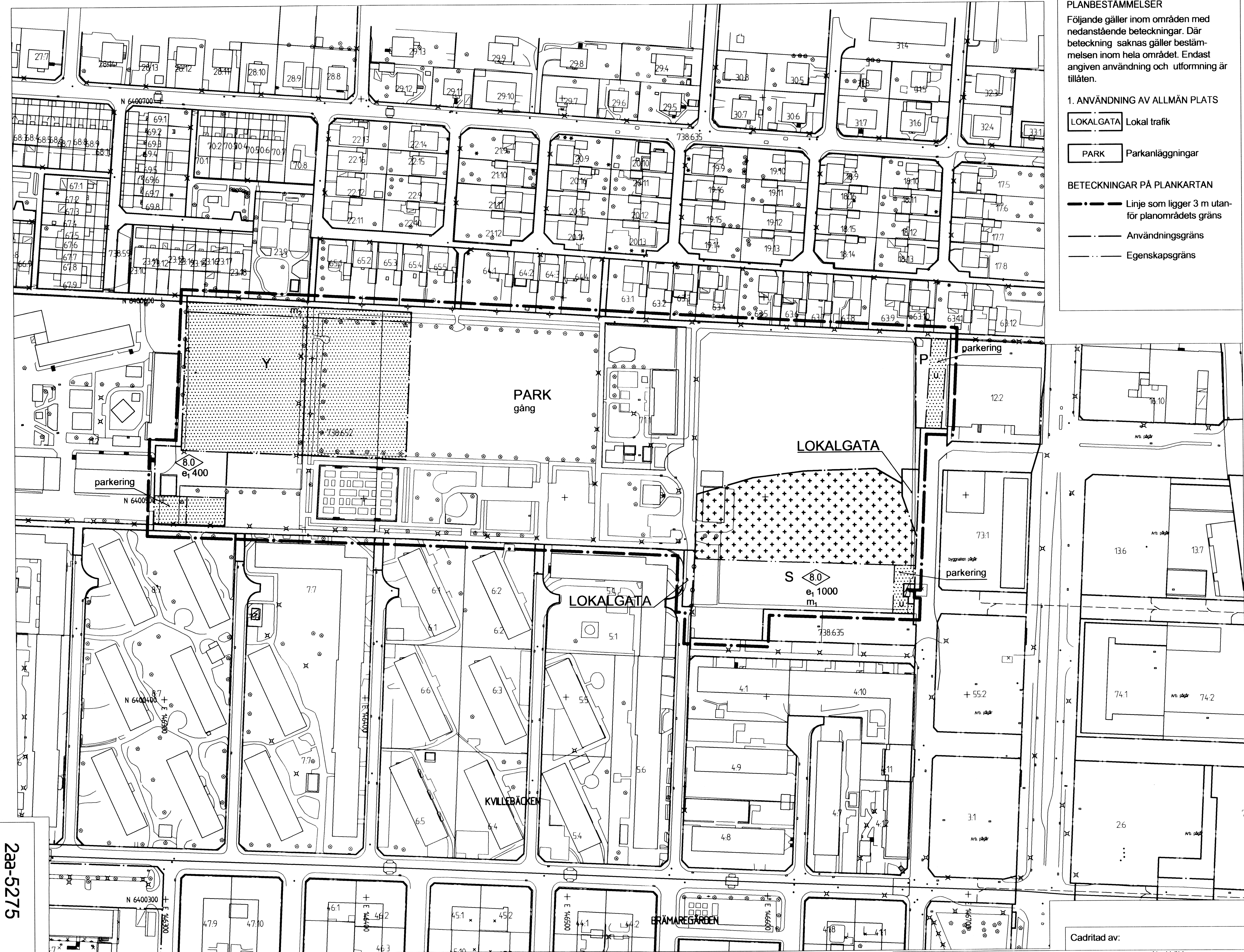




- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Lokal trafik
- PARK** Parkanläggningar
- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Y** Idrott
- S** Skola eller förskola
- P** Parkering
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gång** Gång och cykelväg får anordnas inom parkmark
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 00** Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) i m²
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- parkering** Parkering får anordnas
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart** får inte anordnas

- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter**
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 24 resp. 38 grader.
- Lägst höjd på färdigt golv för anslutning av VA med självfall är 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt.
- 8. STÖRNINGSSKYDD**
- m₁** Fönster till undervisningsrum får ej anordnas i fasad som vetter mot Fjärdingsgatan
- m₂** Bullerskydd får anordnas till en höjd på 3 meter.
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Bygglov krävs för beslysningsmaster
- UPPLYSNINGAR**
- Marken inom planområdet är känslig för belastning vilket ska beaktas vid grundläggning. Se vidare geotekniskt yttrande daterat 2013-05-02

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
BN utställning	2014-04-29 § 152	Plankarta med bestämmelser
BN antag.	2014-11-25 § 452	Planbeskrivning
Laga kraft	2015-10-29 / AT	Genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola vid Fjärdingsplan inom stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg

