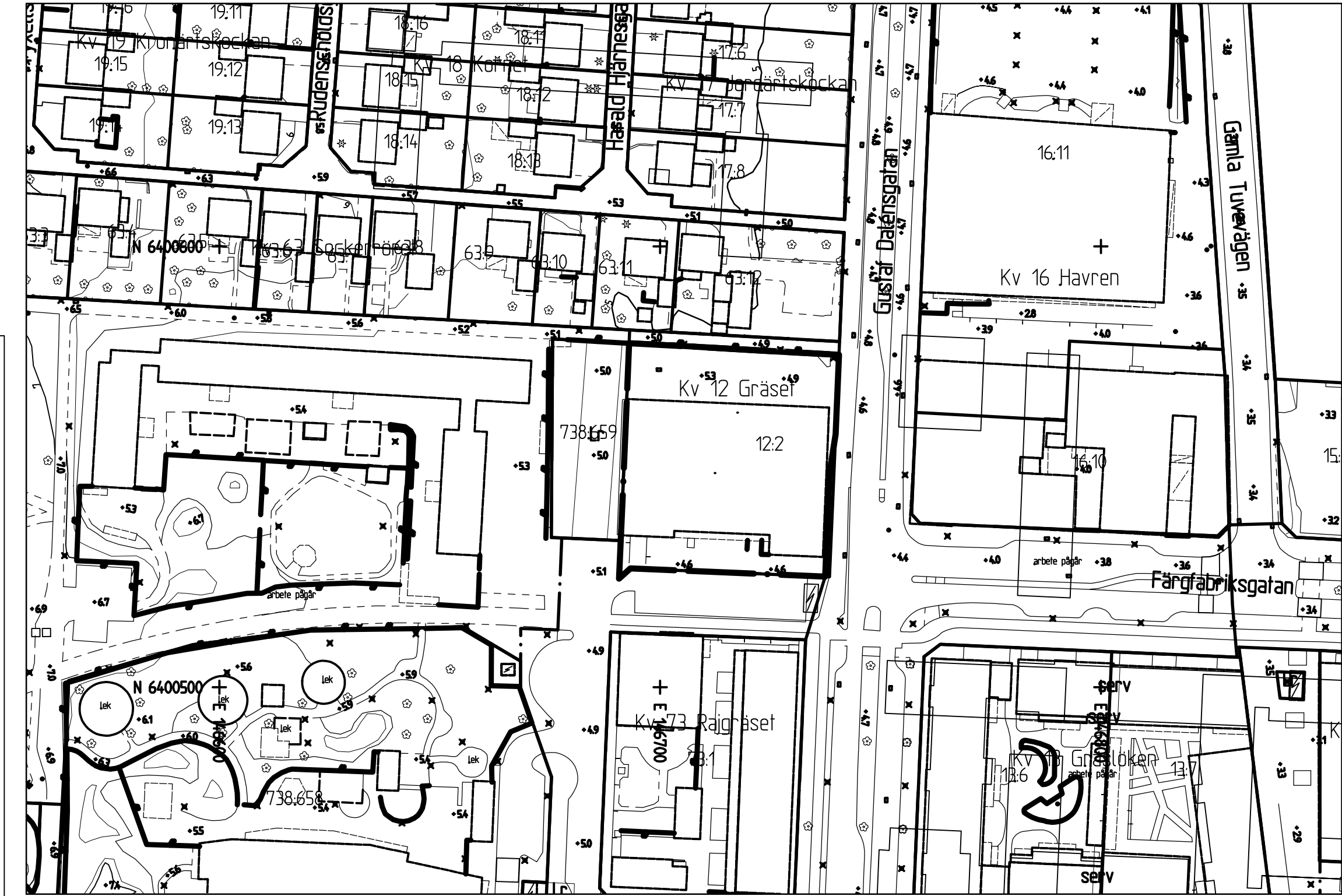




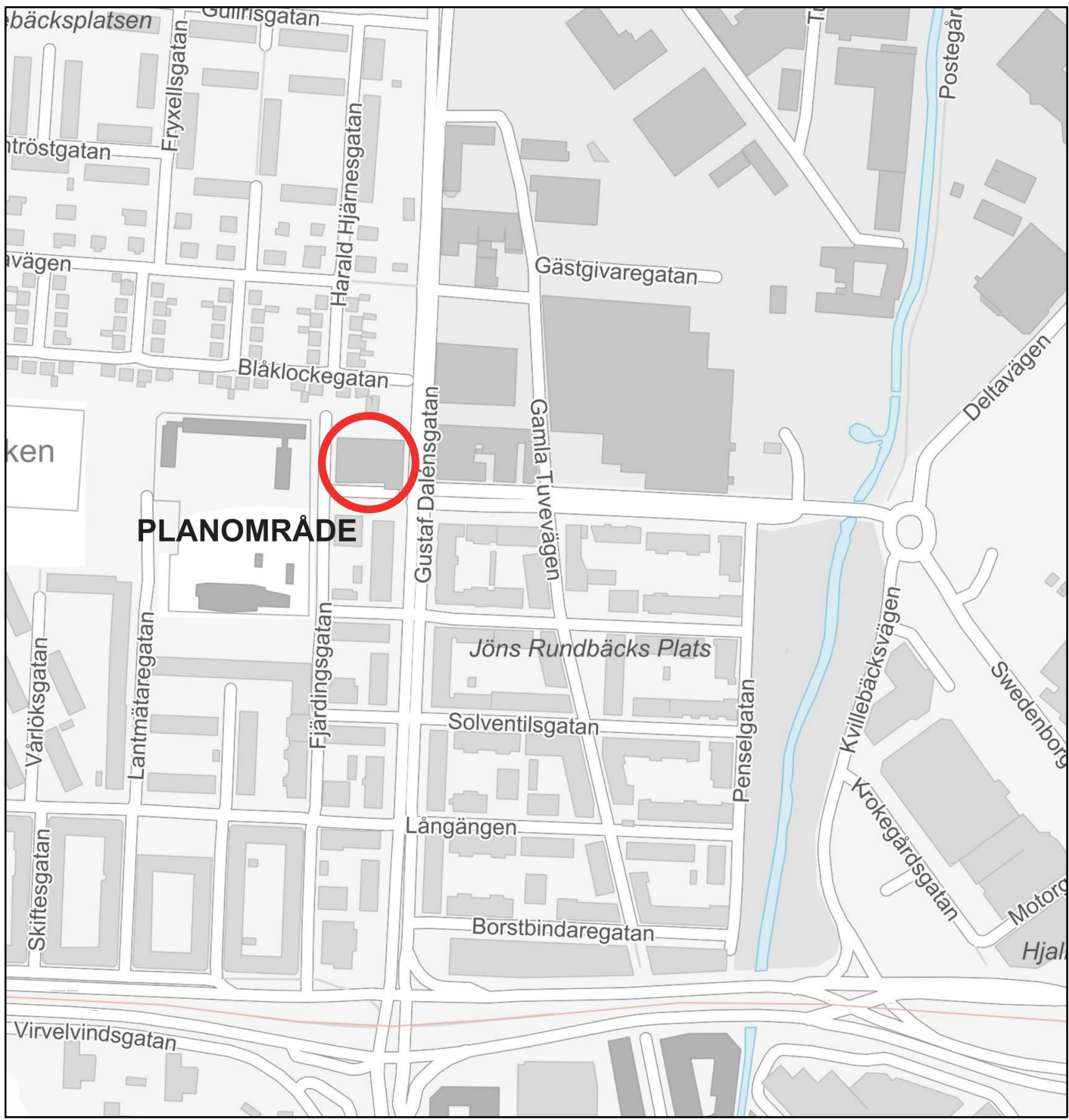
Gällande stadsplan 3 - 2943



Tillägg till PLANKARTA



GRUNDKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA		PLANBESTÄMMELSER	
Planområdesgräns Fastighetsgräns Befintlig byggnad, fasadliv Befintlig byggnad, takkontur		GRÄNSBETECKNINGAR Planområdesgräns Egenskapsgräns	
Tillägg till PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande stadsplan 1480K-II-2943 gäller jämsides med ändringen. För ökad tydlighet redovisas även beteckningar för underliggande bestämmelser som gäller inom område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.		ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p. C Centrum	
BESTÄMMELSE SOM ÄNDRAS Bestämmelse om högsta byggnadshöjd om 12 meter utgår och ersätts med bestämmelse om 23 meter byggnadshöjd och bestämmelse om nockhöjd på 25 meter.		EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Byggnadens omfattning Marken får inte förses med byggnad På marken får endast komplementbyggnad placeras 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter 25.0 Högsta nockhöjd i meter	
I övrigt ska tomtindelingsbestämmelse inom området för ändring upphävas.		ADMINISTRATIVBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Gällande tomtindelning akt 3-5122 från år 1959 upphävs	
I tillägget införs bestämmelse för C för att tydliggöra gällande stadsplans syfte där det framgår att planen ska möjliggöra för bland annat kontor och restaurang.		Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.	

GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning	- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - granskningskrets
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN antagande _____	Tillägg till plankarta med bestämmelser
Laga kraft _____	Tillägg till planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2021-04-20	
Andreas Jonsson Avd.chef	Elisabeth Charléz Stereoooperatör

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Ändring av stadsplan 2943 vid Gustaf Daléns gatan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg Göteborg 2021-06-22		
Karoline Rosgardt Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Martin Hallberg Planhandläggare