Göteborg 2014-04-29

Reviderad 2014-11-25



Karoline Rosgardt

Planchef



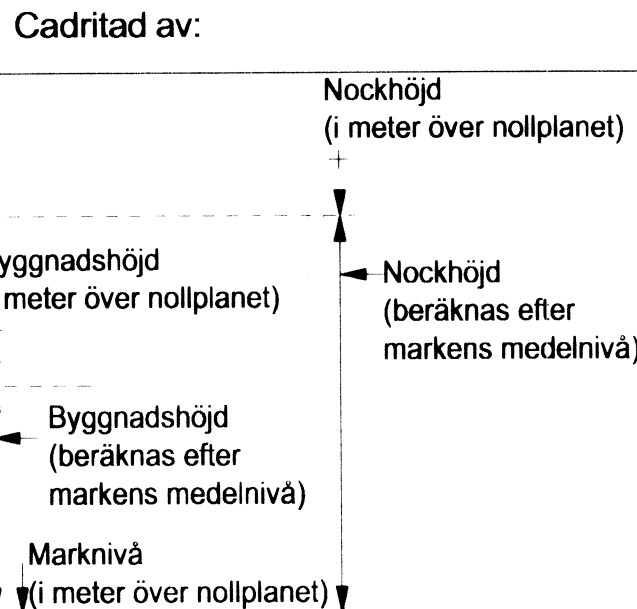
Per Osvalds

Konstsamordnare

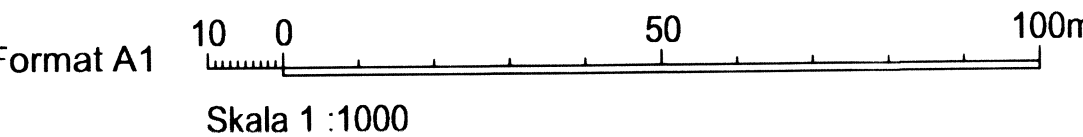


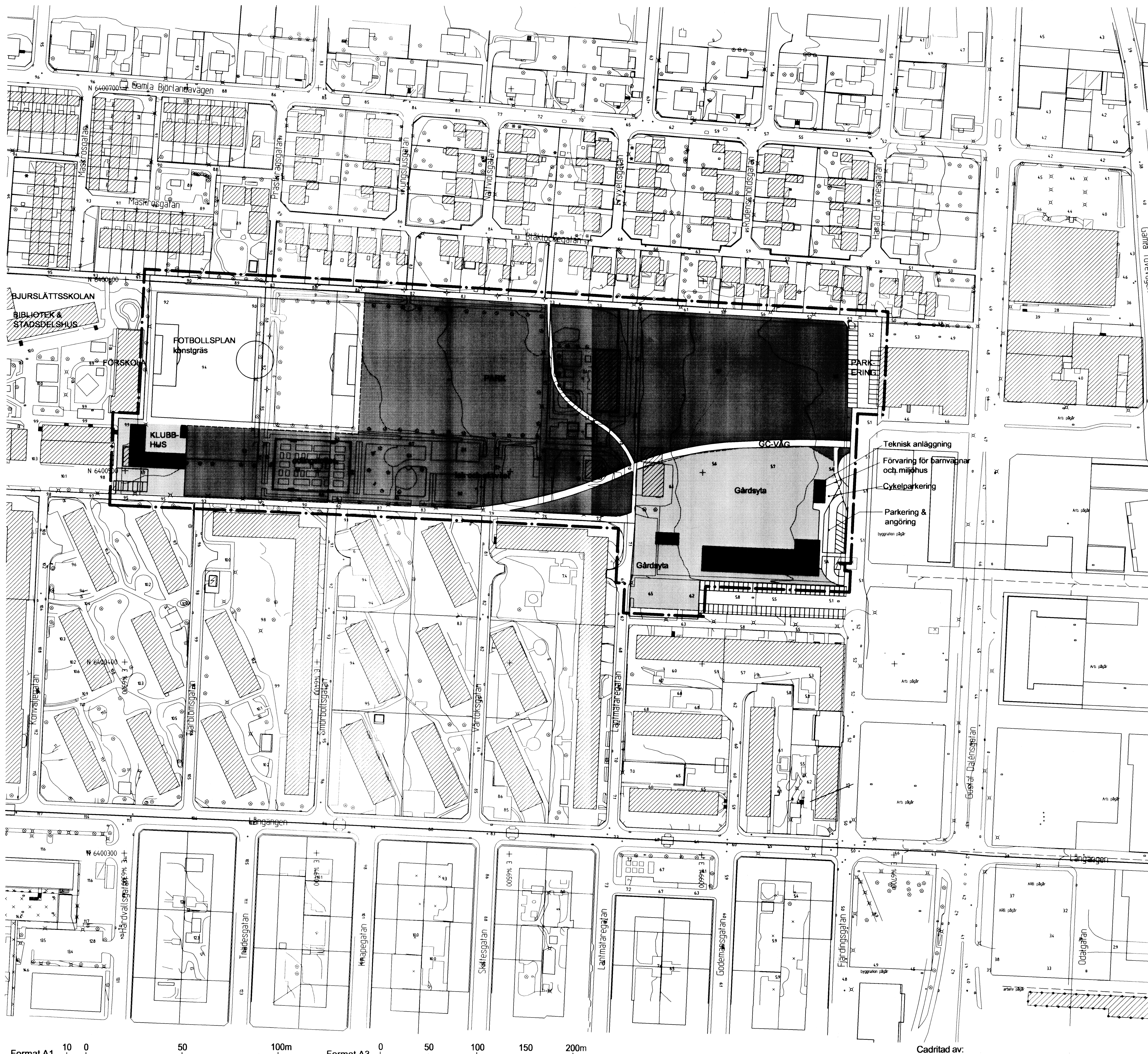
Robin Sjöström

Planarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.





- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Förskola
vid Fjerdingsplan inom
stadsdelen Kvillebäcken i
Göteborg**

Göteborg 2014-04-29
Reviderad 2014-11-25

Karoline Rosgardt
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Robin Sjöström
Planarkitekt

Format A1 10 0 50 100m
Format A3 0 50 100 150 200m
Skala 1:1000
Skala 1:2000